



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 7011 (até AV-14), do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem abaixo:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

MATRÍCULA **7.011** **FICHA** **01** **DATA** **25 de outubro de 1978.** **Bel. Cícero Tadeu Ribeiro**
Substituto

IMÓVEL Consistente de uma casa residencial localizada à Praça Manoel André, n. 252, nesta cidade, medindo 19,00 metros de frente, por 31,84 metros de frente a fundos, limitando-se de um lado com a Travessa Manoel Abreu; do outro lado com Afonso Gomes da Silva e pelos fundos com a rua da Quitanda, atual rua Manoel Abreu. Que a referida casa está isento da quitação do INPS em virtude de ter sido feito antes da vigência da Lei n. 66 de 21 de novembro de 1966, e já constava na transcrição anterior. **PROPRIETÁRIO:** **Marizete Pereira Lúcio** e seu esposo Raimundo Nonato Pereira da Silva, brasileiros, casados, ele construtor, ela professora, residentes à rua Cel. Wilson Santa Cruz, n. 147, nesta cidade, com CPF n. 026.314.584-00. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 6.653 livro 3-D, f. 142 e 24.009 livro 3-K, f. 244. Eu, Hélio Higino Silva, Escrevente autorizado, o escrevi. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi.

R.1-7.011. DATA: 25 de outubro de 1978. **TRANSMITENTE:** Sebastiana Bezerra Lúcio, brasileira, viúva, doméstica, residente à rua Cel. Wilson Santa Cruz, n. 147, nesta cidade, com CPF n. 008.105.094-15. **ADQUIRENTE:** **Marizete Pereira Lucio** e seu esposo Raimundo Nonato Pereira da Silva, brasileiros, casados, ele construtor, ela professora, residentes à rua Cel. Wilson Santa Cruz, n. 147, nesta cidade, com CPF n. 008.105.094-15. **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada pela Tabela Maria de Lourdes Melo de Albuquerque, de Arapiraca, em 03 de junho de 1977. No livro 80, f. 36v à 37. No valor de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Eu, Hélio Higino Silva, Escrevente autorizado, o escrevi. E eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi.

R.2-7.011. DATA: 07 de abril de 1981. **TRANSMITENTE:** Raimundo Nonato Pereira da Silva e sua esposa Marizete Pereira Lucio, brasileiros, maiores, casados, proprietários, com CPF n. 026.314.584-00, residentes na Avenida Coronel Wilson Santa Cruz, n. 147, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **A Firma - Lundgren Tecidos S/A, Casas Pernambucanas**, estabelecida na Avenida Almirante Barroso, n. 500, Praia de Iracema, Fortaleza-Ceará e filial nesta cidade, à rua do Comércio, com CGC n. 07.209.612/0001-38. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Tabelião Pedro Cavalcanti Netto, de Arapiraca, em 05 de fevereiro de 1981. No livro n. 180, f. 173 à 174. No valor de C\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Fica pertencendo ao adquirente, o imóvel acima descrito, com uma área total de: 591,26m². Eu, Benícia Ferreira Lima, Escrevente autorizada o escrevi. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi.

Av.3-7.011. Certifico e dou fé que em conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de março de 1990, que me foi apresentada, transformando o nome da Firma Lundgren Tecidos S/A - Casas Pernambucanas, a qual passa a constar uma incorporação para: **Lundgren Irmãos Tecidos S/A - Casas Pernambucanas**, sediada à rua Dom Gerardo, n. 35.11/12 ob. Pavimentos, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, com CGC/MF sob n. 07.209.612/0001-38. Arapiraca, 14 de agosto de 1990. Eu, Benícia Ferreira Lima, escrevente autorizada, a escrevi. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi.

R.4-7.011. DATA: 28 de agosto de 1990. **TRANSMITENTE:** Lundgren Irmãos Tecidos S/A - Casas Pernambucanas, inscrita no CGC sob n. 07.209.612/0001-38, sediada na cidade do Rio de Janeiro-RJ. **ADQUIRENTE:** **FRANCISCO DE ASSIS COSME**, brasileiro, casado, comerciante, residente em Picos-PI, portador do CIC n. 043.731.623-67. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.** Lavrada pelo Tabelião Pedro Cavalcanti Netto, de Arapiraca, em 28 de agosto de 1990. Livro 244, f. 64. Valor: Cr\$ 2.406.411,00 (dois milhões, quatrocentos e seis mil, quatrocentos e onze cruzeiros). Eu, Benícia Ferreira Lima, Escrevente autorizada, a escrevi. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi.

R-5-7.011. Em: 21/10/2005. **PROTOCOLO Nº 105.888.** Em: 21/10/2005. **(ESCRITURA PÚBLICA DE HIPOTECA) OUTORGANTE CREDORA: ELETRODIRETO S/A. CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO**, com sede social na Avenida Brigadeiro Farias Lima, nº 1478, 18º andar, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.003.346/0001-67. **OUTORGADO DEVEDOR: FRANCISCO DE ASSIS COSME**, com sede social à Avenida Senador Helvidio Nunes, nº 601, bairro Catavento, na comarca de Picos, Estado do Piauí e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.600.491/0001-28. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: FRANCISCO DE ASSIS COSME e sua mulher JOSEFA VIEIRA DE LAVÔR COSME**, ambos

CNM 002014.2.0007011-09

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do

1º Ofício

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

7.011

FICHA

01

VERSO

brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidade, RG nº(s) 147.466-SSP-PI e 774.614-SSP-PI e inscritos no CPF/MF sob nº(s) 043.731.623-67 e 265.087.453-87, respectivamente, residentes e domiciliados à Avenida Senador Helvidio Nunes, nº 601, bairro Catavento, na comarca de Picos, Estado do Piauí. **ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO ROTATIVO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada em 23 de agosto de 2005, no 7º Ofício de Notas da cidade e comarca de São Paulo – SP, no livro 5671, f. 303. – 2º) – Que a Devedora desejando efetuar novas transações comerciais, simultaneamente a quitação da dívida que possuirá perante a Credora e esta aceitando manter o fornecimento para aquela, pelo presente instrumento e melhor forma de direito, lhe abre uma linha de Crédito Rotativo, até o limite total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). 16º) – Que em garantia da dívida confessada e do crédito operacional concedido, a que se referem os itens creditados, do pagamento de dívidas futuras, bem como outras obrigações assumidas, os garantidores dão a Credora, em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Outras condições: As contidas no contrato e demais cláusulas contratuais. Eu, José Diogo Felipe Ferreira de Araújo, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei e Eu, Carla Kelleiro Oficial, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

AV-6-7.011. – Em: 30/01/2009. PROTOCOLO nº. 118.332. Em: 30/01/2009. - **(LIBERAÇÃO DE HIPOTECA)** - Certifico em vista da autorização contida no documento, datado de 26 de Janeiro de 2009, fornecido pelo Credor: Eletrodireto S/A Central de Distribuição, representado por Fernando César Moreira – Diretor Geral, em favor da Devedora: Francisco de Assis Cosme, CNPJ nº. 11.600.491/0001-28, para fazer constar que fica Cancelada a Hipoteca a que se refere o R-5-7.011, que gravava o imóvel constante da presente matrícula. Tudo de acordo com o documento arquivado nestes Serviços Registrais. Eu, Fabiana Karla Barbosa Cavalcante Oliveira, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Carla Kelleiro Oficial subscrevi, conferi, e assino dando fé.

R-7-7.011. – Em: 27/12/2010. PROTOCOLO nº. 129.087. Em: 27/12/2010. **(COMPRA E VENDA)** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21 de Dezembro de 2010, Livro 174, fls. 74, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais), os proprietários do (R-4-7.011), venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSÉ CARLOS CAVALCANTE LIMA FILHO**, brasileiro, empresário, cédula de identidade n. 2.085.882-SSP-PI, CPF n.918.352.243-34, residente na rua Salomé Nunes, n. 3005, bairro São Cristóvão, Teresina - PI, casado sob o regime da separação total de bens com **SUZY DE LAVOR COSME CAVALCANTE**, brasileira, empresária, cédula de identidade n. 2.053.119-SSP-PI, CPF n. 643.172.003-25. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 010200160173. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Eu, Thales Andrei Corrêa Lúcio, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Carla Kelleiro Segundo Tabelião Substituto, subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-8-7.011. – Em: 19/10/2011. PROTOCOLO nº. 135.196. Em: 19/10/2011. **(COMPRA E VENDA)** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26 de Julho de 2011, Livro 29, fls. 53/54, no Ofício de Notas e Comarca de Caridade, Estado do Ceará, pelo preço de R\$ 1.450.000,00 (Um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais), e para efeitos fiscais avaliado em R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais), os proprietários do (R-7-7.011), venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **VR ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Fortaleza-CE, na Rua Barão de Aratanha, nr. 259, sala 01, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 08.781.608/0001-02. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 010200160173. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 24 de Outubro de 2011. Eu, Anne Karoline Targino Torres, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Carla Kelleiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

CNM 002014.2.0007011-09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UR3U-9V7ZW-FHF9S-NW8QC>



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do

1º Ofício

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SERVIÇOS REGISTRIS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA - AL

Cyra Ribeiro

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

MATRÍCULA

7.011

FICHA

02

DATA

R.9-7011, de 27 de Janeiro de 2017.

Em: 23/12/2016. PROTOCOLO Nº 173.035. Em: 23/12/2016. (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) - Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro - n.º 270461316. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. com sede em São Paulo/SP, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04543-011, inscrito no CNPJ n. 90.400.888/0001-42. EMITENTE: VR ADMINISTRADORA E INCOORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, com sede no município de Fortaleza, Estado do Ceará, na Avenida Santos Dumont nº 1510, sala 809, Bairro Aldeota CEP: 60.150-161, inscrita no CNPJ/MF n. 08.781.608-0001-02. Valor Principal: R\$ 2.590.504,61. Data de Emissão: 27.09.2016. Prazo: 1441 dias. Data de Vencimento: 08.09.2020. Valor IOF R\$ 48.504,61 Financiado, Valor Desembolsado (Líquido de IOF) R\$ 2.542.000,00. Taxa efetiva de Juros: +% da Taxa do CDI. 22,4197% ao ano, equivalentes a 1,700 % ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. Valor da Forma de Pagamento: Primeira prestação: em 28/10/2016, no valor de R\$ 44.038,52 (quarenta e quatro mil, trinta e oito reais e cinquenta e dois centavos) e a última em 08/09/2020, no valor de R\$ 69.291,02 (sessenta e nove mil, duzentos e noventa e um reais e dois centavos). ESPECIFICAÇÃO DA (S) GARANTIAS (S) - Alienação Fiduciária do bem imóvel, Valor atribuído para efeito de leilão: R\$ 2.542.000,00 (dois milhões, quinhentos e quarenta e dois mil reais). Arapiraca, 27 de Janeiro de 2017. Eu, Joseane Vieira Barbosa, Auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. Eu, Cyra Ribeiro, Oficial subscrevi, e assino dando fé.

AV-10-7.011. Em: 22/11/2018. PROTOCOLO Nº 183.951. Em: 22/11/2018. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Conforme requerimento datado de 21 de Novembro de 2018, em nome do Banco Santander (Brasil) S.A, assinado por Victor Hugo David da Silva Souza, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome do Credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, já qualificado, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante VR ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. (Valor da transação: R\$ 868.732,14. Valor utilizado para a consolidação: R\$ 1.957.173,00 0; Valor Venal do Imóvel: R\$ 1.642.000,00). Arapiraca, 13 de Dezembro de 2018. Eu, Claudiane de Moraes, Auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro, Oficial, conferi, subscrevi e assino dando fé.

AV-11-7.011. Em: 26/02/2021. PROTOCOLO: nº 197.167. Em: 26/02/2021. (AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL). Certifico e dou fé, que conforme requerimento datado de 14 de Dezembro de 2020, em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., assinado pelo Sr. Rafael Nascimento Accioly, arquivados nestes Serviços registraes. Fica retificado para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado na Praça Manoel André, confronta-se pelos fundos com a Rua Manoel Abreu, confronta-se pelos lado esquerdo com a Rua José Rodrigues de Lima, bairro Centro, nesta cidade. Arapiraca, 02 de Março de 2021. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, João Roberto, Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV-12-7.011. Em: 26/02/2021. PROTOCOLO: nº 197.167. Em: 26/02/2021. (RETIFICAÇÃO DE ÁREA). Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 31 de Janeiro de 2020, em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., com CNPJ: 90.400.888/0001-42, assinado pelo Sr. Rafael Nascimento Accioly, e pelos confrontantes, arquivado nestes serviços registraes. Fica retificado para constar que o terreno situado na Praça Manoel André, 252, Centro, Arapiraca - AL, geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangular Relativas Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, referente ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice V1 de coordenada Este (x) 756757.0411m e Norte (Y) 8921339.0683m, passa a ter as seguintes medidas e confrontações: FRENTE - Do vértice V1 de coordenada UTM E=756757.0411m e N=8921339.0683m, segue até o vértice V2, de coordenada UTM E=756746.9901m e N= 8921355.1922m, na extensão de 19,00m, confrontando-se com a Praça Manoel André;

CNM 002014.2.0007011-09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UR3U-9V7ZW-FHF9S-NW8QC>



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do

1º Ofício

R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAIS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA FICHA

VERSO

FUNDOS - Do vértice V3, de coordenada UTM E= 756777.2581m, N= 8921371.5433m, segue até o vértice V4, de coordenada UTM E= 756784.8187m, N= 8921354.9334m, na extensão de 18,25m, confrontando-se com a Rua Manoel Abreu; LADO DIREITO - Do vértice V2, de coordenada UTM E= 756746.9901m e N= 8921355.1922m, segue até o vértice V3, de coordenada UTM E= 756777.2581m, N= 8921371.5433m, na extensão de 34,40m, confrontando-se com Evônia Amorim Ferro Costa. LADO ESQUERDO - Do vértice V1 de coordenada UTM E=756757.0411m e N=8921339.0683m, segue até o vértice V4, de coordenada UTM E= 756784.8187m, N= 8921354.9334m, na extensão de 32,00m, confrontando-se com Rua José Rodrigues de Lima. Área 616,87m², conforme memorial descritivo, datado de 31/01/2020, assinado pelo Sr. Peterson Pereira Brito, Arquiteto e Urbanista - CAU A14555-44. Pago o RRT pelo CAU, sob nº SI9406088CT001, datado de 30/03/2020, de acordo com o art. 213 da Lei 10.931/2004, de 02 de agosto de 2004. Arapiraca, 02 de Março de 2021. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Tricleia Barbosa de Lima Oficial, conferi, subscrevi, e assino dando fé.

AV-13-7.011. Em: 20/10/2021. PROTOCOLO nº. 201.511. Em: 20/10/2021. (AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO). Certifico que conforme requerimento datado de 27 de Setembro de 2021, de Banco Santander Brasil S/A, assinado pela Srª. Emilia Moreira Belo, e Declaração de Demolição, nº 019/2021, processo nº. 20352/2021, datada de 27/08/2021, assinado pela Sra. Simone Rachel Lopes Moura, Secretária de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, arquivados nestes serviços registraes. Fica demolida a casa residencial nº 252, constante do imóvel objeto da presente matrícula. Arapiraca 17 de Novembro de 2021. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei e Eu, Tricleia Barbosa de Lima Oficial subscrevi.

AV-14-7.011. Em: 20/10/2021. PROTOCOLO nº. 201.512. Em: 20/10/2021. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Certifico que conforme requerimento datado de 09 de Outubro de 2021, de Banco Santander Brasil S/A, assinado digitalmente pela Srª. Emilia Moreira Belo. RRT-DO-CAU nº. SI9062042R01CT001, datado de 02/12/2019, assinado eletronicamente por Peterson Pereira Brito - Arquiteto e Urbanista - CAU: A1465554, Habite-se nº. 178/2019, Processo nº. 231283/2019, datado de 31/03/2021, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e assinado por Simone Rachel Lopes Moura - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, todos arquivados nestes serviços registraes, consta que no imóvel objeto da presente matrícula, a construção de Um Prédio Comercial situado na Praça Manoel André, nº. 252, bairro Centro, nesta cidade, contendo os seguintes CÔMODOS: comercial: Subsolo: 04 salas, 01 depósito/espaco reservatório, 01 salão secundário, 01 WC, 02 escada, 01 escada confinada. Térreo: 01 hall de entrada, 01 salão principal, 01 acesso aos banheiros, 01 espaco para atividades múltiplas, 01 WC feminino, 01 WC masculino, 01 depósito, 01 escada. Pav. Superior: 01 Suíte, 02 quartos, 01 WC, 01 cozinha, 01 sala. Com área total Construída de: 1.127,40m². Construída em terreno na Praça Manoel André, bairro Centro, nesta cidade, que mede: Frente: medindo 19,00m; Fundos: medindo 18,25m; Lado Direito: medindo 34,40m; Lado Esquerdo: medindo 32,00m. Com uma área total de 616,87m². A requerente deixou de apresentar a CND, conforme artigo 5º do Provimento nº 29, de 03 de Julho de 2020 da CGJ - Corregedoria Geral da Justiça de Alagoas. Arapiraca, 17 de Novembro de 2021. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registraes, o digitei. E eu, Tricleia Barbosa de Lima Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

CNM 002014.2.0007011-09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UR3U-9V7ZW-FHF9S-NW8QC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos do
1º Ofício
R. Lúcio Roberto, 43, Centro Arapiraca - AL
cartorio1oara_al@hotmail.com (82) 3521-2570 / (82) 98233-2933
(Whatsapp) / (82) 99638-1573 (Certidão)
www.primeirocartorio-al.com.br

-- CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO --

Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 7011 (até AV-14).

O referido é verdade e dou-fé.

Arapiraca - AL, 23 de Junho de 2026.

Cyra Ribeiro
Oficiala

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente certidão reproduz o inteiro da matrícula a qual se refere, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certidão específica pelo oficial, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/1973.

Declaro que, em cumprimento às normativas vigentes, foi realizada a consulta do CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB). A referida consulta apresentou resultado **NEGATIVA** e gerou o código Hash de autenticidade **m20063vv6h** comprovando a validação da informação no sistema.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo DigitalTipo Comum
AGY85300-5GXW
23/06/2026 11:01
Doc. Solicitante:
***.384.855-**
Consulte:
<https://selo.tjal.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UR3U-9V7ZW-FHF9S-NW8QC>

