



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 26/013237

CNM: 088914.2.0057611-20

REGISTRO GERAL

MATRICULA

57611

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Grupo de salas nº 1.402 do edifício situado na Avenida-Rio Branco nº 147 e sua correspondente fração ideal de 81/13.808 do respectivo terreno, que mede: 30,00m de frente, 31,15m de fundos, 13,30m pelo lado direito e 22,00m pelo lado esquerdo, confrontando de um lado com o prédio nº 143, de Adelina Queiroz Monje ou sucessores, do outro com o nº 151 da mesma rua e aos fundos com a Rua Rodrigo Silva. Inscrito no FRE sob o número 002.946-2 - GL. 6.234-0 (MP). **PROPRIETÁRIO:** Banco do Nordeste do Brasil S/A., com sede em Fortaleza-CE. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ET, fl. 268, sob o nº de ordem 62.453, em 27.10.72. Rio de Janeiro, **22 AGO. 1984** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Apr.
Matrícula 1.633.538

AV-1- 57.611- CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em livro auxiliar "A", fl. 98, sob o nº 665. Rio de Janeiro, **22 AGO. 1984** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Apr.
Matrícula 1.633.538

R-2-57.611 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.465, fl. 74, de 28.01.80, re-ratificada por outra do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.393, fl. 76, de 25.08.80 e requerimento de 14.08.84, protocolados neste Cartório sob o nº 133.415. **VALOR:** CR\$10.000.000,00, incluindo os grupos de salas 1.401, 1.403, 1.404, 1.405 e 1.406. **TRANSMISSÃO:** Guia sob o nº 24-84.169, em 28.11.79. **TRANSMITENTE:** Banco do Nordeste do Brasil S.A., com sede em Fortaleza-CE., CGC nº 07.237.373/0001-20. **ADQUIRENTE:** Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Nordeste do

CONTINUA NO VERSO.

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBT/45463 PZK



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDEM8-35HRQ-AG7UG-6E3PP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0057611-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57611

FICHA

01

VERSO

do Brasil S/A., com sede na Rua Pedro Pereira nº 460, sala 301,
Fortaleza-CE., CGC nº 07.273.170/0001-99. Rio de Janeiro,

22 AGO 1984

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R- 3 - 57.611 - TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 01.08.83, protocolado neste Cartório sob o nº 119.965. VALOR: O aluguel mensal será de CR\$1.000.000,00 reajustável anualmente, de acordo com a variação das ORTN's, incluindo os grupos de salas 1.401, 1.403, 1.404, 1.405 e 1.406. PRAZO: 5 anos a começar em 01.08.83 e com término em 31.07.88. CONDIÇÕES: Em caso de venda do imóvel locado, obriga-se o locador a fazer constar da escritura de venda, o presente contrato, a fim de que o mesmo seja respeitado pelo novo adquirente, nos termos do art. 1197 do Código Civil. LOCADOR: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Nordeste do Brasil S/A., já qualificado no ato R-2. LOCATÁRIO: Unibanco União de Bancos Brasileiros S/A., com sede em São Paulo-SP, na praça do Patriarca nº 30, CGC sob o número 33.700.394/0059-66. Rio de Janeiro

22 AGO 1984

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-4-57.611- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 27.06.1996, instruído pela Certidão expedida em 16.05.1995, pelo Registro Civil das Pessoas Jurídicas, de Fortaleza-CE, protocolados neste Cartório sob o nº 264.237, em 02.08.1996, fica averbado que a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Nordeste do Brasil S/A teve a sua denominação social alterada para CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL - CAPEF. Rio de Janeiro, 16 AGO 1996

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.ª Substituto
Matrícula 66/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDEM8-35HRQ-AG7UG-6E3PP>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/013237

CNM: 088914.2.0057611-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57611

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-57611- CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R/3:

Nos termos do requerimento de 19/12/2017, protocolado sob o nº 504919, em 19/12/2017, fica cancelado o registro da referida locação. Foi declarado que não há ação renovatória em curso. Rio de Janeiro, 12/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECDU 23597 PQM


Cicenna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDEM8-35HRQ-AG7UG-6E3PP>



Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/013237 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **57611**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/05/2026. Busca efetuada até 04/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Daniel Nascimento Braga, matrícula nº 94/17710.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CDEM8-35HRQ-AG7UG-6E3PP>