



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE CERTIDÃO - PEDIDO Nº 723.272

35.661



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º andar

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO _____

Edneide Maria Porto
Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº 35.661 DATA: 19.08.91 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: - AVENIDA OLIVEIRA LIMA - PRÉDIO Nº 785 - BOA VISTA.

PRÉDIO Nº 785, à Avenida Oliveira Lima, nesta cidade, composto de duas salas, copa, quarto de santos, cinco quartos, WCB., dois terraços na parte principal; na dependência: cozinha, dois quartos de criados, WCB., lavanderia; e, no quintal: garagem e quarto, edificado em terreno próprio que mede 15,00m de frente; 21,00m de fundos; 70,55m do lado direito; e, 81,10m do lado esquerdo, em três segmentos de 34,50m, 6,00m e 40,60m, perfazendo a área total de 1.355,75m², confrontando-se pela frente, com a Avenida Oliveira Lima; pelo lado direito, com o prédio nº 185, da Rua Corredor do Bispo; pelo lado esquerdo, com o prédio nº 797, da Avenida Oliveira Lima; e, pelos fundos, com o prédio S/N, da Avenida Conde da Boa Vista ;.....
PROPRIETÁRIA : COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº 10.805.448/0001-36
TÍTULO AQUISITIVO : transcrito neste Ofício sob o nº 3.277, livro 3-D, fls. 244v. Dou fé. *Edneide Maria Porto* /OFICIAL;.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL :

Transmissões: Usucapião, Carta de Sentença passada em 23.01.59, pelo MM. Juízo de Direito da 11ª Vara desta Comarca, sendo ADQUIRENTE: ADELMAR AUGUSTO CORREIA DE BRITO e sua mulher, VIRGINIA GARCIA CORREIA DE BRITO, transcrita sob o nº 3.130, livro 3-D, fls. 189v, em 29.01.59 ;.....
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17.02.59, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTES: ADELMAR AUGUSTO CORREIA DE BRITO e sua mulher, VIRGINIA GARCIA CORREIA DE BRITO e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., transcrita sob o nº 3.277, livro 3-D, fls. 244v, em 10.03.59 ;.....

R - 1 - 35.661 - Recife, 19 de Agosto de 1991
DEVEDORA : COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC.nº 10.805.448/0001-36, representada por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, - respectivamente, Raimundo Aragão Lima, casado, CPF.nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, divorciado, CPF.nº 010.795.814-72, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade ;.....
CREDORA : CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF., com sede em Fortaleza-CE., CGC.nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador José Gomes Casimiro, brasileiro, casado, bancário, CPF.nº 006.518.694-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas, de Fortaleza-CE., livro nº 154, fls. 199 ;.....
TÍTULO : Promessa de Permuta ;.....
FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 29 de dezembro de 1989, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro 645, fls. 107/109v, REFERENTE a permuta do imóvel da Matrícula e do matriculado sob o nº 35.662, pelos imóveis matriculados sob os nºs. 19.982 à 19.989 e 35.663 ;.....
VALOR : da operação CR\$ 4.568.616,90 sendo o mesmo o da avaliação. CND/ IAPAS nº 340271, datada de 03.09.90, referida na escritura. Dou fé. *Edneide Maria Porto* /OFICIAL;.....

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVDEV-DWC6H-Y84CN-WVDUH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVDEV-DWC6H-Y84CN-WVDUH>

35.661V

AV - 2 - 35.661 - Recife, 19 de Agosto de 1991

RE-RATIFICAÇÃO : Escritura pública lavrada em 17 de outubro de 1990, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro 651, fls. 57/60, figurando como OUTORGANTES e reciprocamente OUTORGADOS: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF., CGC.nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador José Gomes Casimiro, CPF.nº 006.518.694-04, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas, de Fortaleza-CE., livro 154, fls. 199 ; COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., CGC.nº 10.805.448/0001-36, representada por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, respectivamente, Raimundo Aragão Lima, CPF.nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, CPF.nº 010.795.814-72, para RETIFICAR a escritura pública registrada sob o nº R-1-35.661, desta Matrícula, no tocante ao valor do imóvel, cômodos, imposto de transmissão e CND/IAPAS, já devidamente corretos na Matrícula e no assento registrário antes mencionado. Retificado o instrumento nos termos acima, ratificam-no em todos os seus demais termos e condições. VALOR : CR\$ 4.568.616,90. Dou fé. Raimundo Aragão Lima /OFICIAL;....

R - 3 - 35.661 - Recife, 10 de março de 1994.

TRANSMITENTE : COOPERATIVA DE CONSUMO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL EM PERNAMBUCO LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 10.805.448/0001-36, representado por seus Diretores Presidente, Administrativo e Financeiro, respectivamente, Raimundo Aragão Lima, casado, CPF nº 063.322.004-30 e Emir Teófilo Calife, divorciado, CPF nº 010.795.814-72, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade;.....

ADQUIRENTE : CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL -CAPEF., com sede em Fortaleza-CE., CGC nº 07.273.170/0001-99, representada por seu procurador, José Gomes Casimiro, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 006.518.694-04, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 4º Ofício de Notas de Fortaleza-CE., livro nº 154 fls. 199;.....

TÍTULO : Permuta;.....

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 11 de novembro de 1991, pelo 4º Tab. de Notas, desta cidade, livro nº 651, fls. 98/101, REFERENTE à permuta do imóvel da Matrícula e o da de nº 35.662 pelo imóvel matriculado sob o nº 35.664;.....

VALOR : da operação CR\$4.568.616,90 sendo o da avaliação o mesmo. Dou fé. Raimundo Aragão Lima /Oficial.....



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art.108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de Matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão**. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI Nº 6.015/73. Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44 - Lei nº 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 9,77 - (Lei nº 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula nº 35.661). Protocolo nº 723.272.

Selo digital: 0073601.MDW03202601.04029. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Pernambuco**

Selo: 0073601.MDW03202601.04029
Data: 30/04/2026 às 08:57:04
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVDEV-DWC6H-Y84CN-WVDUH>