



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Regina
Castro
Souza

CERTIDÃO Nº 26/027036

CNM: 088914.2.0032556-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3 2 5 5 6

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala nº 1405 do edifício situado na Avenida Rio Branco nº 147, e sua correspondente fração ideal de 81/13.818 do respectivo terreno, que mede: 30,00m de frente, 31,15m de fundos, 13,30m pelo lado direito e 22,00m pelo lado esquerdo, confrontando de um lado com o prédio 143 de Adelina Queiroz Monje ou sucessores, do outro com o nº 151 da mesma rua e aos fundos com a Rua Rodrigo Silva. Inscrito no FRE sob o nº 000.2946-2 CL 06234-0 (MP). **PROPRIETÁRIO:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, com sede em Fortaleza-CE. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ET, fls. 268, nº 62.453, de 27.10.72. Rio de Janeiro,

19 SET. 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1- 32.556 -CONVENÇÃO: A convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar "A" fls. 98, nº 665. Rio de Janeiro,

19 SET 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-2- 32.556 -TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3465, fls. 74, de 28.01.80, re-ratificada por outra do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2393, fls. 76, de 25.08.80, protocoladas neste cartório sob o nº 67.326. **VALOR:** Cr\$ 10.000.000,00, incluindo as salas 1401, 1403, 1404 e 1406. **TRANSMISSÃO:** Guia nº .. 24-84169 em 28.11.79. **TRANSMITENTE:** Banco do Nordeste do Brasil S/A, com sede em Fortaleza-CE, CGC sob o nº 07.237.373/0001-20. **ADQUIRENTE:** Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Nordeste do Brasil S/A, com sede na Rua Pedro Pereira nº 460, sala 301, Fortaleza-CE, CGC nº 07.273.170/0001-99. Rio de Janeiro,

19 SET 1980 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO 'VERSO.

Emolumentos: R\$ 124,08

LEI 6370: R\$ 2,48

FETJ: R\$ 24,81

Fundperj: R\$ 10,54

Funperj: R\$ 10,54

Funarpen: R\$ 7,44

Funpgalerj: R\$ 1,24

Funpgt: R\$ 1,24

Fundac: R\$ 1,24

ISS: R\$ 6,66

Selo: R\$ 3,27

Total: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral de Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDF/42922 UVT



Consulte a validade do selo em:

<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLZLX-NZKHP-H9BXL-JUJDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032556-10

REGISTRO GERAL

MATRICULA

32556

FICHA

01

VERSO

AV-3-32.556 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do ofício nº 037/1984, expedido em 14.08.84 pelo Tabelião do 7º Ofício de Notas, desta cidade, protocolado neste Cartório sob o nº 133.415, do registro constante no livro 3-ET, fl. 263, sob o nº de ordem 62.453 e das escrituras que deram origem ao ato R-2, ora reapresentadas, fica retificada a matrícula para constar que a designação correta do imóvel é grupo de salas. Rio de Janeiro, **22 AGO. 1984** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.539

AV-4-32.556 - RETIFICAÇÃO DO ATO R-2: Nos termos do ofício nº 037/1984, expedido em 14.08.84, pelo Tabelião do 7º Ofício de Notas, desta cidade, protocolado neste Cartório sob o nº 133.415, instruído pelas escrituras que deram origem ao referido ato, ora reapresentadas, devidamente consertadas, fica retificado o referido ato para constar que no valor da transação (CR\$10.000.000,00), além dos grupos de salas já mencionadas, incluíse também o grupo de salas 1.402. Rio de Janeiro,

22 AGO. 1984

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.539

R- 5 - 32.556 - TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 01.08.83, protocolado neste Cartório sob o nº 119.965. VALOR: O aluguel mensal será de CR\$1.000.000,00 reajustável anualmente, de acordo com a variação das ORTN's, incluindo os grupos de salas 1.401, 1.402, 1.403, 1.404 e 1.406. PRAZO: 5 anos a começar em 01.08.83 e com termino em 31.07.88. CONDIÇÕES: Em caso de venda do imóvel locado, obriga-se o locador a fazer constar da escritura de venda, o presente contrato, a fim de que o mesmo seja respeitado pelo novo adquirente, nos termos do art. 1197 do Código Civil. LOCADOR: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Nordeste do Brasil S/A., já qualificado no ato R-2. LOCATÁRIO: Unibanco União de Bancos Brasileiros S/A., com sede em São

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLZLX-NZKHP-H9BXL-JUJDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/027036

CNM: 088914.2.0032556-10

REGISTRO GERAL

MATRICULA

3 2 5 5 6

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.556.

Paulo-SP, na Praça do Patriarca nº 30, CGC sob o número
33.700.394/0059-66. Rio de Janeiro, 22 AGO. 1984

Thirilly E. X. Lopes
THIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-6-32.556- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do
requerimento de 27.06.1996, instruído pela Certidão expedida em
16.05.1995, pelo Registro Civil das Pessoas Jurídicas de
Fortaleza-CE, protocolados neste Cartório sob o nº 264.237, em
02.08.1996, fica averbado que a Caixa de Previdência dos
Funcionários do Banco do Nordeste do Brasil S/A teve a sua
denominação social alterada para CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS
FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF. Rio de
Janeiro, 16 AGO 1996

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matricula 3/3044

AV-7-32556- CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R/5:

Nos termos do requerimento de 19/12/2017, protocolado sob o nº 504919, em
19/12/2017, fica cancelado o registro da referida locação. Foi declarado que não
há ação renovatória em curso. Rio de Janeiro, 12/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 23592 QPV

Cicérina de Souza Magalhães
Cicérina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLZLX-NZKHP-H9BXL-JUJDB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/027036 - REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **32556**, sendo o último ato o **AV-7** extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 04/09/2026. Busca efetuada até 03/09/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLZLX-NZKHP-H9BXL-JUJDB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

