



Valide aqui
este documento

CNM 019174.2.0005444-10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª. ZONA COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ		MATRÍCULA 5444
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60.120 – Fone(085) 224-6931		REGISTRO GERAL
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL MARIA DIVA BEZERRA TORRES OFICIALA SUBSTITUTA		DATA 05 Agosto 1991
		RUBRICA
		FOLHA 1

IMÓVEL - A sala nº 803, no 8º pavimento, do prédio comercial ATLANTIC CENTER, na Rua Silva Jatai, 15, esquina com a Av. Barão de Studart, Aldeota, com a área própria de 28,66-m², área comum de 14,88-m², área total de 43,54-x-m² e fração ideal de 1,1987%, do terreno que mede 20,90m de frente e fundos, por 33,00m nas laterais, com a área total de 689,70m², limitando-se: AO NASCENTE, com a casa da Rua Silva Jatai, nº 25, de Celso Castro Neto; AO POENTE, com a Avenida Barão de Studart; AO NORTE, com a casa da Avenida Barão de Studart, nº 165, de Celso Castro Neto; e, AO SUL, com a Rua Silva Jatai.

PROPRIETÁRIA - NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC 05.612.106/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 e Av-2 da Matrícula 2811, deste Cartório.

Av-1- 5444 de 05 Agosto 1991 - O condômino desta registrado sob o nº 266, do Livro 3, deste Cartório.

R-2- 5444 de 05 Agosto 1991 - Pela escritura pública de compra e venda de 1º de Agosto de 1991, do 3º Ofício desta Capital, Liv. 214, Fls. 28-x, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula juntamente com outros à **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF**, com sede nesta Capital, na Rua General Sampaio, nº 571, Centro, CGC 07.273.170/0001-99, por Cr\$ 32.000.000,00.

Certifico que até este momento, 08:05 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos da matrícula.

Fortaleza(CE) 04 de maio de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

() ANDREA AIRES SARAIVA
() LEILIANE MARIA DIAS BARROS
() RENATA MARIA PINHEIRO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20260504000020

Total Emolumentos: 39,82

Total FERMOJU: 1,95

Total FFADEP: 1,99

Total FRMMP: 1,99

Total Selos: 10,95

Total ISS: 1,99

Valor Total: 58,69

- Detalhamento da cobrança / Listagem dos

códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Código(s): 007020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 04

Certidão

Nº

ACC172899-G9N9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EKYYH-DQCZ7-H3DNO-SQUSZ>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

