



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC014308363
2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
382400

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de dezembro de 2012.

IMÓVEL

00382400



Sala 403 do Bloco 2 SETOR B do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 12900, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem cobertas ou descobertas situadas indistintamente nos 2º ou 3º subsolos ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,002663 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47766, que mede em sua totalidade 136,66m de frente, em curva subordinada a um raio interno de 412,016m, mais 6,60m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Avenida César Morani (Comendador), por onde mede 88,86m, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento do prolongamento da Rua Luíza Nogueira Gonçalves (Professora)-NR, por onde mede 126,56m e 141,02m a direita, onde confronta com o prédio nº 13000 da Avenida das Américas. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 650834-5 e 0650887-3 (MP), **CL:** 13898-2 e 22013-7. **PROPRIETÁRIO:** GAFISA S/A, CNPJ 01.545.826/0001-07, com sede em São Paulo-SP, que adquiriu por compra feita a Mario César Campanella e Potlatch Empreendimentos e Participações Ltda, através da escritura de 29/04/11 do 4º Ofício de Petrópolis/RJ, livro 638, fl. 186, registrada em 08/06/11 com os nºs 17 e 20 nas matrículas 88476 e 94264. **INDICADOR REAL:** Nº 343116 à fl. 53 do livro 4-FT. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2012.-----
O Oficial *Jan*

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 05/08/11 com os nºs 19 e 22 nas matrículas 88476 e 94264 que a proprietária GAFISA S/A assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de urbanizar a Rua Projetada 13, prolongamento da Rua Luíza Nogueira Gonçalves (Professora)-NR, em toda a sua largura, na extensão de 130,00m, correspondente a distância entre a Avenida Cesar Morani (Comendador) até o trecho aceito da Rua Luíza Nogueira Gonçalves (Professora)-NR, na testada do sítio 15, conforme PAA
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
382400

FICHA
1
VERSO

11520/11.729. As Obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2012.-----

O Oficial

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 05/08/11 com o nº 3 na matrícula 361456 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 20/06/11, **PRAZO DE CARÊNCIA:** é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 60% das unidades ou não obtenha junto a instituição financeira contrato de financiamento suficiente para construção do empreendimento, com garantia de repasse aos adquirentes finais das unidades e com o prazo de amortização do financiamento pela incorporadora, igual ou superior a 60 meses após a carência estabelecida pelo agente financeiro.; que as Lojas 101 a 105 e 114 a 123 tem dependências no Jirau, e as Lojas 106 a 113 e 124 a 135, tem dependências no Jirau e no 1º subsolo do BLOCO 1; As Lojas 101 a 108 e 117 a 123, tem dependências no Jirau e as Lojas 109 a 116, tem dependências no Jirau e no 1º subsolo do BLOCO 2; e as Lojas 101 a 129 tem dependências no Jirau do BLOCO 3 e que o empreendimento terá Consta do projeto 1119 vagas de garagem, sendo 515 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 574 vagas cobertas situadas no 3º subsolo e 30 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, das quais 5 vagas não se vinculam a qualquer das

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

382400

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

unidades e se destinam ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões expedidas pelos Cartórios dos distribuidores forenses da capital do Estado do Rio de Janeiro e do Estado de São Paulo, constam distribuições em nome de GAFISA S/A as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação e que da Certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais administrada pela Secretaria de Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade está suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2012.-----

O Oficial

AV - 3

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 9 na matrícula 361456, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por GAFISA S.A. em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$199.644.715,71, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2012.-----

O Oficial

AV - 4

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com nº 10 na matrícula 361456, instruída pela certidão nº 24/0325/2015 de 03/06/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 03/06/15. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 0663418J no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
382400	2
	VERSO

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15709 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 30/04/15. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2015.-----
O Oficial _____ **EBBL05157 PIU**

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 30/09/2015, prenotado em 14/10/2015 com o nº 1663338 à fl. 245v do livro 1-IS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do 'habite-se'. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2015.-----
O Oficial _____ **EBGF07614 QKJ**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/08/2015, prenotado em 14/10/2015 com o nº 1663339 à fl. 245v do livro 1-IS, aditado por outro de 30/10/15, prenotado em 25/11/15 com o nº 1670164 à fl. 191 do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2015.-----
O Oficial _____ **EBGF07615 LDC**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 8 **COMPRA E VENDA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GAFISA S/A, anteriormente qualificada, em favor de PAULO CESAR DE LIMA SALES, empresário, identidade DETRAN/RJ 04681525-4, CPF 528.646.507-20 e sua mulher EURIDES NUNES SALES, do lar, Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
382400

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

identidade DETRAN/RJ 08896475-4, CPF 660.768.037-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.072.446,88. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1583826 em 02/09/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.444.016,11. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2015.---

O Oficial

EBGF07616 XJK

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por PAULO CESAR DE LIMA SALES e sua mulher EURIDES NUNES SALES, em favor da BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$404.202,32, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.290.200,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$404.202,32. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

EBGF07617 VXB

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 21/09/16, prenotado em 30/09/16 com o nº 1714335 à fl.283 do livro 1-JA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

382400

FICHA

3

VERSO

data da averbação, tendo em vista que os fiduciários PAULO CESAR DE LIMA SALES e sua mulher EURIDES NUNES SALES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 16/08/16, a requerimento do fiduciário, prenotado em 21/07/16 com o nº 1704558 à fl. 230v do livro 1-IZ, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2063716 em 27/09/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.431.721,29. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2016.----

O Oficial

EBTC04235 YKX

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **QUITACÃO:** Pelo requerimento de 23/11/16, prenotado em 28/11/16 com o nº 1722576 à fl.280 do livro 1-JB, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 09/11/16 e 17/11/16, fica averbada a **QUITACÃO** da dívida, objeto do registro 10 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2016.-----

O Oficial

EBUQ36256 ZOX

Dr. Adilson Alves Mendes
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 13/10/21 do 15º Ofício, livro 4389, fl.030, prenotada em 16/05/22 com o nº 2052432 à fl.154 do livro 1-LT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., anteriormente qualificado, em favor de INTERMARINE LOCAÇÃO DE EMBARCAÇÕES LTDA., CNPJ 40.395.409/0001-79, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$458.853,69. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2421109 em 16/09/21. Valor atribuído para base de cálculo dos

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

382400

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0382400-05

Continuação da ficha 3

emolumentos: R\$840.155,00. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2022.--

O Oficial

EEDO09509 YQW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 12, fica averbado o número 3270286-2, CL 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2022.--

O Oficial

EEDO09510 WZN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 27/08/24, prenotado em 18/09/24 com o nº 2218083 à fl.110v do livro 1-MQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por INTERMARINE LOCAÇÃO DE EMBARCAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ALINE COSTA PIMENTA, brasileira, solteira, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 04101476380, CPF 103.748.227-19, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.299.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2734899 em 04/09/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.299.000,00. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN37896 LBG

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALINE COSTA PIMENTA, em favor de BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG, para garantia da dívida no valor de R\$1.026.746,06, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0382400-05

MATRÍCULA

382400

FICHA

4

VERSO

Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.299.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.026.746,06. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN37898 VBH

AV - 16

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/02/25, prenotado em 13/02/25 com o nº 2246593 à fl.236 do livro 1-MT, atualizado pelo requerimento datado de 17/02/25 instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 24/02/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ALINE COSTA PIMENTA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 08, 09 e 10/04/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 04/04/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.981,25. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ55013 FGV

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

382400

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0382400-05

Continuação da ficha 4

AV - 17 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 14/05/2025, prenotado em 15/05/2025 com o nº 2262870 a fl. 221 do livro 1-MV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante ALINE COSTA PIMENTA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 16, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2821199 em 13/05/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.299.000,00 Rio de Janeiro, 26 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ29845 NIJ

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 17 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.026.746,06. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ29846 QSD

AV - 19 **ANOTAÇÃO:** Pelo Mandado de 22/07/2025 da 44ª Vara Cível/RJ, instruído pela decisão de 21/07/2025, prenotado em 25/07/2025 com o nº 2277456 à fl. 145v do livro 1-MZ, fica averbada a **ANOTAÇÃO** de suspensão dos leilões designados para os dias 30/07/2025 e 31/07/2025, até decisão final do mérito, por determinação judicial (Processo nº 0902484-81.2025.8.19.0001). Rio de Janeiro,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBK38011 RKS
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2313324/0007

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0382400-05

MATRÍCULA	FICHA
382400	5
	VERSO

30 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU36141 FVE

AV - 20 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 02/12/2025, prenotado em 14/01/2026 com o nº 2313324 à fl.234v do livro 1-ND, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** em 25/11/2025 e 26/11/2025 constantes da averbação 17 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBK36162 WNP

AV - 21 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 20 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações da fiduciante ALINE COSTA PIMENTA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$54.981,25. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBK36166 QVS

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>



Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Cancelamento de Alienacao Fiduciaria

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2313324 em 14/01/2026, no livro 1-ND, folha 234v, foi registrado/averbado em 28/01/2026 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	183,32
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-3)	1	405,81
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	13,08
COMUNICAÇÃO ONR	1	29,74
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	36,89
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	15,59
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	124,08
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		155,96
LEI 4664/05		38,99
LEI 111/06		38,99
LEI 6281/12		46,79
LEI 691/84 - ISS		41,86

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

382400 - AV.20, AV.21

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFBK36162 WNP - EFBK36166 QVS



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 3941/2026

Recebi de SANDRA SIMONE GARRIDO a quantia de R\$1.131,10, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 28/01/2026, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMERO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/9KLWA-42WZW-K5YXS-7RK3W>