Valide aqui
este documento

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO N° 732.297

35.661

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º andar
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL — ANO ———

Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA N.º 35.661 DATA: 19.08.91 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: - AVENIDA OLIVEIRA LIMA - PRÉDIO Nº 785 - BOA VISTA.

PRÉDIO Nº 785, à Avenida Oliveira Lima, nesta cidade, composto de duas salas, copa, quarto de santos, cinco quartos, WCB., dois terraços na parte principal ; na dependência: cozinha, dois quartos de criados, WCB.,lavanderia ; e, no quintal: garagem e quarto, edificado em terreno próprio- que mede 15,00m de frente; 21,00m de fundos; 70,55m do lado direito ; e, 81,10m do lado esquerdo, em três segmentos de 34,50m, 6,00m e 40,60m,perfazendo a área total de 1.355,75m2., confrontando-se pela frente, com a Avenida Oliveira Lima ; pelo lado direito, com o prédio nº 185,da Rua Corredor do Bispo ; pelo lado esquerdo, com o prédio nº 797, da Avenida Oliveira Lima ; e, pelos fundos, com o prédio S/N, da Avenida Conde da Boa Vista ;.....
PROPRIETÁRIA : COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade,CGC.nº 10.805.448/0001-36
TÍTULO AQUISITIVO : transcrito neste Ofício sob o nº 3.277,livro 3-D,fls 244v. Dou fé. Edneide maria Porto /OFICIAL;.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL :
Transmissões: Usucapião, Carta de Sentença passada em 23.01.59,pelo MM . Juízo de Direito da 11ªVara desta Comarca, sendo ADQUIRENTE: ADELMAR AUGUSTO CORRÊA DE BRITO e sua mulher, VIRGINIA GARCIA CORRÊA DE BRITO,transcrita sob o nº 3.130,livro 3-D,fls. 189v, em 29.01.59 ;.....
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17.02.59,pelo 5ºTab.de Notas,desta cidade,sendo TRANSMITENTES: ADELMAR AUGUSTO CORRÊA DE BRITO e sua mulher, VIRGINIA GARCIA CORRÊA DE BRITO e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., transcrita sob o nº 3.277, livro 3-D,fls. 244v, em 10.03.59 ;.....

R - 1 - 35.661 - Recife, 19 de Agosto de 1991
DEVEDORA : COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº 10.805.448/0001-36, representada por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, - respectivamente, Raimundo Aragão Lima, casado, CPF.nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, divorciado, CPF.nº 010.795.814-72, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade ;.....
CREDORA : CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF., com sede em Fortaleza-CE.,CGC.nº 07.273.170/0001-99,representada por seu procurador José Gomes Casimiro, brasileiro, casado, bancário, CPF.nº 006.518.694-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas,de Fortaleza-CE.,livro nº 154, fls. 199 ;.....
TÍTULO : Promessa de Permuta ;.....
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 29 de dezembro de 1989 , pelo 4º Tab.de Notas,desta cidade,livro 645, fls. 107/109v, REFERENTE à permuta do imóvel da Matrícula e do matriculado sob o nº 35.662 , pelos imóveis matriculados sob os nºs. 19.982 à 19.989 e 35.663 ;.....
VALOR : da operação CR$ 4.568.616,90 sendo o mesmo o da avaliação. CND/IAPAS nº 340271, datada de 03.09.90, referida na escritura. Dou fé.
Edneide maria Porto /OFICIAL;.....

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHTU-CRYS3-QG6VE-XQXNH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV - 2 - 35.661 - Recife, 19 de Agosto de 1991
RE-RATIFICAÇÃO : Escritura pública lavrada em 17 de outubro de 1990,pelo 4ºTab.de Notas, desta cidade,livro 651,fls. 57/60, figurando como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF.,CGC.nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador José Gomes Casimiro, CPF.nº 006.518.694-04, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas,de Fortaleza-CE., livro 154, fls. 199 ; COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA.,CGC.nº 10.805.448/0001-36, representada por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, respectivamente, Raimundo Aragão Lima, CPF.nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife,CPF.nº 010.795.814-72, para RETIFICAR a escritura pública registrada sob o nº R-1-35.661 ,desta Matrícula, no tocante ao valor do imóvel, cômodos,imposto de transmissão e CND/IAPAS, já devidamente corretos na Matrícula e no assento registrário antes mencionado. Retificado o instrumento nos termos acima, ratificam-no em todos os seus demais termos e condições.VALOR : CR$ 4.568.616,90. Dou fé. Odmeide Maria Pinto /OFICIAL;....

R - 3 - 35.661 - Recife, 10 de março de 1994.
TRANSMITENTE : COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 10.805.448/0001-36, representado por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, respectivamente, Raimundo Aragão Lima, casado, CPF nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, divorciado, CPF nº 010.795.814-72, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade;.....
ADQUIRENTE : CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL -CAPEF., com sede em Fortaleza-CE., CGC nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador, José Gomes Casimiro, brasileiro, casado,bancário, CPF nº 006.518.694-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas de Fortaleza-CE., livro nº 154 fls. 199;.....
TÍTULO : Permuta;.....
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 11 de novembro de 1991, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro nº 651, fls. 98/101, REFERENTE à permuta do imóvel da Matrícula e o da de nº 35.662 pelo imóvel matriculado sob o nº 35.664;.....
VALOR : da operação Cr$4.568.616,90 sendo o da avaliação o mesmo. Dou fé.
Odmeide Maria Pinto /Oficial.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHTU-CRYS3-QG6VE-XQXNH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art.108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de Matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão**. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI No 6.015/73. Emolumentos R$ 43,96, FERC R$ 4,88, FERM R$ 0,49, FUNSEG R$ 0,98, ISS R$ 2,44 - Lei n° 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R$ 9,77 - (Lei n° 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula n° 35.661). Protocolo n° 732.297.

Selo digital: 0073601.BEA08202602.05205. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA (975.395.204-00)

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073601.BEA08202602.05205
Data: 04/09/2026 às 09:12:42
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUHTU-CRYS3-QG6VE-XQXNH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar