

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Documento exclusivo de averbação
Descrição: AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Apresentante: BANCO SANTANDER S.A. (E-INTIMAÇÃO)
Outorgado:
Talão: 167041

Matrícula: 3238 - Livro 2
CNM: 154518.2.0003238-66

Imóvel: RUA JOAQUIM PEREIRA SOARES, Nº 274 E 274/101, LOTE DE TERRENO Nº 32, PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE UM PAVIMENTO E GARAGEM, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 274,84M², PISCINA COM ÁREA DE 9,89M², BANCO BOA VISTA- 1º DISTRITO, MIGUEL PEREIRA.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 14219, EM 10/07/2026, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV4 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
AV5 - AVERBAÇÃO DE BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDU 46262 TCG

EFDU 46263 VIQ

Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/



20.3.1.I	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO A PARTIR DE 561.712,00	1	x	913,65	=	913,65
20.3.NI.1	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO A CADA NOVA FAIXA DE R\$ 14	1	x	126,17	=	126,17
20.3.1.G	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 140.427,99 ATÉ R\$ 28	1	x	839,62	=	839,62

Emolumentos: R\$ 1.879,44 | Fetj: R\$ 375,88 | Fundperj: R\$ 159,74 | Funperj: R\$ 159,74 | Funarpen: R\$ 112,75 | Pmcmv: R\$ 37,58
Funpgalerj: R\$ 18,78 | Funpgt: R\$ 18,78 | Fundacpguerj: R\$ 18,78 | Iss: R\$ 57,50 | Selo: R\$ 6,54 | Prenotação: R\$ 58,93 | Total: R\$ 2.904,44

MIGUEL PEREIRA, 28 de julho de 2026.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YGE9E-FAHFU-HHZM5-HP8M2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vinícios Valcaldi Peixoto (CPF ***.590.117-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YGE9E-FAHFU-HHZM5-HP8M2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3238 / CNM: 154518.2.0003238-66 / Recibo: 167440 / Data da Certidão: 29/07/2026.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE MIGUEL PEREIRA/RJ

Observação: Não consta título prenotado até a data de 28/07/2026. _____

Observação: **NÃO CONSTA** Ônus ou Gravames na presente matrícula. _____

Observação: **NÃO CONSTA** qualquer registro de citação de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** inerente ao imóvel.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS: Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel de todos os atos constantes da Transcrição/Matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reconhecidos por Lei que recaiam sobre o imóvel, desde a data da abertura de sua Matrícula neste Cartório até a presente data, conforme conferi e dou fé.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Miguel Pereira, 29 de julho de 2026. _____

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 3,79 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 190,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDU 46285 SWH

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21) 2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3238 / CNM: 154518.2.0003238-66 / Recibo: 167440 / Data da Certidão: 29/07/2026.

CNM: 154518.2.0003238-66

**Serviço Registral e Notarial
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ**

Rua Francisco Machado, 46, Centro, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (24) 2483-8082



Matrícula nº 3238

LIVRO Nº 2

Ficha 001

IMÓVEL: Prédio Residencial Unifamiliar de Um Pavimento, com área de 248,74m² e Uma Garagem, com área de 26,10m², situados na Rua Joaquim Pereira Soares, n.s 274 e 274/101, Bairro Banco Boa Vista, no perímetro urbano deste 1º Distrito de Miguel Pereira/RJ, compostos de: dois banheiros, duas circulações, uma cozinha, um depósito, um lavabo, uma lavanderia, três quartos, duas salas, um salão, uma suíte e duas varandas, com área total construída de 274,84m² e, Uma Piscina com área de 9,89m², edificadas no respectivo Lote de Terreno designado por nº 32, oriundo do remembramento do Lote nº 31 ao 32, ambos da Quadra 04, do Loteamento de uma área de terras desmembrada do imóvel denominado "Sítio Santa Maria", com as seguintes medidas e confrontações: medindo 30,00 metros de frente para a Rua Joaquim Pereira Soares; pelo lado direito 37,00 metros confrontando com o Lote nº 33; pelo lado esquerdo 35,00 metros confrontando com o Lote nº 30; e, pelos fundos, 38,00 metros confrontando com a Rua Joaquim Pereira Soares, com área de 1.216,00m². **Inscrições Municipais n.s 13924 e 113248. PROPRIETÁRIOS:** ALMIR TAVARES BARRETO, brasileiro, aposentado, filho de Kepler Freire Barreto e Lydia Tavares Barreto, portador da Carteira de Identidade do DETRAN/RJ nº 02.799.106-6, expedida em 20/09/2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.887.017-00, casado pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, em data de 31/01/1970 com ODILA MARIA LURASCHY BARRETO, brasileira, professora, filha de Estevão Leite Luraschy e Briza Riopardense Luraschy, portadora da Carteira de Identidade do DETRAN/RJ nº 02.181.672-3, expedida em 30/10/2010, inscrita no CPF/MF sob o nº 629.294.887-00, residentes e domiciliados na Avenida Bruno Lucci, nº 900, Casa 17, Vila Suíssa, Miguel Pereira/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AK, fls. 020, Matrícula 7.582, do Cartório do 1º Ofício de Miguel Pereira/RJ, extinto, nos termos da Lei Estadual 6.207/2012, foi adquirido em virtude da Escritura definitiva de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Miguel Pereira/RJ, extinto, nos termos da Lei Estadual nº 6.207/12, no Livro nº 108, fls. 095/097, ato nº 044, na data de 04/11/2004, por compra feita à Marilene Gonçalves de Sena Pereira e seu marido Ruy de Sena Pereira e Myriam Gonçalves Ribeiro e seu marido Mário de Matos Ribeiro, 50% pela Escritura definitiva de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Miguel Pereira/RJ, extinto, nos termos da Lei Estadual nº 6.207/12, no Livro nº 090, fls.

SEGUE NO VERSO

Ass. Paulo José Lopes de Silva Júnior
Subprocurador
2483

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21) 2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3238 / CNM: 154518.2.0003238-66 / Recibo: 167440 / Data da Certidão: 29/07/2026.



CNM: 154518.2.0003238-66

079, Ato nº 038, na data de 20/03/1996, por compra feita à Sergio Lemos Pereira e sua esposa Regina Lucia de Oliveira Neves e 50% pela Sobrepartilha, de 16/09/1997, extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO DA SILVA NEVES, processado pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões da Cidade e Comarca do Rio de Janeiro, Capital deste Estado, processo nº 58.645, assinado pela Dra. Myriam Medeiros da Fonseca Costa, Juiz de Direito, com sentença homologatória da sobrepartilha, datada de 23/04/1997, da Dra Tania Sardinha Nascimento, Juiz de Direito, que passou em julgado em 21/07/1997. Miguel Pereira, 10 de setembro de 2018. A Oficiala Substituta: , Ana Paula Rodrigues da Silva Abreu. Cadastro: 94/12463. -----

R.1 - 3238 - COMPRA E VENDA: Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA- CONTRATO Nº 0010011512, prenotado em 27/08/2018 sob o nº 6495, fica registrada a Compra e Venda do imóvel feita **pelos proprietários** (acima qualificados), em favor de: **DOUGLAS DOS REIS BARBOSA**, brasileiro, taifeiro marítimo, filho de Geraldo Muniz Barbosa e Sônia Fernandes dos Reis Barbosa, portador da Carteira de Identidade do DETRAN/RJ nº 23.085.812-8, expedida em 03/11/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 140.031.417-84, e seu cônjuge **TAIANA BASTOS DOS SANTOS REIS**, brasileira, do lar, filha de Gilmar Faria Bastos e Valeria Ramos dos Santos, portadora da Carteira de Identidade do DETRAN/RJ nº 26.324.817-1, expedida em 27/10/2015, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.651.777-41, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, na data de 21/02/2014, residentes e domiciliados na Rua Margot Meyer, nº 398, Plante Café, Miguel Pereira/RJ, no valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais). O Imposto de Transmissão (ITBI) devido pela presente foi pago em 22/08/2018, através da guia nº 7006/2018, no valor de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos Reais). Valor Venal Declarado R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais). Valor Venal Apurado R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais). Consultas de Registro de Indisponibilidade de Bens números 0823518091026093 e 0823518091005654,

SEGUIE NA FICHA 002

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3238 / CNM: 154518.2.0003238-66 / Recibo: 167440 / Data da Certidão: 29/07/2026.

CNM: 154518.2.0003238-66

Serviço Registral e Notarial
Ofício Único de Miguel Pereira/RJ

Rua Francisco Machado, 46, Centro, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel./Fax: (24) 2483-8082



Matrícula nº 3238

LIVRO Nº 2

Ficha 002

expedidas em 10/09/2018, pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s 0137.2a fa.e9ec.dbdc.2cb7.bcdf.d108.c20e.39ea.8216, 2946.39c7.abf8.30b4.230d.593b.8002.8 b0c.dd22.b37b, fd97.e565.7c85.fa17.4254.3ca0.4350.cf55.8594.f6a1 e d52d.9281.b4a5.c2f0.d2e5.e815.1aa9.f9c7.1234.3445. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 845,62, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ, importam em R\$ 750,69 (desconto de 50%), de acordo com a Tab. 05, item 1, I, além do adicional de que trata a Tab. 01, itens 2 (R\$ 10,58 – 1 cert.prenot - desconto de 50%), 6 (R\$ 18,00 – 3 comunic. - desconto de 50%), R\$ 5,17 do Arquivamento (desconto de 50%), R\$ 30,74 do Distribuidor e mais 2% (R\$ 30,44), PMCMV. Miguel Pereira, 10 de setembro de 2018. A Oficiala Substituta: , Ana Paula Rodrigues da Silva Abreu. Cadastro: 94/12463. ---- **Selo Eletrônico: ECSU30206 QRH**

R.2 – 3238 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo título que serviu para o R.1 supra, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta Matrícula contratada pelos fiduciários, **DOUGLAS DOS REIS BARBOSA e TAIANA BASTOS DOS SANTOS REIS** (acima qualificados), em favor da fiduciária, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.s 2235 e 2041, São Paulo/SP, preço da venda e compra R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais); Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil Reais), recursos do FGTS e R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil Reais) recursos do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A; Condições do financiamento: a) taxa de juros sem bonificação: taxa efetiva de juros anual: 11,0000%; taxa efetiva de juros mensal: 0,8735%; taxa nominal de juros anual: 10,4815%; taxa nominal de juros mensal: 0,8735%; b) Taxa de juros bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 8,9900%; taxa efetiva de juros mensal: 0,7200%; taxa nominal de juros anual: 8,6395%; taxa nominal de juros mensal: 0,7200%; c) Prazo de amortização: 420 meses d) atualização mensal; e) Data de vencimento da primeira prestação: 24/09/2018; f) Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,20%; g) Sistema de Amortização- SAC; h) Data

SEGUE NO VERSO

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21) 2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3238 / CNM: 154518.2.0003238-66 / Recibo: 167440 / Data da Certidão: 29/07/2026.

CNM: 154518.2.000 3238-66



de vencimento do financiamento: 24/08/2053; Valor dos componentes do encargo mensal na data do contrato: a) Valor da cota de Amortização: R\$ 371,43 (trezentos e setenta e um Reais e quarenta e três centavos) + Juros R\$ 1.123,14 (um mil, cento e vinte e três Reais e quatorze centavos), resultando R\$ 1.494,57 (um mil, quatrocentos e noventa e quatro Reais e cinquenta e sete centavos); b) Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 25,87 (vinte e cinco Reais e oitenta e sete centavos); c) Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 37,45 (trinta e sete Reais e quarenta e cinco centavos); d) Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00 (vinte e cinco Reais); e) Valor Total do encargo: R\$ 1.582,89 (um mil, quinhentos e oitenta e dois Reais e oitenta e nove centavos); Valor líquido a ser liberado ao vendedor e conta corrente: Almir Tavares Barreto - CPF 049.887.017-00 - Banco 033, Agência 3206, Conta Corrente 01000725-4, Valor R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil Reais); Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 4,4085%. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil Reais). Consultas na Central Nacional de Disponibilidade de Bens Hash n.s fcf.d.fa3e.28c8.a230.ef9b.a30d.927d.61ed.516c.1b25, 0df2.9872.b499.85c0.079a.2375.4735.ec9e.e08e.4b1e e e892.9676.dde8.6865.6541.e3aa.bf60.2c61.6da4.21cd. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil Reais) de acordo com o Valor da Garantia Fiduciária. Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 927,40, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ, importam em R\$ 880,20 (desconto de 50%), de acordo com a Tab. 05, item 1, I, além do adicional de que trata a Tab. 01, 6 (R\$ 12,00 - 2 comunic. - desconto de 50%), e mais 2% (R\$ 35,20), PMCMV. Miguel Pereira, 10 de setembro de 2018. A Oficiala Substituta: , Ana Paula Rodrigues da Silva Abreu. Cadastro: 94/12463. --- Selo Eletrônico: ECSU30207 HHU

Av.3 - 3238 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 663902/2026, expedido pelo Banco Santander S.A., em 21/01/2026, prenotado em data de 23/01/2026 sob o nº 13823, para constar que **foi realizada a notificação Positiva de notificação da purga pelos devedores: DOUGLAS DOS REIS BARBOSA e TAIANA BASTOS DOS SANTOS REIS** (acima qualificados)

SEGUE NA FICHA 003

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3238 / CNM: 154518.2.0003238-66 / Recibo: 167440 / Data da Certidão: 29/07/2026.

Serviço Registral e Notarial Ofício Único de Miguel Pereira/RJ

Avenida Ayrton Senna, nº 74, Loja 01, Portal das Mansões, Miguel Pereira/RJ
CEP: 26.900-000 – Tel/Fax: (21) 2018-6428



CNM: 154518.2.0003238-66

Matrícula nº 3238

LIVRO Nº 2

Ficha 003

referente ao Contrato Habitacional nº 001001151-2, firmado em 24/08/2018, constante do R-2 supra, com o valor do encargo posicionado em 20/01/2026, correspondente a R\$ 4.126,54 (quatro mil, cento e vinte e seis Reais e cinquenta e quatro Centavos), tendo sido realizada diligência nos seguintes endereços: Rua Joaquim Pereira Soares, nº 274, Bairro Conceição, Miguel Pereira/RJ, no dia 05/02/2026 às 15:32 horas, novamente no dia 19/02/2026 às 16:14 horas, e, novamente no dia 24/02/2026 às 14:10 horas; e na Rua Margot Meyer, nº 398, Bairro Pantanal, Miguel Pereira/RJ, no dia 05/02/2026 às 15:15 horas, e, novamente no dia 19/02/2026 às 16:30 horas, não sendo possível a entrega da referida notificação e Enviando AR/MP para a Rua Joaquim Pereira Soares, nº 274, Bairro Conceição, Miguel Pereira/RJ, no dia 06/03/2026, Positiva, Recebida pela Proprietária Taiana Bastos dos Santos Reis. Decorreu-se o prazo de Purga de Mora, não sendo efetuado o pagamento. Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s r2u89vrd6d, feqtkshr4z e aigcbrg5yy. Valor para efeito de Cálculo de Emolumentos R\$ 4.126,54 (quatro mil, cento e vinte e seis Reais e cinquenta e quatro Centavos). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 380,16, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 30 de abril de 2026. O Oficial Substituto: , Vinícios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. -----

Selo Eletrônico: EFCE05294 CBL

Av.4 – 3238 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Procede-se a esta averbação, prenotada na data de 10/07/2026 sob o nº 14219, instruída com Instrumento Particular de Requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, expedido em 08/07/2026, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.s 2235 e 2041, São Paulo/SP, para constar a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, em face dos **DEVEDORES FIDUCIANTES: DOUGLAS DOS REIS BARBOSA e TAIANA BASTOS DOS SANTOS REIS** (acima qualificados), referente ao contrato nº 0010011512, tendo em vista a não purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO**

SEGUE NO VERSO

Miguel Pereira Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Alysson Ferreira Damacena

AVENIDA AYRTON SENNA, Nº 74, LJ 01, PORTAL DAS MANSÕES, MP, Centro, Miguel Pereira / RJ

E-mail: cartoriomiguelpereirargi@gmail.com

Telefone: (21) 2018-6428

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3238 / CNM: 154518.2.0003238-66 / Recibo: 167440 / Data da Certidão: 29/07/2026.



CNM: 154518.2.0003238-66

SANTANDER (BRASIL) S.A. (acima qualificado). O imposto de transmissão (ITBI) devido pela presente foi pago em 13/07/2026, através da Guia nº 207, Processo nº 6878/2026, no valor de R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos Reais), Valor Declarado R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais), Valor Venal Apurado R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil Reais). Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s 1g4tx8puk6, xe1v8ucqcz e ysrg7gzord. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 1.632,89, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 28 de julho de 2026. Oficial Substituto: , Vinicios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. -----

Selo Eletrônico: EFDU46262 TCG

Av.5 – 3238 – **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do mesmo título que serviu para o Av.4 supra, tendo como **DEVEDORES FIDUCIANTES: DOUGLAS DOS REIS BARBOSA e TAIANA BASTOS DOS SANTOS REIS** (acima qualificados), referente ao contrato nº 0010011512, tendo como **CREDORA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (acima qualificado), fica averbado o **CANCELAMENTO do R.2 supra, em razão da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE objeto do Av.4 supra.** Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Hash n.s 1g4tx8puk6. Valor para efeito de cálculo dos emolumentos R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil Reais). Certifico que as custas devidas pela presente, de R\$ 1.271,55, nos termos do Regimento de Custas constante da CGJ/TJ/RJ. Miguel Pereira, 28 de julho de 2026. Oficial Substituto: , Vinicios Valcaldi Peixoto. Cadastro: 94/22837. -----

Selo Eletrônico: EFDU46263 VIQ



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XYLDB-7TA6D-CMV66-G9GRQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Giovanna Trotta Goncalves (CPF ***.990.257-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XYLDB-7TA6D-CMV66-G9GRQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>