

MATRÍCULA Nº -51.600-

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA Nº -51.600-

DATA 18 de Dezembro de 2003 FL. 01
OFICIAL

- IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto de parte do lote nº 01 (hum), da quadra nº 17 (dezessete), identificado como lote 01-A (hum-a), situado no loteamento denominado "PARQUE SHIRAIWA" nesta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Rua Antônio Pereira Telles, lado par, onde mede 4,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 03, onde mede 11,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua Wandil Wryck, onde mede 2,00 metros sendo que na confluência dessas vias públicas, mede em curva 14, 14 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 01-B onde mede 13,00 metros, encerrando uma área com 125,62 m²., Cadastro Municipal nº 29.2.3.1215.00158.0101.- PROPRIETÁRIOS:- JOSE ROBERTO DE SOUZA SANTOS, brasileiro, frentista, RG. 23.155.839-7-SP e CPF. 142.619.258-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Michele Souza Santos, brasileira, do lar, RG. 42.685.580-1-SP e CPF. 142.619.258-42 (dependente), residente nesta cidade, na Rua Antônio Pereira Telles, nº 444.- TÍTULO AQUISITIVO:- reg. sob nº 04, da matrícula nº 24.752, neste Cartório, em 17.11.2003.- Presidente Prudente, 18 de Dezembro de 2003.- O Oficial Substituto, (Márcio Thadeu Martins).

AV-01/51.600: - Prenotação nº 252.753, em data de 29/06/2016.

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS/RG e CPF - Nos termos do requerimento feito na escritura adiante registrada, arquivada nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima qualificada MICHELE SOUZA SANTOS, é na realidade, portadora do RG nº 42.655.580-1 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF nº 355.744.158-01. Presidente Prudente, 30 de junho de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-02/51.600: - Prenotação nº 252.753, em data de 29/06/2016.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Presidente Prudente SP, livro 285, fls. 291/293, datada de 28 de abril de 2008, os proprietários JOSE ROBERTO DE SOUZA SANTOS e seu cônjuge MICHELE SOUZA SANTOS, qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$3.500,00 a **CLAUDINEI FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, mototaxista, portador do RG nº 33.945.805 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 266.300.708-10 e seu cônjuge **MICHELE CRISTINA SARMENTO ULIAN SANTOS**, brasileira, comerciária, portadora do RG nº 33.596.481-2 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 224.904.948-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Pereira Telles nº 528, Parque Shiraiwa, nesta Presidente Prudente-SP. Avaliação municipal - exercício de 2016 - R\$ 16.021,57. Presidente Prudente, 30 de junho de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-03/51.600: - Prenotação nº 252.757, em data de 29/06/2016.

CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 29 de junho de 2016, assinado, e acompanhado da certidão municipal nº A-275625-2016, Habite-se nº 174/2016 e CND/INSS nº 001552016-88888840, expedidos nesta cidade e arquivados em cartório, foi feita a presente averbação para ficar constando que no terreno retro matriculado foi construído no exercício de 2007, UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA com 75,10 metros quadrados de construção, que recebeu o nº 528 da Rua Antônio Pereira Telles, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 29.2.3.1215.00158.001, tendo sido referida construção estimada em R\$108.524,75. Presidente Prudente, 30 de junho de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

- cont. vers. n° -

MATRÍCULA Nº

-51.600-

VERSO DAS FOLHAS Nº 01.-

-cont. ...

AV-04/51.600: - Prenotação nº 291.261, em data de 20/02/2020.

DIVÓRCIO - Nos termos do requerimento firmado na escritura pública adiante mencionada, e conforme dados da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local (Matrícula nº 124529 01 55 2006 2 00151 223 0052524 75), arquivado, foi feito a presente averbação para ficar constando que por sentença do MM Juiz da 2ª Vara de Família local, Dr. Eduardo Gesse, proferida e transitada em julgado aos 30/01/2017 nos autos nº 1000453-94/2017.8.26.0482, foi homologado o divórcio do casal, Srs. Claudinei Ferreira dos Santos e Michele Cristina Sarmento Ulian Santos, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, MICHELE CRISTINA SARMENTO ULIAN, passando o estado civil dos mesmos a serem de DIVORCIADOS. Presidente Prudente, 03 de março de 2020.

Selo Digital nº 112615331JV000095893EY205

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-05/51.600: - Prenotação nº 291.261, em data de 20/02/2020.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro nº 1032, fls. 291/294, datada de 19 de fevereiro de 2020, os proprietários CLAUDINEI FERREIRA DOS SANTOS e MICHELE CRISTINA SARMENTO ULIAN, ali qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a EMILY DE BRITTO MINZONI, brasileira, secretária, portadora do RG nº 48.997.389-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 402.053.308-35, casada com FELIPE MINZONI, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 47.042.972-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 383.363.458-84, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.965, no livro 3 de Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Celestino Figueiredo nº 525, Vila Comercial. Avaliação municipal - exercício de 2020 - R\$150.998,80. Presidente Prudente, 03 de março de 2020.

Selo Digital nº 112615321YI000095895GR20X

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-06/51.600: - Prenotação nº 293.134, em data de 08/04/2020.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente/SP, livro nº 1036, fls. 169/172, datada de 16 de março de 2020, a proprietária EMILY DE BRITTO MINZONI casada com FELIPE MINZONI, qualificados, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a FELIPE MINZONI, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 47.042.972-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 383.363.458-84, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EMILY DE BRITTO MINZONI, brasileira, do lar, portadora do RG nº 48.997.389-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 402.053.308-35, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.965, no livro 3 de Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente Presidente Prudente, residentes e domiciliados na Avenida Celestino Figueiredo nº 525, Vila Comercial, CEP: 19015-270. Presidente Prudente/SP. Avaliação Municipal - exercício de 2020 - R\$ 150.998,80. Presidente Prudente, 13 de abril de 2020.

Selo Digital nº 112615321VU000101719FS20E

O Escrevente Autorizado, Leandro da Silva Fernandes

R-07/51.600: - Prenotação nº 294.632, em data de 18/06/2020.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nº(s) 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97, e 13.465/17 - firmado na cidade de São Paulo/Capital.

-cont. nas fls.02-

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL: WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

onr
REGISTRO GERAL
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

C.N.S.N.º 11.261-3

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

51.600

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

aos 05 de junho de 2020, o proprietário FELIPE MINZONI casado com EMILY DE BRITTO MINZONI, já qualificados, vendeu pelo preço de R\$170.000,00, sendo R\$20.500,00 com recursos próprios, R\$22.000,00 com recursos do FGTS e R\$127.500,00 através de financiamento concedido pelo Credor o imóvel desta matrícula a **LUCAS RESENDE DO NASCIMENTO**, brasileiro, gerente de relacionamento, portador do RG nº 46.698.554-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 380.860.038-17, e seu cônjuge **ROSANA CARVALHO CORREIA RESENDE**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 46.797.123-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 399.438.418-42, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nicola Rossica, nº 115, Jardim Estoril, Presidente Prudente SP. Avaliação Municipal – exercício de 2020 – R\$150.998,80. Presidente Prudente, 22 de junho de 2020.
Selo Digital nº 112615321KE000111062BT203
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-08/51.600: - Prenotação nº 294.632, em data de 18/06/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Do mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 07 (sete) nesta matrícula, consta que os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** ali qualificados, **LUCAS RESENDE DO NASCIMENTO** e seu cônjuge **ROSANA CARVALHO CORREIA RESENDE**, **ALIENARAM** o imóvel desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 2235 e 2041, bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do financiamento concedido no valor de R\$136.000,00 (sendo R\$127.500,00 para pagamento da compra e venda; e, R\$8.500,00 para despesas acessórias), o qual deverá ser amortizado por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais, sucessivas e reajustáveis a taxa nominal de juros de 9,5690% a.a. ou 0,7974% ao mês (taxa nominal de juros bonificada de 7,7115% a.a. ou 0,6426% ao mês), correspondendo a taxa efetiva de 10,0000% a.a. ou 0,7974% ao mês (taxa efetiva de juros bonificada de 7,9900% a.a. ou 0,6426% ao mês), pelo Sistema de Amortização Constante: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 05.07.2020, no valor inicial total de R\$1.308,31 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Mediante o presente registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores/fiduciantes possuidores diretos e o Banco possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi avaliado em R\$170.000,00. Fica fazendo parte integrante e inseparável deste instrumento a planilha de evolução teórica para demonstração dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total-CET nas condições vigentes na data da assinatura deste contrato. Demais condições constam do título devidamente arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 22 de junho de 2020.
Selo Digital nº 112615321CF000111064PE20W
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-09/51.600: - Prenotação nº 309.123, em data de 20/10/2021.

DIVÓRCIO - Nos termos do requerimento firmado nesta cidade em 20 de outubro de 2021, e conforme dados da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local (Matrícula nº 124529 01 55 2015 2 00175 227 0066919 11), arquivados, foi feito a presente averbação para ficar constando que por sentença do MM. Juiz da 2ª Vara de Família local, Dr. Eduardo Gesse, proferida aos 01.03.2021 nos autos do processo nº 1001987-2021.8.26.0482, que transitou em julgado em 30.04.2021, os proprietários do imóvel desta matrícula **DIVORCIARAM-SE**, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **ROSANA CARVALHO CORREIA**, passando o estado civil dos mesmos a serem **DIVORCIADOS**. Presidente Prudente, 25 de outubro de 2021.

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

51.600

VRS. DAS FOLHAS

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Selo Digital nº 112615331000000024165921K

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-10/51.600: - Prenotação nº 318.385, em data de 12/09/2022.

CASAMENTO – Nos termos do Instrumento Particular adiante mencionado, acompanhado da cópia autenticada da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Presidente Prudente/SP (Matrícula nº 124529 01 55 2021 2 00189 157 0075167 57), arquivados nesta Serventia Registral, foi feita a presente averbação para ficar constando que o proprietário retro qualificado, **LUCAS RESENDE DO NASCIMENTO**, contraiu matrimônio com **JANAINA DA SILVA SANTOS**, brasileira, cabelereira, portadora do RG nº 52.135.612-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 386.211.878-92, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cuja cerimônia realizou-se aos 02 de julho de 2021, onde a contraente passou a assinar **JANAINA SANTOS RESENDE**, Presidente Prudente, 16 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000030870422V

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-11/51.600: - Prenotação nº 318.385, em data de 12/09/2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 08 (oito), nesta matrícula, em virtude de quitação outorgada pelo credor aos devedores, nos termos do instrumento particular adiante mencionado, assinado, e arquivado nesta Serventia Registral. Presidente Prudente, 16 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000030870522T

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

R-12/51.600: - Prenotação nº 318.385, em data de 12/09/2022.

VENDA E COMPRA – Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, na forma da Lei nº 9.514/97, e da Lei nº 4.380/64, firmado na cidade de São Paulo/Capital, aos 26 de novembro de 2021, os proprietários anteriormente qualificados: 1) **LUCAS RESENDE DO NASCIMENTO**, casado com **Janaina Santos Resende**; e, 2) **ROSANA CARVALHO CORREIA**, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), a **RICARDO WILLIANS DOS SANTOS**, brasileiro, construtor, portador do RG nº 6984178-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 268.811.578-27, e seu cônjuge, **FRANCIDALVA MARQUES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 42.665.328-2-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 316.412.118-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, em Rua Tomi Nakaya, nº 49, Parque Shiraiwa. Avaliação Municipal – exercício de 2022 – R\$174.422,33. Presidente Prudente, 16 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 112615321000000030870622T

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

R-13/51.600: - Prenotação nº 318.385, em data de 12/09/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Do Instrumento Particular registrado sob nº 12 (doze), consta que os DEVEDORES/FIDUCIANTES, acima qualificados, **RICARDO WILLIANS DOS SANTOS**, e seu cônjuge, **FRANCIDALVA MARQUES DOS SANTOS**, **ALIENARAM**, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na cidade de São Paulo/Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 2235 e 2041, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do financiamento concedido no valor total de R\$148.867,21

(CONTINUA NAS FLS.03)

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

51.600

FOLHAS
03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

(sendo a quantia de R\$9.500,00 destinada as despesas acessórias), o qual deverá ser amortizado por meio de 300 (trezentos) prestações mensais, sucessivas e reajustáveis a taxa nominal de juros de 10,4724% a.a., ou 0,8727% a.m. (taxa nominal de juros bonificada de 8,6395% a.a., ou 0,7200% a.m.), correspondendo a taxa efetiva de 10,9900% a.a., ou 0,8727% a.m. (taxa efetiva de juros bonificada de 8,9900% a.a., ou 0,7200% a.m.), pelo Sistema de Amortização Constante: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 26.12.2021, no valor inicial total de R\$1.661,86, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Mediante o presente registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores/fiduciantes possuidores diretos e o Banco possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi avaliado para fins de público leilão em R\$190.000,00. O valor destinado a aquisição do imóvel objeto deste contrato é de R\$190.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Recursos do financiamento - R\$139.367,21; e Recursos próprios - R\$50.632,79. Demais condições constam do título, devidamente arquivado nesta Serventia Registral. Presidente Prudente, 16 de setembro de 2022.
Selo Digital nº 112615321000000030870722R
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar