

39240
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de março de 1998

FLS.

MATRÍCULA

01

59240

M. 59.240 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 23 da quadra 06, com a área superficial de 250,00m², situado no loteamento AUXILIADORA, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "D", lado ímpar, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com o lote 02; por um lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos, divide-se com o lote 22 e pelo outro lado na extensão de 25,00m, divide-se com o lote 24. Distante 11,00m da esquina com a rua "K". Quarteirão: ruas "K", "C"; "D" e Lino Estácio dos Santos. Origem: matrícula nº 58.877. Proprietária: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.959.006/0001-09.-

E. R\$4,70

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.1/59.240 - A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento firmado em 04 de dezembro de 1997. Protocolo nº 163.514 de 25.02.1998. Gravataí, 18 de março de 1998

NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.2/59.240 - Face a Licença de Instalação nº 0128/98-DL, expedida em 20.02.1998 pela FEPAM/RS, o imóvel matriculado somente poderá ser objeto de transferência de domínio, após a implantação e funcionamento do sistema de abastecimento de água da CORSAN. Gravataí, 18 de março de 1998.-

E. R\$9,40

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.3/59.240 - Conforme requerimento datado de 02.03.2001, acompanhado de Ofício nº 003/2001-COPCHA, expedido pela CORSAN, datado de 20.02.2001, fica cancelado o Av.2. Protocolo nº 180.769 de 02.03.2001. Gravataí 14 de março de 2001.

E. R\$11,10

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.4/59.240 - Conforme requerimento contido na escritura nº Oficial 309, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 318-A, fls. 168v em 24.08.2021, acompanhado de provas que ficam arquivados neste Ofício, a proprietária do imóvel matriculado, alterou sua razão social para **Associação Antônio Vieira - ASAV**. Gravataí, 23 de setembro de 2021.

Protocolo nº 376.174, Livro 1-AV de 31/08/2021. - Dat: DBA

Emol. R\$86,60

Selo: nº 0253.04.1800003.69482 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.66469 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/59.240 23 de setembro de 2021

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **983586**.

Protocolo nº 376.174, Livro 1-AV de 31/08/2021. - Dat: DBA

Emol. R\$39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.69483 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.66470 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.6/59.240 23 de setembro de 2021

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	59.240

COMPRA E VENDA: Escritura nº 72.309, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 318-A, fls. 168v em 24.08.2021.

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO ANTÔNIO VIEIRA - ASAV, inscrita no CNPJ sob nº 92.959.006/0001-09, com sede na avenida Luís Manoel Gonzaga, nº 700, bairro Três Figueiras, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: **MÁRCIA PEREIRA ALVES**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 816.654.900-04, filha de Rosângela Pereira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.07.2009 com **Jorge Luís Carvalho Alves**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 632.807.280-53, filho de Vadir Miguel Alves e de Maria Georgina Carvalho Alves, residentes e domiciliados na rua Frei Damião, nº 115, bairro Nova Conquista, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$15.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$210.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 19.04.2021.

Protocolo nº 376.174, Livro 1-AV de 31/08/2021. - Dat: DBA
Emol. R\$937,00

Selo: nº 0253.08.1700004.09312 = R\$49,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.66471 = R\$1,40

Av. 7/59.240 - Conforme Lei Municipal nº 3.402 de 29.10.2013, a rua "D" passou a denominar-se **rua Frei Damião**.
Gravataí, 23 de setembro de 2021.

Emol. R\$86,60

Selo: nº 0253.04.1800003.69484 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.66472 = R\$1,40

Av. 8/59.240 23 de setembro de 2021

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 24.08.2021, acompanhado de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 18.08.2021, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de **212,54m²**, o qual tomou o nº 115 da **rua Frei Damião**.

CND/INSS: nº 90.007.77537/66-001 de 27.08.2021.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$60.000,00.

Protocolo nº 376.121, Livro 1-AV de 30/08/2021. - Dat: DBA
Emol. R\$201,80

Selo: nº 0253.07.2000005.01379 = R\$36,60

PED: R\$5,30 Selo: nº 0253.01.2100001.66473 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

2

59.240

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de novembro de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

59.240

R.9/59.240

05 de novembro de 2021

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças nº 10168650308 firmado em 19.10.2021.

TRANSMITENTES: JORGE LUÍS CARVALHO ALVES, empresário, inscrito no CPF nº 632.807.280-53 e sua esposa MÁRCIA PEREIRA ALVES, empresária, inscrita no CPF nº 816.654.900-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.07.2009, residentes e domiciliados na rua Frei Damião, nº 115, bairro Nova Conquista, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: ISSARA MAICA DE SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita no CPF nº 010.419.950-40, com endereço eletrônico comp.issara.maica@gmail.com, residente e domiciliada na rua "B", nº 224, bairro Fátima, em Canoas/RS.

VALOR: R\$510.000,00, sendo R\$280.500,00 através de financiamento e R\$229.500,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$510.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 22.07.2021.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 02.08.2021.

Protocolo nº 378.353, Livro 1-AW de 27/10/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$1.055,50

Selo: nº 0253.09.1800001.04603 = R\$61,40

PED: R\$2,70

Selo: nº 0253.01.2100001.80821 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.10/59.240

05 de novembro de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.9.

DEVEDORA FIDUCIANTE: ISSARA MAICA DE SIQUEIRA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$302.500,00.

JUROS: 8,1857%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$510.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.10.2021.

Protocolo nº 378.353, Livro 1-AW de 27/10/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$681,80

Selo: nº 0253.09.1800001.04604 = R\$61,40

PED: R\$2,70 Selo: nº 0253.01.2100001.80822 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

027

59.240

Av.11/59.240

22 de setembro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.09.2023 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: ISSARA MAICA DE SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita no CPF nº 010.419.950-40, residente e domiciliada na rua "B", nº 224, bairro Fátima, em Canoas/RS.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$510.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 400.372, Livro 1-BD de 26/05/2023. - Dat: GFT

Emol.R\$1.066,60

Selo: nº 0253.09.1800001.08742 = R\$81,00

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.76252 = R\$1,80

[Assinatura]

Roberto Goerl
Reg. Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FLS Nº