



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC014129152
2308353/0037

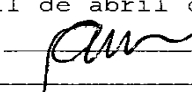
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
321648

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de abril de 2008.

IMÓVEL Casa 2 situada na Rua Bandeira do Sul nº 115, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,50 do respectivo terreno designado por lote 9 da quadra 9 do PAL 22018, que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundo por 30,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 8, à esquerda com o lote 10 e ao fundo com o lote 16, todos de propriedade da Empresa Construtora Orion S/A ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** a primeira medindo 13,35m de frente em 3 segmentos de 4,80m mais 7,35m aprofundando a edificação mais 1,20m alargando a edificação; 6,00m de fundo; 5,00m à direita e 13,35m à esquerda e a segunda medindo 6,00m de frente e fundo por 3,00m dos lados; **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** a primeira localizada na frente da edificação medindo 6,00m de frente; 13,35m de fundo em 3 segmentos de 4,80m mais 7,35m aprofundando o terreno mais 1,20m estreitando o terreno; 13,35m à direita e 6,00m à esquerda; e a segunda localizada ao fundo da edificação medindo 6,00m de frente e fundo por 7,65m dos lados. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0707918-1(MP), CL 11992-5. **PROPRIETÁRIAS:** MARCIA CRISTINA BRAGA ROCHA, cirurgiã dentista e MONICA BRAGA ROCHA, publicitária, brasileiras, solteiras, maiores, identidades CRO/RJ 117596-3 e IFP 08495976-6, CPF 010.422.237-82 e 010.440.857-03, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Lucia Maria de Mesquita e outra, através da escritura de 29/09/06 da 12ª Circunscrição, livro J-407, fl. 115, registrada em 08/01/07 com o nº 9 na matrícula 49774 e a casa por construção própria hoje averbada com o nº 11, tendo sido concedido o "habite-se" em 02/01/08. **INDICADOR REAL:** Nº 203256 à fl. 56 do livro 4EU. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2008. -----
O Oficial 

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 12 na matrícula 49774, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2008.
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>

628

00321648





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
321648

FICHA
1
VERSO

Janeiro, 11 de abril de 2008. -----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que o número do CPF da primeira proprietária é 010.442.237-82. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com o que consta dos assentamentos deste Serviço Registral, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a abertura da matrícula, para constar que a INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel é 0709718-1 (MP). Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 22/02/10, prenotado em 08/03/10 com o nº 1284183 à fl. 108 do livro 1-GT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MONICA BRAGA ROCHA e MARCIA CRISTINA BRAGA ROCHA, identidade IFP/RJ 073624850 em favor de JAYR DOS REIS JUNIOR, engenheiro metalúrgico, identidade da SSP/RS nº 1016574376, CPF 451.415.410-53, e sua mulher KAREN AUMANN DOS REIS, do lar, identidade da SSP/RS 6050363255, e CPF 704.385.100-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$467.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1453816 em 05/03/10. Rio de Janeiro, 22 de março de 2010.-----
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RP699890 T01

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

321648

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R - 5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JAYR DOS REIS JUNIOR e KAREN AUMANN DOS REIS em favor de HSBC BANK BRASIL S.A, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, para garantia da dívida no valor de R\$181.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$390.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 22 de março de 2010.-----

O Oficial

(R).1.ato
RPG99891 HCH

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3092266-0, CL 11992-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de março de 2010.---

O Oficial

(R).1.ato
RPG99892 SYE

AV - 7

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 5, para constar que o credor é HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2009. -----

O Oficial

AV - 8

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 é de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 7, para constar que o ato foi praticado em 07/04/10. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2010.-

O Oficial

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 07/11/13, prenotado em 25/11/13 com o nº 1548713 à fl.19v do livro 1-IE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
321648	2 VERSO

(R).1 ato RUF35466 H62	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes JAYR DOS REIS JUNIOR e sua mulher KAREN AUMANN DOS REIS. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2013.-- O Oficial _____
(R).1 ato RUI43746 I80	R - 10 COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 24/01/14, prenotado em 27/01/14 com o nº 1559334 à fl.101v do livro 1-IF, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por JAYR DOS REIS JUNIOR e sua mulher KAREN AUMANN DOS REIS, anteriormente qualificados, em favor de FRANCISCO CARLOS DA SILVA COIMBRA, contador, identidade DETRAN/RJ 00137150682, CPF 076.530.037-02, e sua mulher PATRICIA SANTA ROSA DA GAMA, advogada, identidade OAB/RJ 148533, CPF 055.186.117-73, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$750.000,00, sendo R\$23.300,00 com utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1843097 em 13/01/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$750.000,00. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2014. O Oficial _____
(R).1 ato RUI43747 U00	R - 11 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por FRANCISCO CARLOS DA SILVA COIMBRA e sua mulher PATRICIA SANTA ROSA DA GAMA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$250.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
321648

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R\$750.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.000,00. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial

AV - 12

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.0510006-2 série 0114, INTEGRAL, emitida em 24/01/14 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$250.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 11. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2014.-----

O Oficial

AV - 13

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 20/08/15, prenotado em 02/09/15 com o nº 1657057 à fl.19 do livro 1-IS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2015.-----

O Oficial

EBDG02178 PRY

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 14

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 13, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários FRANCISCO CARLOS DA SILVA COIMBRA, e sua mulher PATRICIA SANTA ROSA DA GAMA. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2015.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
321648

FICHA
3
VERSO

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG02179 SIA

R - 15 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 13, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FRANCISCO CARLOS DA SILVA COIMBRA, e sua mulher PATRICIA SANTA ROSA DA GAMA, (anteriormente qualificados), em favor de ROGERIO CAMILO DE LIMA, contador, identidade DETRAN/RJ 00610237248, CPF 902.710.687-87, e sua mulher FERNANDA DA SILVA CAMILO, técnica contábil, identidade IFP/RJ 09255606-7, CPF 019.407.157-09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.050.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1973857 em 14/07/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.050.000,00. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG02180 NQW

R - 16 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ROGERIO CAMILO DE LIMA, e sua mulher FERNANDA DA SILVA CAMILO, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$428.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.050.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$428.000,00. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2015.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

321648

FICHA

4

CNM:089425.2.0321648-95

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG02181 QTY

AV - 17

COMPARTILHAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito bancário nº 10152370905 de 10/11/20, prenotada em 12/11/20, com o nº 1944332 a fl. 167v do livro 1-LF, fica averbado o **COMPARTILHAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do registro 16, em virtude da nova operação de crédito contratada pelos fiduciantes ROGERIO CAMILO DE LIMA e seu cônjuge FERNANDA DA SILVA CAMILO, anteriormente qualificados, em favor do credor fiduciário originário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, em garantia da dívida de R\$157.652,10, a taxa efetiva de juros de 8.3000% e nominal de juros de 8.0000% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$911.271,42 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$157.652,10. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDPL46676 DPF

AV - 18

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 11/01/2022 prenotado em 10/08/2023 com o nº 2141639 à fl. 61v do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **COMPARTILHAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$157.652,10. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0321648-95

MATRÍCULA
321648

FICHA
4
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH18570 ELR

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 18, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes ROGERIO CAMILO DE LIMA e seu marido FERNANDA DA SILVA CAMILO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$428.000,00. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH18571 TVO

R - 20 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10184543305 de 31/08/2023, prenotada em 20/09/2023 com o nº 2150133 à fl.66v do livro 1-MH, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ROGERIO CAMILO DE LIMA e sua mulher FERNANDA DA SILVA CAMILO, anteriormente qualificado(s), em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$444.357,95, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.335.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$444.357,95. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ10686 DCV

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0321648-95

MATRÍCULA

321648

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 08/04/25, prenotado em 09/04/25 com o nº 2256748 à fl.1 do livro 1-MV, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 16/04/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ROGERIO CAMILO DE LIMA e sua mulher FERNANDA DA SILVA CAMILO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 28, 29 e 30/05/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 26/05/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$78.726,83. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ33015 AJR

AV - 22 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 14/07/2025, prenotado em 15/07/2025 com o nº2274875 a fl.52v do livro 1-MZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ROGERIO CAMILO DE LIMA e sua mulher FERNANDA DA SILVA CAMILO, anteriormente qualificados, mesmo depois
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0321648-95

MATRÍCULA	FICHA
321-648	5
	VERSO

de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2839071 em 02/07/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.335.000,00. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU47010 LCJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$444.357,95. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU47011 XQC

AV - 24 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 16/12/25, prenotado em 16/12/25 com o nº 2308353 à fl.56 do livro 1-ND, instruído por certidão de 24/11/25 e 08/12/25 expedidas pela leiloeira pública ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA19692 DZS

AV - 25 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 24 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações dos fiduciários ROGERIO CAMILO DE LIMA e seu cônjuge FERNANDA Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBA21070 QLP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

321648

FICHA

6

CNM: 089425_2_0321648-95
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

DA SILVA CAMILO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$78.726,83. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA19693 GHJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2308353/0037

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2308353 em 16/12/2025, no livro 1-ND, folha 56, foi registrado/averbado em 12/01/2026 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-5)	1	511,02
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	16,76
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		167,67
LEI 4664/05		41,91
LEI 111/06		41,91
LEI 6281/12		50,30
LEI 691/84 - ISS		45,00

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

321648 - AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFBA19692 DZS - EFBA19693 GHJ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 1565/2026

Recebi de ITAU UNIBANCO SA a quantia de R\$1.213,41, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 12/01/2026, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMERO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP8UP-MGH97-RN2UL-K4NE4>