



BERTONCINI SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA
OAB/SP Nº 19.371

ASSESSORIA • CONSULTORIA • CONTENCIOSO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE GUARULHOS – SP.**

PROCESSO N. 0038500-55.2017.8.26.0224

EXEQUENTE: JULIO CESAR BRITO DE OLIVEIRA

EXECUTADO: PATRICIA GOMES DE AMORIM MOITINHO

INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos da ação em epígrafe, por sua procuradora que esta subscreve, vem a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue.

Ciente da intimação, a CEF esclarece não possuir interesse na presente demanda, tendo em vista que o contrato encontra-se liquidado, conforme atestam as planilhas ora anexas.

Outrossim, requer a juntada dos inclusos instrumentos de procuração e substabelecimento para fins de regularização da representação processual.

São os termos em que,
Pede e espera deferimento.

Jundiaí – SP, 01 de novembro de 2023.

SÔNIA MARIA BERTONCINI
OAB/SP 142.534

DEMONSTRATIVO DE DEBITO	-	SIACI	27/10/2023
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		#EXTERNO.RESTRITO	

NO. CONTRATO : 178770047656.9 GRP: 21 UN. OPER.: 41394
NOME MUTUARIO: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE S CPF/CGC: 24.272.116/0001-48
END.: AV JOSE BRUMATTI 3220 JARDIM S EXPE SP 08.696.360
PZO: 036 PZR: 036 RCR: 1977 RGE: 023 STC: 550 PROD: 4682 Taxa Juros nominal Annual : 12,2500 SITUACAO: 063 091 117 132 186
Sistema Financeiro: 902 Taxa Juros Efetiva Annual : 12,9617

DT. ESCRITURA	26/12/2019	SD 26/10/2023	:	0,00
PRESTACAO DE	26/10/2023	IND. PRO-RATA...	:	1,0000049546871
ENCARGO	:	SD 27/10/2023	:	0,00
FGTS	:	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	:	JUROS DIARIOS	:	0,00
ATRASSO QTDE	000		:	0,00
PERIODO	:	DIVIDA TOTAL	:	0,00
ENCARGO ATRASO	:		:	0,00
MORA + MULTA	:		:	0,00
IOF COMPL.....	:		:	0,00
DIF. PRESTACAO	:		:	0,00
TOTAL ATRASO	:		:	0,00
Valor (TP022)...	:	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	QUOTA.....	:	0,00%

GARANTIA ATUAL : 18.764.009,96

USUARIO: c061397
SIACI - SI PRODUCAO
27/10/2023 - 11:00:03

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPLA 02M (0021004139400)I034741301/V44/C0006 26/10/23 PAG fls. 8081
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 21-SAO PAULO NO.001.000 27/10/23 10:57 SEQ 001

CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE S 24272116000148 % PACT. 0,00 RENDA C.PES 01 CONTRATO 178770047656-9
END AV JOSE BRUMATTI 3220 JARDIM S EXPE GUARULHOS SP 08696360 GRUPO HABITACIONAL 8070.3
END AV JOSE BRUMATTI 3220 JARDIM S EXPE GUARULHOS SP 07160170
STC 000550 PROD 4682 UNO 41394 UNC 41394 ORR 015 LF 160 TF 046 SIT.ESP:063 091 117 132 186 375 403
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF COD.LEG. 0000

Mod. Financ. PRODUCAO IMOVEL - REC SBPE - CONSTRUCAO - EMPRESTIMO A CONSTRUTORA - HH 122
Prazo Remanesc. 036 meses Forma Pagto Debito em Conta Ult. Vencto 26/10/2026

DT EVENTO 26/12/2019 TP PED 002 INC DADOS DO FINANCIAMENTO - PJ DATA ESCRITURA: 26/12/2019 DATA CADASTRO: 26/12/2019
APOLICE 00990 TP CREDITO 000

Este contrato tera majoracao da taxa de juros de 2,00% a partir da prestacao 13 e de 3,00% a partir da prestacao 25.

DIV. VENC	0,00	RCR	1977	TX EFET	12,9617				0,000	FCVS		0,00
VR.ALTER.	8.916.400,72	RGE	0023	TX INIC	12,2500				0,00	TAXAS		0,00
DESCONTO	0,00	MFRMS		INCREM	0,0		TC1. 145	PREST	0,00	RAZAO		0,00
SD P-RATA	0,00	PRZ	036	FREQUEN	00		TC2. 000	S.MIP	0,00	VENC TO	26/01/2020	0,00
VL GARANT	18.156.000,00	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000		0,0000	S.DFI	0,00	SD APOS		0,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	TX.EQ		0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP				

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	FGTS	TA	SEGURO/FGHAB	LIQUIDO	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR							MORA	IOF	COMPL		VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	INDICE	TP
																	DIF. REAJ

TAXAS:																	
26/01/20 000								0,00							0,00		
26/01/20 810																	
TAXAS:								0,00							0,00		
26/02/20 000																	
26/02/20 810																	
TAXAS:								0,00							0,00		
26/03/20 000																	
26/03/20 810																	
TAXAS:								0,00							0,00		
26/04/20 000																	
26/04/20 810																	
TAXAS:								0,00							0,00		
26/05/20 000																	
26/05/20 810																	
TAXAS:								0,00							0,00		
26/06/20 000																	
26/06/20 810																	
TAXAS:								0,00							0,00		
26/07/20 000																	
26/07/20 810																	

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO										(ID) RPLA 02M		(0021004139400) I034741301/V44/C0006 26/10/23		PAG		fls. 8092			
CAIXA ECONOMICA FEDERAL										FILIAL 21-SAO PAULO		NO.001.000		27/10/23 10:57		SEQ 002			
CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE S										24272116000148		% PACT.		0,00		RENTA		C.PES 01 CONTRATO 178770047656-9	
TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA		FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC		JUROS/CM	TAO	SALDO	DEVEDOR	TAC	TOM		
PAGMTO	MSG	PAR		FGTS			LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL		TOTAL	AMORTIZACAO	PAGO	DIF.	(VRF)	INDICE TP		
												DEVIDO	VALOR				DIF.REAJ		
TAXAS:																			
26/08/20	000						0,00								0,00				
26/08/20	810																		
TAXAS:																			
26/09/20	000						0,00								0,00				
26/09/20	810																		
TAXAS:																			
26/10/20	000						0,00								0,00				
26/10/20	810																		
TAXAS:																			
26/11/20	000						0,00								0,00				
26/11/20	810																		
TAXAS:																			
26/12/20	000						0,00								0,00				
26/12/20	810																		
TAXAS:																			
26/01/21	000						0,00								0,00				
26/01/21	810																		
TAXAS:																			
26/02/21	000						0,00								0,00				
26/02/21	810																		
TAXAS:																			
26/03/21	000						0,00								0,00				
26/03/21	810																		
TAXAS:																			
26/04/21	000						0,00								0,00				
26/04/21	810																		
TAXAS:																			
26/05/21	000						0,00								0,00				
26/05/21	810																		
TAXAS:																			
26/06/21	000						0,00								0,00				
26/06/21	810																		
TAXAS:																			
26/07/21	000						0,00								0,00				
26/07/21	810																		
TAXAS:																			
26/08/21	000						0,00								0,00				
26/08/21	810																		
TAXAS:																			
26/09/21	000						0,00								0,00				
26/09/21	810																		
TAXAS:																			
26/10/21	000						0,00								0,00				
26/10/21	810																		
TAXAS:																			
26/11/21	000						0,00								0,00				
26/11/21	810																		

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTERNO.RESTRITO		(ID)	RPLA 02M	(0021004139400) I034741301/V44/C0006 26/10/23	PAG	fls. 80074	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		FILIAL 21-SAO PAULO		NO.001.000	27/10/23 10:57	SEQ	004
CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE S		24272116000148	% PACT.	0,00	RENDA	C.PES 01	CONTRATO 178770047656-9
TAXAS VENC TO	NR. BONUS	TA	TCA	PRESTACAO	TRC	TAO	TAC
PAGMTO MSG PAR	FGTS	FCVS	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF COMPL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR
			LIQUIDO			VALOR PAGO	DIF. (VRF)
							INDICE TP
							DIF. REAJ
TAXAS:							
26/04/23	000		0,00				0,00
26/04/23	810						
TAXAS:							
26/05/23	000		0,00				0,00
26/05/23	810						
TAXAS:							
26/06/23	000		0,00				0,00
26/06/23	810						
TAXAS:							
26/07/23	000		0,00				0,00
26/07/23	810						
TAXAS:							
26/08/23	000		0,00				0,00
26/08/23	810						
TAXAS:							
26/09/23	000		0,00				0,00
26/09/23	810						
TAXAS:							
26/10/23	000		0,00				0,00
26/10/23	810						

Alo CAIXA:		SAC:		Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:		Ouvidoria:	
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)		0800 726 0101		0800 726 2492		0800 725 7474	
0800 104 0104 (Demais Regioes)							

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 08ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE GUARULHOS/SP**

PROCESSO Nº: 0007647-24.2021.8.26.0224

Requerente: FABIANO MONTEIRO DA SILVA e outros

Requerido(a): CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE SPE LTDA e outros

Interessada: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e com Jurídico Regional de São Paulo situado na Avenida Paulista nº 1842, Condomínio Cetenco Plaza, Torre Norte, 7º andar, Cerqueira Cesar, Capital/SP – CEP 01310-923, **onde recebe intimações**, representada por seu advogado (procuração inclusa), vem à presença de Vossa Excelência esclarecer o que segue em relação ao contrato que gerou a anotação da hipoteca em favor da peticionante e que foi indicada na matrícula do imóvel discutido nestes autos:

1. Trata se proposta contratada em 26/12/2019 na modalidade APOIO PRODUCAO/IMÓVEL NA PLANTA – SBPE pela antiga SR Santo Amaro/SP.
2. Na época, a operação foi contratada com pendências previstas em cláusulas suspensivas.
3. Em junho de 2020, dado o não atendimento às pendências e por solicitação do proponente e autorização do gestor do produto, o prazo de atendimento das pendências foi prorrogado por mais 180 dias.

Página 1 de 2

Arnor Serafim Jr
Advogados Associados

4. Findado o prazo prorrogado, a construtora não conseguiu atender às pendências, **não se efetivando a contratação.**
5. **Cumprе ressaltar que não houve liberação de recursos, uma vez que não houve início da fase de obra, e que não houve contratação de financiamento PF vinculado a este empreendimento.**
6. Como o contrato do empreendimento foi registrado no Cartório de imóveis à época da contratação, a CEF está aguardando o distrato assinado e registrado para solicitar a exclusão do contrato dos seus sistemas.

Portanto, a **CEF, por enquanto, não possui interesse na demanda, ressaltando-se o direito de cobrar eventual saldo remanescente ou de ser novamente intimada caso haja alguma inovação / inclusão de assunto de seu interesse no processo, o que, desde já se requer.**

Requer-se, ainda, que constem das publicações, exclusivamente, os nomes dos advogados **Renato Vidal de Lima (OAB/SP 235.460), Arnor Serafim Junior (OAB/SP 79.797), Ivan Carlos Almeida (OAB/SP 173.886), Maria Aparecida Alves (OAB/SP 71.743), Maria Mercedes Oliveira Fernandes de Lima (OAB/SP 82.402) e Sergio Shiroma Lancarotte (OAB/SP 112.585)**, procedendo-se à anotação na capa ou contracapa dos autos.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, sexta-feira, 10 de dezembro de 2021

KARINA MARTINS DA COSTA
OAB/SP 324.756

WALÉRIA MENDES MAGALHÃES
OAB/SP 366.251