



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0061080-04

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61080

FICHA

01

FICHA
01

61080

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 61080.-

IMÓVEL: Unidade Autônoma denominado 4º Pavimento, do Prédio cons-
truído nos Lotes nºs 08, 09, 10 e 11, da Quadra nº 11, do SC/SUL
desta Capital, constituído de salão principal, sanitários, lixei-
ra, escadas e elevadores, com a área privativa de 626,80m2, área
de uso comum de 13,20m2, área total construída de 640,00m2 e a
respectiva fração ideal de 0,13 do terreno e coisas comuns.-Pro
prietário: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, com sede na cidade
de Fortaleza-CE, CGC/MF nº 07.237.373/0001-20.-Registro ante-
rior: R-3 e Av.4, da matrícula nº 34496, deste Livro.-Dou fê. -
Brasília, 28 de julho de 1987.- *Moisés Gangana Filho*

Vide numeração
predial Av.2

R-1-61080 - PERMUTA.-Transmitente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL
S/A., já qualificado na matrícula.-Adquirente: CAIXA DE PREVIDÊN-
CIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF, com
sede em Fortaleza-CE, CGC/MF nº 07.273.170/0001-99.-Título: Es-
critura de 14 de agosto de 1987, fls. 148/149v, do Livro D-144,
do 3º ofício de Notas local.-Valor: Cz\$2.606.336,00.-Consta do
título a guia nº 124.812 do Imposto "Inter-Vivus"; CND nº 121.
834 do IAPAS e a Certidão Negativa nº 54.113/87 do GDF.-Dou fê.
Brasília, 20 de fevereiro de 1989.- *Moisés Gangana Filho*

Av.2-61080 - NUMERAÇÃO PREDIAL.-De acordo com Petição de 27 de
janeiro de 1989, acompanhada de Declaração nº 210/88, de 03 de
junho de 1988, expedida pelo DLO/DLFO/SVO/GDF, documentos esses
que ficam aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e
efeitos de direito que, para o prédio onde encontra-se localiza-
do o imóvel objeto da presente matrícula, o Distrito Federal es-
tabeleceu a seguinte numeração predial: SETOR COMERCIAL SUL, QUA-
DRA 02, BLOCO "C", Nº 115.-Certifico mais que, pela mesma peti-
ção anteriormente mencionada e de conformidade com o Instrumen-
to Particular de Convenção de Condomínio firmado em 14/09/87, de-
vidamente registrado neste Cartório em data de hoje, sob o nº
3074, no livro 3, REGISTRO Auxiliar, referido prédio passou a
denominar-se "EDIFÍCIO PAULO SARASATE".-Dou fê.-Brasília, 20 de
fevereiro de 1989.- *Moisés Gangana Filho*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 18 de maio de 2026, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. Existe(m) protocolo(s) em andamento: 631999(alt numeração predial) de 19/5/2026; DOU FÊ. Brasília-DF, 20 de maio de 2026. Último Ato: Av-2.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br
Pedido nº 924917, Selo Digital: TJDFT20260280039842FPRX
Emol.: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN: R\$2,11 - Total: R\$44,28

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7S87-G27XR-BFX4U-9N8JB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital