Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª. ZONA
COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ

RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60.120 – Fone(085) 224-6931

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA
OFICIAL
MARIA DIVA BEZERRA TORRES
OFICIALA SUBSTITUTA

MATRÍCULA 5443

REGISTRO GERAL

DATA 05 Agosto 1991

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - A sala nº 802, no 8º pavimento, do prédio comercial ATLANTIC CENTER, na Rua Silva Jatai, 15, esquina com a Av. Barão de Studart, Aldeota, com a área própria de 31,77-m², área comum de 16,49-m², área total de 48,26-x-m² e fração ideal de 1,3287 %, do terreno que mede 20,90m de frente e fundos, por 33,00m nas laterais, com a área total de 689,70m², limitando-se: AO NASCENTE, com a casa da Rua Silva Jatai, nº 25, de Celso Castro Neto; AO POENTE, com a Avenida Barão de Studart; AO NORTE, com a casa da Avenida Barão de Studart, nº 165, de Celso Castro Neto; e, AO SUL, com a Rua Silva Jatai.

PROPRIETÁRIA - NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC 05.612.106/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 e Av-2 da Matrícula 2811, deste Cartório.

Av-1- 5443 de 05 Agosto 1991 - O condomínio está registrado sob o nº 266, do Livro 3, deste Cartorio.

R-2- 5443 de 05 Agosto 1991 - Pela escritura publica de compra e venda de 1º de Agosto de 1991, do 3º Ofício desta Capital, Liv. 214, Fls. 28-x, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula juntamente com outros a **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF**, com sede nesta Capital, na Rua General Sampaio, nº 571, Centro, CGC 07.273.170/0001-99, por Cr$ 32.000.000,00.

A

Certifico que até este momento, 08:05 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos da matrícula.
Fortaleza(CE) 04 de setembro de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

( )ANDREA AIRES SARAIVA
( )RENATA MARIA PINHEIRO

- CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20260904000011
Total Emolumentos: 39,82
Total FERMOJU: 1,95
Total FAADEP: 1,99
Total FRMMP: 1,99
Total Selos: 10,95
Total ISS: 1,99
Valor Total: 58,69
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 04
Certidão
Nº ACI637181-D5S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZZAP-7B8WW-VNA3J-U8JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar