



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE CERTIDÃO - PEDIDO Nº 723.273

35.662



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º andar
Avenida Conde da Boa Vista, 250
Telefones : 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL - ANO 1991

Edneide Maria Porto
Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº 35.662 DATA: 19.08.91 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - AVENIDA OLIVEIRA LIMA - PRÉDIO Nº 797 - BOA VISTA.

PRÉDIO Nº 797, à Avenida Oliveira Lima, Boa Vista, nesta cidade, composto de terraço, duas salas, três quartos, cozinha, banheiro e quarto de empregada, edificado em terreno próprio que mede 6,20m de frente, 5,40m de fundos por 35,00m de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 203,00m², confrontando-se pela frente, com a Avenida Oliveira Lima; pelo lado direito, com o prédio nº 785, à Avenida Oliveira Lima; pelo lado esquerdo com o prédio nº 813, à Avenida Oliveira Lima; e, pelos fundos, com o prédio S/N, da Avenida Conde da Boa Vista.....
PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 10.805.448/0001-36.....
TÍTULO AQUISITIVO: transcrita neste Ofício sob o nº 26.921, livro 3-AE, fls. 34. Dou fé. *Edneide Maria Porto* /OFICIAL.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL:

Transmissões: Compra e Venda, escritura pública lavrada em 24.07.63, pelo 8º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES: CÂNDIDA DE ANDRADE MACIEL e seu marido, DANIEL DO REGO MACIEL e ADQUIRENTE: ALUIZIO BEZERRA FALCÃO, - transcrita sob o nº 9.855, livro 3-K, fls. 193, em 08.11.63
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 29.12.71, pelo 4º Tab. de Notas desta cidade, sendo TRANSMITENTES: ALUIZIO BEZERRA FALCÃO e sua mulher, IDA LICE LIMA BEZERRA FALCÃO e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., transcrita sob o nº 26.921, livro 3-AE, fls. 34, em 12.05.72

R - 1 - 35.662 - Recife, 19 de Agosto de 1991.

DEVEDORA: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 10.805.448/0001-36, representa da por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, respectivamente, Raimundo Aragão Lima, casado, CPF. nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, divorciado, CPF. nº 010.795.814-72, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade; -----
CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF., com sede em Fortaleza-CE., CGC. nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador José Gomes Casimiro, brasileiro, casado, bancário, - CPF. nº 006.518.694-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas de Fortaleza-CE., livro nº 154, fls. 199; TÍTULO: Promessa de Permuta; -----

FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 29 de dezembro de 1989, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro 645, fls. 107/109v, REFERENTE à permuta do imóvel da Matrícula e do matriculado sob o nº 35.661, pelos imóveis matriculados sob os nºs. 19.982 a 19.989 e 35.663 ; -----

VALOR: da operação CR\$469.200,00 e o da avaliação o mesmo. GND/IAPAS Nº . 340271, datada de 03.09.90, referida na escritura. Dou fé. *Edneide Maria Porto* /OFICIAL.....

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUMJ8-LFAAB-XE4PU-J2DFM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUMJ8-LFAAB-XE4PU-J2DFM>

35.662V

AV - 2 - 35.662 - Recife, 19 de Agosto de 1991.
RE-RATIFICAÇÃO: Escritura pública lavrada em 17 de outubro de 1990, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro 651, fls. 57/60, figurando como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF., CGC. nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador, José Gomes Casimiro, CPF. nº 006.518.694-04, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas de Fortaleza-CE., livro 154, fls. 199; COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., CGC. nº 10.805.448/0001-36, representada por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, respectivamente, Raimundo Aragão Lima, CPF. nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, CPF. nº 010.795.814-72, para RETIFICAR a escritura pública registrada sob o nº R-1- 35.662, desta Matrícula, no tocante ao valor do imóvel, cômodos, imposto de transmissão e CND/ IAPAS, já devidamente corretos na Matrícula e no assento registrário antes mencionado. Retificado o instrumento nos termos acima, ratificam-no em todos os seus demais termos e condições. VALOR: CR\$469.200,00. Dou fê. 
Raimundo Aragão Lima /OFICIAL.....

R - 3 - 35.662 - Recife, 10 de março de 1994.
TRANSMITENTE : COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 10.805.448/0001-36, representada por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, respectivamente, Raimundo Aragão Lima, casado, CPF nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, divorciado, CPF nº 010.795.814-72, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade;.....
ADQUIRENTE : CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL -CAPEF., com sede em Fortaleza-CE., CGC nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador, José Gomes Casimiro, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 006.518.694-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas de Fortaleza-CE., livro nº 154 fls. 199;.....
TÍTULO : Permuta;.....
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 11 de novembro de 1991, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro nº 651, fls. 98/101, REFERENTE à permuta do imóvel da Matrícula e o da de nº 35.661 pelo imóvel matriculado sob o nº 35.664;.....
VALOR : da operação CR\$469.200,00, sendo o da avaliação o mesmo. Dou fê. 
Raimundo Aragão Lima /Oficial.....

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art.108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de Matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão**. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI No 6.015/73. Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44 - Lei nº 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 9,77 - (Lei nº 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula nº 35.662). Protocolo nº 723.273.

Selo digital: 0073601.MEH03202601.06718. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Pernambuco**

Selo: 0073601.MEH03202601.06718

Data: 30/04/2026 às 09:14:48

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUMJ8-LFAAB-XE4PU-J2DFM>