



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23SFU-BUBDD-FB5NL-5BNZF>

CNM 019174.2.0005443-13

|                                                                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª. ZONA<br>COMARCA DE FORTALEZA – CEARÁ                              | MATRÍCULA<br>5443      |
| RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60.120 – Fone(085) 224-6931                                                 | REGISTRO<br>GERAL      |
| BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA<br>OFICIAL<br>MARIA DIVA BEZERRA TORRES<br>OFICIALA SUBSTITUTA | DATA<br>05 Agosto 1991 |
|                                                                                                          | RUBRICA<br>            |
|                                                                                                          | FOLHA<br>1             |

**IMÓVEL** - A sala nº 802, no 8º pavimento, do prédio comercial ATLANTIC CENTER, na Rua Silva Jatai, 15, esquina com a Av. Barão de Studart, Aldeota, com a área própria de 31,77-m², área comum de 16,49-m², área total de 48,26-x-m² e fração ideal de 1,3287%, do terreno que mede 20,90m de frente e fundos, por 33,00m nas laterais, com a área total de 689,70m², limitando-se: AO NASCENTE, com a casa da Rua Silva Jatai, nº 25, de Celso Castro Neto; AO POENTE, com a Avenida Barão de Studart; AO NORTE, com a casa da Avenida Barão de Studart, nº 165, de Celso Castro Neto; e, AO SUL, com a Rua Silva Jatai.

**PROPRIETÁRIA** - NASSER HISSA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC 05.612.106/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR** - R-1 e Av-2 da Matrícula 2811, deste Cartório.

**Av-1- 5443 de 05 Agosto 1991** - O condomínio desta registrado sob o nº 266, do Livro 3, deste Cartório.

**R-2- 5443 de 05 Agosto 1991** - Pela escritura pública de compra e venda de 1º de Agosto de 1991, do 3º Ofício desta Capital, Liv. 214, Fls.28-x, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula juntamente com outros à **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF**, com sede nesta Capital, na Rua General Sampaio, nº 571, Centro, CGC 07.273.170/0001-99, por Cr\$ 32.000.000,00.

Certifico que até este momento, 08:05 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos da matrícula.

Fortaleza(CE) 04 de maio de 2026

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra  
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE**  
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

( ) ANDREA AIRES SARAIVA  
( ) LEILIANE MARIA DIAS BARROS  
( ) RENATA MARIA PINHEIRO

**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**  
Nº do Atendimento: 20260504000018  
Total Emolumentos: 39,82  
Total FERMOJU: 1,95  
Total FAADep: 1,99  
Total FRMMP: 1,99  
Total Selo: 10,95  
Total ISS: 1,99  
Valor Total: 58,69  
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
Código(s): 007020

|                                                                |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>PODER JUDICIÁRIO</b><br>Estado do Ceará                 |                                                                                                                            |
| <b>SELO TIPO</b> 04<br>Certidão<br>Nº<br><b>ACC172897-I3N9</b> |                                                                                                                            |
| <b>SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE</b>                           | Consulte a validade do selo digital em <a href="https://selodigital.tjce.jus.br/portal">selodigital.tjce.jus.br/portal</a> |