



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0061079-07

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61079

FICHA

01

FICHA
01

61079

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 61079.-

IMÓVEL: Unidade Autônoma denominado 3º Pavimento, do prédio cons-
truído nos Lotes nºs 08, 09, 10 e 11, da Quadra nº 11, do SC/SUL, desta Capital, constituído de Setor Administrativo, salas da Che-
fia da Representação, Diretorias, Predisência, Recepção, Reu-
niões, casa de máquinas de ar condicionado, depósito, sanitários,
lixeira, copa, escada e elevadores, com a área privativa de 600,
80m², área de uso comum de 39,20, área total construída de 640,
00m² e a respectiva fração ideal de 0,11 do terreno e coisas co-
muns.-Proprietário: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, com sede -
na cidade de Fortaleza-CE, CGC/MF nº 07.237.373/0001-20.-Regis-
tro anterior: R-3 e Av.4, da matrícula nº 34496, deste livro-Dou
fê.-Brasília, 28 de julho de 1987.

Vide numeração
predial Av.2

R-1-61079 - PERMUTA.-Transmitente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL -
S/A., já qualificado na matrícula.-Adquirente: CAIXA DE PREVIDÊN-
CIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF, com
sede em Fortaleza-CE, CGC/MF nº 07.273.170/0001-99.-Título: Escri-
tura de 14 de agosto de 1987, fls. 148/149v, do Livro D-144, do
3º Ofício de Notas local.-Valor: Cz\$2.866.969,60.-Consta do títu-
lo a guia nº 124.812 do Imposto "Inter-Vivus"; CND nº 121.834 do
IAPAS e a Certidão Negativa nº 54.113/87 do GDF.-Dou fê.-Brasí-
lia, 20 de fevereiro de 1989.-

Av.2-61079 - NUMERAÇÃO PREDIAL.-De acordo com Petição de 27 de
janeiro de 1989, acompanhada de Declaração nº 210/88, de 03 de
junho de 1988, expedida pelo DLO/DLFO/SVO/GDF, documentos esses
que ficam aqui arquivados, fica consignado para todos os fins e
efeitos de direito que, para o prédio onde encontra-se localiza-
do o imóvel objeto da presente matrícula, o Distrito Federal es-
tabeleceu a seguinte numeração predial: SETOR COMERCIAL SUL, QUA-
DRA 02, BLOCO "C", Nº 115.-Certifico mais que, Pela mesma peti-
ção anteriormente mencionada e de conformidade com o Instrumento
Particular de Convenção de Condomínio firmado em 14/09/87, devi-
damente registrado neste Cartório em data de hoje, sob o nº3074,
no livro 3, Registro Auxiliar, referido prédio passou a denomi-
nar-se "EDIFÍCIO PAULO SARASATE".-Dou fê.-Brasília, 20 de feve-
reiro de 1989.-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 18 de maio de 2026, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. Existe(m) protocolo(s) em andamento: 631999(alt numeração predial) de 19/5/2026; DOU FÊ. Brasília-DF, 20 de maio de 2026. Último Ato: Av-2.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 924920, Selo Digital: TJDFT20260280039845GHOJ

Emol.: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN: R\$2,11 - Total: R\$44,28

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

