

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0126715-58

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

126.715

FICHA

1

Santo André, 05 de fevereiro de 2.013

Imóvel:- Residência (apartamento) 06 localizada no primeiro pavimento do **Bloco II**, do empreendimento denominado **Residencial João Luso 168**, com entrada pelo **número 168 da Rua João Luso**. Possui uma área privativa coberta edificada de 51,07m², área comum edificada de divisão proporcional de 29,22m², área comum de divisão não proporcional de 11,25m² (correspondente à vaga para p/auto res. 06 no subsolo), perfazendo uma área total construída de 91,54m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,890 ou 8,90%, ou ainda, 44,50m². O Residencial João Luso 168 foi construído em um terreno constituído pelo lote nº. 29, da quadra "A", situado na Vila Tibiriçá, com área de 500,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 124.838.

Proprietária:- JEA CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.933.090/0001-52, com sede na Avenida São Paulo, nº. 477, sala 01, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 05 (de 18 de Outubro de 2.012) e 08 na Matrícula nº. 124.838 - Averbação nº. 10.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 02 de fevereiro de 2.015

Título prenotado sob nº. 380712, aos 20 de janeiro de 2.015.

Venda e compra

Por escritura de 15 de janeiro de 2.015, do 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 1097, folhas 131/133, JEA CONSTRUÇÕES, INSTALAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., transmitiu por venda para **CARLOS ALBERTO MARQUES**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 4.371.666-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 216.526.358-15, e sua mulher **MARIA APARECIDA DE CASTRO MARQUES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 8.911.550-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 180.256.838-77, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gonçalves, nº. 171, nesta cidade, pelo valor de R\$110.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob o nº

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0126715-58

MATRÍCULA
126.715

FICHA
1
VERSO

23.075.164.

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

R. 02, aos 11 de junho de 2.015

Título prenotado sob nº. 386338, aos 27 de maio de 2.015.

Venda e compra

Por instrumento particular de 20 de maio de 2.015, CARLOS ALBERTO MARQUES, e sua mulher MARIA APARECIDA DE CASTRO MARQUES transmitiram por venda para RONALDO VIEIRA RUIZ e sua mulher POLYANA VANCINI DIAS, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, aos 14 de fevereiro de 2.014; ele técnico de montagem, portador da carteira de identidade RG nº. 27.965.459-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 301.068.828-80; ela assistente administrativo A, portadora da carteira de identidade RG nº. 29.290.780-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 300.925.778-30, residentes e domiciliados na Rua Doutor Nelo Rosati, nº. 165, apto. 41, bloco 79, nesta cidade, pelo valor de R\$260.000,00, do qual R\$27.193,60, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 11 de junho de 2.015

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 20 de maio de 2.015, RONALDO VIEIRA RUIZ e sua mulher POLYANA VANCINI DIAS alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para o ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$194.250,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0126715-58

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5**

MATRÍCULA
126.715

FICHA
2

Santo André, 28 de dezembro de 2.020
...continuação da ficha 1...

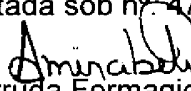
Av. 04, aos 28 de dezembro de 2.020

111005331000AV4M12671520W

Título prenotado sob nº. 474886, aos 15 de dezembro de 2.020

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 01 de dezembro de 2.020, e demais documentos que o instruem, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 18786/2020), é feita a presente para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$161.198,50 (notificação prenotada sob nº. 471.974, aos 27 de outubro de 2.020).


Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 25 de fevereiro de 2.022

111005331000AV5M12671522R

Título prenotado sob nº. 501386, aos 15 de fevereiro de 2.022.

Cancelamento

Por mandado passado aos 23 de novembro de 2.021, pela 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Adriana Bertoni Holmo Figueira, expedido nos autos do processo digital nº. 1000613-58.2021.8.26.0554, é feita a presente averbação para constar que foi determinado o **cancelamento** da consolidação de propriedade averbada sob nº. 04 na presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 08 de outubro de 2.024

111005331000AV6M12671524M

Título prenotado sob nº. 555.527, aos 24 de setembro de 2.024.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 23 de setembro de 2.024, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01217652C, assinado digitalmente, dos demais documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 12264/2024), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



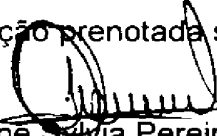
O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0126715-58

MATRÍCULA
126.715

FICHA
2
VERSO

do imóvel da matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de novembro de 1.997, sendo o valor do saldo devedor de R\$223.278,92 (em 23/09/2024), e o valor atribuído à consolidação de R\$240.000,00 (notificação prenotada sob nº. 551.475, em 18/07/2024).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

551475 de 18/07/2024.

Certidão expedida em 08/10/2024. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3126715C16023124E

12671508102024

