



MUNICÍPIO DE GUARULHOS
SECRETARIA DE JUSTIÇA DE GUARULHOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
PROCURADORIA DE EXECUÇÕES FISCAIS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Petição de reserva de valor

Processo nº 0007647-24.2021.8.26.0224

Exequente: Fabiano Monteiro da Silva

Executado: Sette Engenharia e Construções Ltda

A **MUNICIPALIDADE DE GUARULHOS**, por sua Procuradora que esta subscreve, nos autos em epígrafe, que tramita por esse Juízo e respectivo Cartório vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência expor e requerer o que segue:

Nos autos do processo em epígrafe foi designado leilão do imóvel de matrícula 49.358, a iniciar-se em 07 de novembro de 2022.

Ocorre que sobre referido imóvel incidem débitos de IPTU, devidos ao Município de Guarulhos, conforme planilha anexa .

Dessa forma, pede-se seja reservado – caso se materialize a alienação judicial – o “quantum” devido ao Município de Guarulhos, a título de IPTU, no valor de R\$ 387.006,21 (trezentos e oitenta e sete mil e seis reais e vinte e um centavos).

Termos em que,
pede deferimento,

Guarulhos, 22 de setembro de 2022.

Cristina Namie Hara
Procuradora do Município
OAB/SP nº 206.644



PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão

22/09/2022

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 064.22.54.0652.00.000

Inscrição Mobiliária:

Não estabelecido:

Matrícula:

Nº Cadastro 27737

Proprietário : ANTONIO AITA

CPF ou CNPJ:

Compromissário: ANTONIO ROBERTO JUNQUEIRA GUIMARÃES

CPF ou CNPJ: 662.951.738-53

Ramo de Atividade:

Situação: Ativa em 17/11/1994

Local do Imóvel: AVENIDA JOSE BRUMATTI Nº 3220 LAVRAS CEP 07161-545

Lote:

Quadra:

Placa:

Endereço Entrega:

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Proc/Ano	Status
1993	003-IPTU/ADITAMENTO	0005751	0,60	607,56	30,36	2,11	0,00	640,63	503781/1995 1	Honor Quitado /
1994	002-IPTU	0026788	17,88	994,44	50,64	60,54	0,00	1.123,50	503781/1995 1	Honor Quitado /
1995	002-IPTU	0031660	173,88	838,44	50,64	567,72	0,00	1.630,68	529424/1996 1	Honor Quitado /
2001	002-IPTU	0032341	351,04	879,17	61,51	891,97	0,00	2.183,69	509124/2005 2	Honor Quitado /
2002	002-IPTU	0027952	1.832,52	4.134,48	298,32	4.443,86	0,00	10.709,18	509124/2005 2	Honor Quitado /
2003	002-IPTU	0313718	180,44	343,85	26,21	405,99	0,00	956,49	509124/2005 2	Honor Quitado /
2004	002-IPTU	0675305	2.365,44	3.926,04	314,52	5.168,50	0,00	11.774,50	509124/2005 2	Honor Quitado /
2005	002-IPTU	0030497	2.535,72	3.755,76	314,52	5.236,26	0,00	11.842,26	532739/2010 2	Honor Quitado /
2005	009-TLOP TX.LIC.OBRAS PARTICIPATIVAS	0000387	32,45	48,06	4,03	67,50	0,00	152,04	532739/2010 2	Honor Quitado /
2005	063-TAXA DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS	0000001	37,31	55,26	4,63	77,60	0,00	174,80	532739/2010 2	Honor Quitado /
2005	063-TAXA DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS	0000004	32,45	48,06	4,03	67,50	0,00	152,04	532739/2010 2	Honor Quitado /
2006	002-IPTU	0026192	2.386,80	3.205,68	279,60	4.642,33	0,00	10.514,41	532958/2013 2	Honor Quitado /
2007	002-IPTU	0026055	2.456,88	3.135,60	279,60	4.483,80	0,00	10.355,88	532958/2013 2	Honor Quitado /
2008	002-IPTU	0025957	2.554,92	3.037,56	279,60	4.356,14	0,00	10.228,22	532958/2013 2	Honor Quitado /
2009	002-IPTU	0025821	2.707,68	2.884,80	279,60	4.291,67	0,00	10.163,75	532958/2013 2	Honor Quitado /
2012	002-IPTU	0034143	1.117,38	844,44	98,10	1.329,68	338,96	3.728,56	56631147/2016 1 ExF 156631147/2016 -15663114720168260224	
2013	002-IPTU	0034295	6.336,72	4.196,16	526,68	7.065,45	1.812,51	19.937,52	56631147/2016 1 ExF 156631147/2016 -15663114720168260224	
2014	002-IPTU	0034558	8.614,32	4.962,84	678,84	8.571,25	2.282,74	25.109,99	56631147/2016 1 ExF 156631147/2016 -15663114720168260224	
2014	012-MULTA POSTURA I	0068893	629,61	362,73	0,00	642,20	163,45	1.797,99	56631147/2016 1 ExF 156631147/2016 -15663114720168260224	
2014	012-MULTA POSTURA I	0068894	629,61	362,73	0,00	642,20	163,45	1.797,99	56631147/2016 1 ExF 156631147/2016 -15663114720168260224	
2014	012-MULTA POSTURA I	0068895	839,48	483,64	0,00	856,27	217,94	2.397,33	56631147/2016 1 ExF 156631147/2016 -15663114720168260224	



PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão

22/09/2022

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 064.22.54.0652.00.000

Inscrição Mobiliária:

Não estabelecido:

Matrícula:

Nº Cadastro 27737

Proprietário : ANTONIO AITA

CPF ou CNPJ:

Compromissário: ANTONIO ROBERTO JUNQUEIRA GUIMARÃES

CPF ou CNPJ: 662.951.738-53

Ramo de Atividade:

Situação: Ativa em 17/11/1994

Local do Imóvel: AVENIDA JOSE BRUMATTI Nº 3220 LAVRAS CEP 07161-545

Lote:

Quadra:

Placa:

Endereço Entrega:

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Proc/Ano	Status
2015	002-IPTU	0035913	12.812,04	6.219,00	951,60	11.210,54	3.119,33	34.312,51	53518287/2017 2 ExF	153518287/2017 -15351828720178260224
2016	002-IPTU	0036586	16.986,60	5.850,60	1.141,92	12.824,89	3.680,41	40.484,42	53518287/2017 2 ExF	153518287/2017 -15351828720178260224
2017	002-IPTU	0038645	18.031,08	4.806,12	1.141,92	11.434,71	3.541,38	38.955,21	52366029/2018 1 ExF	152366029/2018 -15236602920188260224
2018	002-IPTU	0038952	18.534,36	4.302,84	1.141,92	9.545,20	3.352,43	36.876,75	152901430/2021	ExF 152901430/2021 -15290143020218260224
2019	002-IPTU	0039652	1.869,56	348,87	110,92	635,65	296,50	3.261,50	152901430/2021	ExF 152901430/2021 -15290143020218260224
2020	002-IPTU	0039902	23.178,96	3.442,20	1.331,04	6.354,91	3.430,72	37.737,83	152901430/2021	ExF 152901430/2021 -15290143020218260224
2021	002-IPTU	0040076	24.094,32	2.526,84	1.331,04	3.714,53	0,00	31.666,73	Divida Ativa /	
2022	002-IPTU	0023680	24.753,64	0,00	809,72	776,45	0,00	26.339,81		
Totais			<u>VI.Principal</u>	<u>Correção</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Honorários</u>	<u>Total</u>		
			176.093,69	66.603,77	11.541,51	110.367,42	22.399,82	387.006,21		