



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MARIANA/MG

Municípios abrangidos: Mariana/MG e Diogo de Vasconcelos/MG
Ana Cristina de Souza Maia - Oficial Registradora
Rua Direita, 174, Centro, Mariana/MG, CEP: 35.420-060
Fone: (31) 3557-4014 - Whatsapp: (31) 98463-5397

E-mail: atendimento@crimariana.com.br

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 13.419 de 27/01/2009 verifiquei constar:

Matrícula 13419 - 27/01/2009

IMÓVEL:Constituído pelo apartamento residencial situado à **Rua Lavras nº 311/A**, no bairro Cabanas do Barão, nesta cidade de Mariana, MG, localizado no pavimento subsolo/frente, constituído de um depósito, uma sala, uma cozinha, dois quartos, um banho, uma área de serviço e uma área descoberta privativa (quintal); tendo área interna = 80,41 m² (oitenta vírgula quarenta e um metros quadrados); área privativa real = 104,92 m² (cento e quatro vírgula noventa e dois metros quadrados); área de uso comum real = 15,26 m² (quinze vírgula vinte e seis metros quadrados); área real de construção = 120,18 m² (cento e vinte vírgula dezoito metros quadrados); área equivalente de construção = 94,17 m² (noventa e quatro vírgula dezessete metros quadrados); e fração ideal de 0,26552121 sobre a área total do terreno, lote 536 do loteamento Cabanas do Barão, medindo 200,00 m² e contido dentro das seguintes divisas e confrontações: frente = 10,00 metros com a Rua Lavras, lado direito = 20,00 metros com o lote 535; lado esquerdo = 20,00 metros com o lote 537 e fundos = 10,00 metros com o lote. **REGISTRO ANTERIOR:**Livro 2RG, matrícula 11.213, deste Serviço Registral.
PROPRIETÁRIO:**JOSÉ GOMES PEREIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG MG-3.367.502, SSP/MG, CPF 519.048.298-72, residente na Rua Josafá Macedo, nº 07, bairro Centro, Mariana, MG.

R-1-13419 - 03/09/2010 - Protocolo: 99047 - 27/08/2010

COMPRA E VENDA. Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciantes, com caráter de escritura pública, datado de 26/08/2010, o **TRANSMITENTE:****JOSÉ GOMES PEREIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG MG-3.367.502, SSP/MG e CPF 519.048.298-72, residente na Rua Padre Gonçalves Lopes, 61/A, Mariana, MG, representado por sua procuradora Beatriz Silva do Nascimento, brasileira, solteira, supervisora de vendas, RG: 6.185.629, SSP/MG e CPF: 979.778.106-20, conforme procuração do livro 95, fls. 66 do Cartório 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca de Mariana, MG, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para os **ADQUIRENTES:****CLÁUDIO JOSÉ DAS DORES**, brasileiro, operador de produção, CNH 04108840577, DETRAN/MG e CPF: 029.750.756-77 e sua esposa **EDNEIA APARECIDA SOARES DA SILVA DAS DORES**, brasileira, cabeleireira, RG: 6.026.088 e CPF: 062.038.276-73, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Vinhático, nº 50, bairro Rosário, Mariana/MG. Valor da compra e venda: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), sendo R\$ 23.738,71 em recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 46.261,29 em financiamento concedido pela CEF. Pagos ITBI e taxas municipais no valor de R\$ 702,50 conforme Guia de Arrecadação do Município de Mariana, nº 246319 recolhida em 26/08/2010. Apresentada CND da Receita Municipal.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MARIANA/MG

Municípios abrangidos: Mariana/MG e Diogo de Vasconcelos/MG
Ana Cristina de Souza Maia - Oficial Registradora
Rua Direita, 174, Centro, Mariana/MG, CEP: 35.420-060
Fone: (31) 3557-4014 - Whatsapp: (31) 98463-5397

E-mail: atendimento@crimariana.com.br

Quanto à Certidão Negativa de Débitos Estaduais, sua exigência encontra-se liminarmente suspensa em virtude de decisão judicial em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000 movida em relação ao texto do art. 32 da Lei Estadual 14.699/2003 que prevê a obrigatoriedade de sua apresentação quando das transmissões de bens imóveis. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, cuja via arquivada neste cartório. Foi emitida a DOI de nº 2010246690. Emolumentos: R\$ 289,92 e Taxa Fiscalização: R\$ 111,72. A Oficiala Titular, Ana Cristina de Souza Maia.

R-2-13419 - 03/09/2010 - Protocolo: 99047 - 27/08/2010

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciantes, com caráter de escritura pública, datado de 26/08/2010, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em garantia pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES: CLÁUDIO JOSÉ DAS DORES** e sua mulher **EDNEIA APARECIDA SOARES DA SILVA**, já qualificados acima, à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto-lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto-lei 1259, de 19/02/1973, inscrita no CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada na Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, Brasília/DF, representada por Reinaldo Xavier de Oliveira Souza, brasileiro, economiário, RG: M-8.048.483 e CPF 038.746.676-26, conforme procuração de livro 0794P, fls 034/036, do Cartório do 5º Ofício de Notas, Cartório Amaral, à Av. João Pinheiro, 152, Belo Horizonte, MG e substabelecimento de fls 134 do livro 2318 do cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, DF. Valor da dívida/financiamento: R\$ 46.261,29 (quarenta e seis mil duzentos e sessenta e um reais e vinte e nove centavos). Valor da garantia fiduciária: R\$ 70.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 300 meses. Taxa de juros: nominal - 5,5000% ao ano e efetiva - 5,6409% ao ano. Valor final da prestação: R\$ 380,89. Vencimento da primeira prestação: 26/09/2010. Emolumentos: R\$ 239,94 e Taxa Fiscalização: R\$ 203,83. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Titular, Ana Cristina de Souza Maia.

AV-3-13419 - 03/09/2010 - Protocolo: 99047 - 27/08/2010

Procede-se esta averbação para fazer constar a inclusão do número do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula que é 01.14.036.0006.0002, tudo conforme requerimento e documentação que ficam arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 9,52 e Taxa Fiscalização: R\$ 3,00. A Oficiala Titular, Ana Cristina de Souza Maia.

AV-4-13419 - 03/11/2021 - Protocolo: 113783 - 27/10/2021

Procede-se a esta averbação para fazer constar que os **PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIO JOSÉ DAS DÔRES** e **EDNEIA APARECIDA SOARES DA SOARES DA SILVA DAS DÔRES**, são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 08/07/2007, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil e Notas de Passagem de Mariana, Mariana, MG, matrícula 0518960155 2007 2 00010 088 0001223



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MARIANA/MG

Municípios abrangidos: Mariana/MG e Diogo de Vasconcelos/MG
Ana Cristina de Souza Maia - Oficial Registradora
Rua Direita, 174, Centro, Mariana/MG, CEP: 35.420-060
Fone: (31) 3557-4014 - Whatsapp: (31) 98463-5397

E-mail: atendimento@crimariana.com.br

93, que ficam arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: FDC35884, código de segurança : 2744480081254211. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 185,12. Valor Total do Recompe: R\$ 11,06. Valor Total do ISS: R\$ 5,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 62,11. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 263,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Substituta, Shirley de Fátima Ferreira.

AV-5-13419 - 03/11/2021 - Protocolo: 113783 - 27/10/2021

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Proceda-se a esta averbação a requerimento do **PROPRIETÁRIO: CLAUDIO JOSE DAS DORES**, já qualificado acima, para fazer constar que foi autorizado o **Cancelamento da Propriedade Fiduciária**, instituída no R-2 retro, conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário datada de 26/10/2021, ambas emitidas pela **CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada acima, representada por Jorge Antonio Rebello Martins dos Santos, matrícula 091132-2, conforme procuração de livro 3437-P, fls 193/194 do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, DF, em 22/07/2020, procuração de fls 048/050 do livro 424 do Cartório do 2º Ofício de Notas de Conselheiro Lafaiete, MG, em 10/08/2021 e subestabelecimento de fls 081/084 do livro 1102-P do Cartório do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte, MG em 28/07/2020, que ficam arquivados neste Cartório, **para que o imóvel objeto da presente matrícula fique livre e desembaraçado do ônus que o gravava.** O referido é verdade e dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recompe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 59,13. Recompe: R\$ 3,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,62. Total: R\$ 82,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: FDC35884, código de segurança : 2744480081254211. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 185,12. Valor Total do Recompe: R\$ 11,06. Valor Total do ISS: R\$ 5,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 62,11. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 263,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Substituta, Shirley de Fátima Ferreira.

R-6-13419 - 07/12/2021 - Protocolo: 113893 - 26/11/2021

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26/11/2021, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca de Mariana, MG, no livro 167, às fls 252 a 253, passada pela Tabeliã Substituta: Ariane Lourença Souza Cabanelas, os **TRANSMITENTES: EDNEIA APARECIDA SOARES DA SILVA DAS DORES**, brasileira, auxiliar administrativo, RG: M-6.026.088 SSP/MG, CPF: 062.038.276-73 e s/m **CLÁUDIO JOSÉ DAS DORES**, brasileiro, técnico em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVWXZ-AEREE-H6DJN-TW6Q9>



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MARIANA/MG

Municípios abrangidos: Mariana/MG e Diogo de Vasconcelos/MG
Ana Cristina de Souza Maia - Oficial Registradora
Rua Direita, 174, Centro, Mariana/MG, CEP: 35.420-060
Fone: (31) 3557-4014 - Whatsapp: (31) 98463-5397

E-mail: atendimento@crimariana.com.br

manutenção, RG: MG-8.136.346 PC/MG, CPF: 029.750.756-77, casados desde 08/07/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do distrito de Passagem de Mariana, Mariana, MG, matrícula 0518960155 2007 2 00010 088 0001223 93, residentes e domiciliados na Rua Lavras, nº 311/A, bairro Cabanas, Mariana/MG. **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para a **ADQUIRENTE: THALIA DE PAULA ESTANISLAU**, brasileira, solteira, estudante, RG: MG-21.538.811 PC/MG, CPF: 151.715.606-84, residente e domiciliada na Rua Sergipe, nº 69, bairro Colina, Mariana/MG. Valor: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais - valor do negócio e avaliado pelo fisco municipal). Pagos ITBI e taxas municipais no valor de R\$ 2.600,00. Apresentadas Certidões Negativas de Ônus e de Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias, Certidão negativa de Débitos Municipais, Certidões de Feitos Ajuizados (Justiças Federal, Estadual e Ações Trabalhistas) e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas. Dispensadas pelos compradores, cientes dos riscos, a apresentação de quaisquer outras certidões seja de que natureza for. Foi atestada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, gerando resultados negativos. Foi expedida a DOI. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.632,86. Recompe: R\$ 97,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 804,24. Total: R\$ 2.535,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: FFD02757, código de segurança : 7848306758664987. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.657,86. Valor Total do Recompe: R\$ 99,46. Valor Total do ISS: R\$ 49,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 813,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.620,41. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Substituta, Shirley de Fátima Ferreira.

R-7-13419 - 16/06/2025 - Protocolo: 118800 - 12/06/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010524783, emitida em São Paulo, SP, aos 11/06/2025, o imóvel objeto da presente matrícula foi oferecido e dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em garantia pela **DEVEDORA: THALIA DE PAULA ESTANISLAU**, brasileira, solteira, artista plástica, RG: MG-21.538.811 SSP/MG, CPF: 151.715.606-84, residente e domiciliada na Rua Lavras, nº 311, Cabanas, Mariana/MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, sediado na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, representado por Juliana Alves de Melo, brasileira, casada, portador da cédula de identidade RG nº 3330675962 e inscrito no CPF/MF sob o nº 064.676.626-01 e Marielly Mara Martins Ferreira Pena, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 17.613.719 e inscrita no CPF/MF sob o nº 112.608.886-22, conforme procuração lavrada no livro 11750, fls 061/064, do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, aos 29/01/2025 e subestabelecimento de procuração lavrado no livro 3023, fls 331/336 do 10º Tabelionato de



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MARIANA/MG

Municípios abrangidos: Mariana/MG e Diogo de Vasconcelos/MG

Ana Cristina de Souza Maia - Oficial Registradora

Rua Direita, 174, Centro, Mariana/MG, CEP: 35.420-060

Fone: (31) 3557-4014 - Whatsapp: (31) 98463-5397

E-mail: atendimento@crimariana.com.br

Notas de São Paulo/SP, aos 23/05/2025. Valor do crédito aberto a favor do cliente: R\$ 37.413,99 (trinta e sete mil, quatrocentos e treze reais e noventa e nove centavos). Valor a ser liberado: R\$ 38.704,46 (trinta e oito mil, setecentos e quatro reais e quarenta e seis centavos). Taxa de juros ao ano: 22,00%. Taxa de juros ao mês: 1,00%. Multa: 2%. Data da liberação: na data do registro pelo cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mariana, MG, com o instrumento devidamente registrado e averbado à margem da matrícula do imóvel. Finalidade: abertura de crédito em favor do devedor/emitente. Periodicidade das parcelas: mensal. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Quantidade de parcelas: 119. Valor da parcela: R\$ 764,89. Data de Vencimento da 1ª prestação mensal: 11/08/2025. Data de vencimento da última prestação mensal: 11/06/2035. Local de pagamento: débito em conta corrente. Prazo de carência para intimação: 30 dias. Apresentadas as certidões exigidas pelo parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7.433/85, nos termos da sua regulamentação contida no decreto 93.240/86 e em conformidade com o Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais, Provimento 260/CGJ/2013. Fica dispensada, de acordo com decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000, datado de 28/07/2004, publicada no "Minas Gerais" em 01/07/2004, ratificada pelo acórdão publicado em 08/03/2006, a exigência da CND Estadual em nome dos vendedores, concedida para suspender a eficácia do Artigo 32, da Lei Estadual nº 14.699/2003. Fazem parte do presente registro todas as cláusulas e condições contidas no instrumento ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.003,03. Recome: R\$ 75,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 415,59. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.494,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 136,20. Recome: R\$ 10,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,90. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 192,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: IQR91364, código de segurança : 5870090314276363. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.312,05. Valor Total do Recome: R\$ 98,71. Valor Total do ISS: R\$ 39,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 510,77. Valor Total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.960,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Substituta, Olivia Fontes Coelho.

AV-8-13419 - 16/06/2025 - Protocolo: 118800 - 12/06/2025

Procede-se esta averbação para fazer constar a alteração do número do cadastro municipal do imóvel objeto da presente matrícula, que passou a ser: 01.13.043.0179.4, tudo conforme requerimento e documentação que ficam arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recome: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Taxa FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: IQR91364, código de segurança : 5870090314276363. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.312,05. Valor Total do Recome: R\$ 98,71. Valor Total do ISS: R\$ 39,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS MARIANA/MG

Municípios abrangidos: Mariana/MG e Diogo de Vasconcelos/MG

Ana Cristina de Souza Maia - Oficial Registradora

Rua Direita, 174, Centro, Mariana/MG, CEP: 35.420-060

Fone: (31) 3557-4014 - Whatsapp: (31) 98463-5397

E-mail: atendimento@crimariana.com.br

Judiciária: R\$ 510,77. Valor Total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.960,87. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Escrevente Substituta, Olivia Fontes Coelho.

AV-9-13.419 - 24/07/2026 - Protocolo 120.363 - 07/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Pelo requerimento datado de 06/07/2026, e à vista dos Editais publicados nos dias 22/05/2026, 25/05/2026 e 26/05/2026, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: THALIA DE PAULA ESTANISLAU** foi intimada a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituída em mora, deixou decorrer o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, nº 2235, Vila Nova Conceição, CEP: 04543011, São Paulo-SP. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$ 4.200,00, sobre a avaliação de R\$ 210.000,00, juntamente com a certidão de quitação emitida pelo Município de Mariana, MG. Ficam arquivados os referidos documentos. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuições: Imóveis, Localidade: Mariana. Nº selo de consulta: JZK21617, código de segurança: 0881650715809591. Cod. Ato(s): 4242 (1). Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.691,10. Valor Total do Recomepe: R\$ 202,56. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Valor Total Total Final ao Usuário: R\$ 4.319,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ana Cristina de Souza Maia - Oficial titular.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mariana, 24 de julho de 2026

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009."

Assinada digitalmente por Mariana Helena Alcântara Souza, Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório do Registro de Imóveis Mariana/MG

SELO DE CONSULTA: JZK21618

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9641428253650712

Protocolo Nº 120.363, de 07/07/2026

Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 24/07/2026

Ato(s) praticados por: Mariana Helena Alcântara Souza - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor Final: R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVWXZ-AEREE-H6DJN-TW6Q9>