



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/007744

CNM: 093385.2.0029337-11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29337

FICHA

41575



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Salão 702 do Edifício "Manhattan Tower" a ser construído no terreno designado por lote 1 do P.A. 41962, e que receberá o nº 89 pela Avenida Rio Branco, e a correspondente fração ideal de - 238 /10.000 do citado terreno, que é resultante do - remembramento dos terrenos dos prédios à Av. Rio Branco nºs 87/97 e Rua da Alfândega nºs 55, 57 e 59, na freguesia da Candelária, medindo 52,80m de frente pela Av. Rio Branco; nos fundos mede - - 19,80m mais 5,80m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,15m estreitando o terreno, mais 3,87m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,55 metros alargando o terreno, mais 3,53m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 0,30m alargando o terreno mais 0,80m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para a frente, mais 35,30m alargando o terreno, confrontando parte com o prédio 53 da rua da Alfândega e parte com os prédios nºs 54, 56 58 e 58-A da rua Buenos Aires; à direita mede 2,40m no canto chanfrado na esquina da Av. Rio Branco com a rua da Alfândega, mais 20,85m pela rua da Alfândega, por onde o referido lote 1 também faz testada; à esquerda mede 2,40m em canto chanfrado na esquina da Av. Rio Branco com a rua Buenos Aires, mais 7,20m pela Rua Buenos Aires, por onde o referido lote 1 também faz testada. O lote mencionado é atingido em parte por área coletiva, PAL 15816, com 14,50m de profundidade, contados a partir do alinhamento da rua da Alfândega. PROPRIETÁRIA - GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A, com sede nesta cidade, CGC 34.177.279/0001-77, com sede nesta cidade. Adquirido o terreno, em co-propriedade com Seller Empreendimentos Imobiliários Ltda. CGC 31.528.169/0001-42, e Banco Mercantil do Brasil S.A. CGC 17.184.037/0001-10, na proporção de 25% para o Banco e 37,5% para cada uma das duas outras empresas, de acordo com os títulos aquisitivos constantes da matrícula 29007. Ficha 41532, feita em 03/05/89, sendo que no registro do Memorial de Incorporação, feito sob nº 1 da citada matrícula 29007, ficou explicitada a correspondência das unidades do Edifício em favor de cada um dos citados proprietários. Inscrito no FRE sob número 0107532-4 C.L. 06234-6; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 1989. *[Assinatura]*

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-Certifico que, foi registrada em 11/09/89, no livro 3-A sob nº 1425 a Escritura de Convenção de - Condomínio datada de 21/08/89, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade, no livro SC-731 a fls. 94, celebrada entre os condôminos Gomes de Almeida, Fernandes S.A., Seller-Empreendimentos Imobiliários Ltda, e o Banco Mercantil do Brasil S.A, cuja cópia ficou neste Cartório arquivada; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 1989. *[Assinatura]*

R-02-PROMESSA DE VENDA-Certifico que, pela escritura de 31.7.89, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade no li-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMT45-ZZK74-KQUCV-4U7LT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/007744

CNM: 093385.2.0029337-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
29337	41575
	VERSO

vro SC-721 a fls.134, Gomes de Almeida, Fernandes S/A., CGC número 34.177.279/0011-77, com escritório nesta cidade, prometeu vender o imóvel descrito na matrícula, à CAPEF - CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL, CGC nº 07.273.170/0001-97, com sede em Fortaleza, Estado do Ceará, pelo preço de NCZ\$610.705,74, na forma estipulada no título. A presente foi feita em caráter irrevogável e irretratável. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 1989. *[Assinatura]*

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO- Certifico que a firma Gomes de Almeida Fernandes S/A., teve sua denominação alterada para "Gafisa-Gomes de Almeida Fernandes S/A.", e posteriormente para GAFISA PARTICIPAÇÕES S/A. A averbação foi feita a requerimento datado de 30 de setembro de 1992, instruído com documentação comprobatória. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1992. *[Assinatura]* *

AV.04-CONSTRUÇÃO- Certifico que a construção do imóvel objeto da matrícula, foi concluída, tendo sido o habite-se concedido em 18 de setembro de 1992. A averbação foi feita a requerimento datado de 28 de setembro de 1992, instruído com a Certidão do Departamento de Edificações e Certidão Negativa de Débito-CND nº 137298. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1992. *[Assinatura]* *

R-05-VENDA Certifico que pela escritura de 16-12-96, lavrada nas notas do Tabelião do 18º Ofício desta Cidade, livro 6033 a fls. 118, Gafisa Participações S/A., já qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL-CAPEF, com sede em Fortaleza-Ceará. CGC nº 07.273.170/0001-99, pelo preço de NCZ\$610.705,74 (valor de 1989). O imposto de transmissão foi pago pela guia 371541 de 21-11-96. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1997. *[Assinatura]*

AV 06-INCLUSÃO PREDIAL-Certifico que de acordo com a escritura - objeto do R-5, a sala descrita na matrícula está inscrita no FRE sob nº 1927673-2 CL 06234-9; do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 1997. *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMT45-ZZK74-KQUCV-4U7LT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

26/007744

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 04/09/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$124,08**
Fundrat.....: **R\$2,48**
Lei 3217.....: **R\$24,81**
Fundperj.....: **R\$10,54**
Funperj.....: **R\$10,54**
Funarpen.....: **R\$7,44**
Funpalerj.....: **R\$1,24**
Funpgt.....: **R\$1,24**
Fundac.....: **R\$1,24**
ISS: **R\$6,66**
Selo Fisc.....: **R\$3,27**
Total.....: **R\$193,54**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEM 52693 TXH



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

A presente certidão foi emitida digitalmente e solicitada via www.registradores.org.br

Certidão assinada eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMT45-ZZK74-KQUCV-4U7LT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital