



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0022168-95

MATRÍCULA

22.168

FOLHA

08

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - J-3

REGISTRO GERAL

UM TERRENO, representado por parte do lote nº14, da quadra "24", - do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade, com frente para a RUA HUGO MABRI, lado ímpar, designado de LOTE "14-A", medindo 9,30 metros de frente, do lado direito fazendo divisa com o lote 14-B, de propriedade de Dora Souza e Alan Aparecido de Souza, mede 19,50 metros; do lado esquerdo fazendo divisa com o lote nº13, de propriedade de Benedito Pereira, mede 22,00 metros; nos fundos fazendo divisa com o lote nº7, de propriedade de José Ney do Nascimento e lote nº8, de propriedade de Aparecido Donizete Lima, mede 8,87 metros, encerrando uma área de 180,50 m². PROPRIETÁRIOS: = JOAQUIM JOÃO DE SOUZA, solteiro, R.G. nº 8.400.965-SP, e sua mulher RUTH MARIA OLIVEIRA DE SOUZA, do lar, R.G. nº15.715.626-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 830.022.608/78, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paraíba, nº739. = TÍTULO AQUISITIVO: - R-4 M-10.091, livro 2-A1. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.082.0082.001. = Mococa, 12 de fevereiro de 2.010. = O Oficial de Registro de Imóveis: -

AV-1-22.168 : - Mococa, 12 de fevereiro de 2.010.
Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 18 de janeiro de 2.010, Certificado de HABITE-SE nº 22/03, expedido pela Prefeitura Municipal em data de 24 de janeiro de 2.003, e CND nº - 003792010-21040050, do INSS, datado de 14-01-2.010, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo 95,47 m² de área construída, a qual recebeu o nº 225, da Rua Hugo Mabri. = O Oficial de Registro de Imóveis: -

R-2-22.168 : - Mococa, 01 de março de 2.010.
Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 499, às fls.134, em data de 18 de janeiro de 2.010, - Joaquim João de Souza e sua mulher Ruth Maria Oliveira de Souza, já qualificados, venderam a CLÁUDIA BENEDITA MARIANO SILVA, do lar, R.G. nº . . . 26.529.669-SP e CPF nº 158.646.638-08, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com CÉZAR MODESTO SILVA, do comércio, R.G. nº 18.895.002-SP e CPF nº 556.017.826-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gabriel Pinheiro, 419, o imóvel pelo valor de R\$32.000,00 = O Oficial de Registro: -

R-3-22.168 : - 03 de setembro de 2.010.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/W9FMU-TMBBT-VMJA9-7X3TL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0022168-95

MATRÍCULA
22.168

FOLHA
08
VERSO

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 505, às fls.132, em data de 09 de agosto de 2.010, Cláudia Benedita Mariano Silva e seu marido Cézar Modesto Silva, já qualificados, venderam a ANIZIO TASSI, aposentado, R.G. nº 7.101.054-SP e CPF nº 008.008.051-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com IZABEL THEODORO TASSI, do lar, R.G. nº . . . 24.292.206-5-SP e CPF nº 273.732.928-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hugo Magri, nº 225, o imóvel pelo valor de R\$45.000,00. = O Oficial de Registro:

R-3-22.168 : - Mococa, 01 de Junho de 2022.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 10 de Maio de 2.022, os proprietários Anizio Tassi e sua mulher Izabel Theodoro Tassi, já qualificados, venderam a AMANDA CRUZ DA SILVA, brasileira, autônoma, solteira, portadora do RG nº 56.041.845-0-SSP/SP e inscrita no CPF nº 167.365.287-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Marielle Franco, nº 949, no Bairro Por do Sol II, o imóvel pelo valor de R\$ 200.000,00. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: Selo Digital: 1196443210A0000005600322Q

R-4-22.168 : - Mococa, 01 de Junho de 2022.

Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 10 de Maio de 2.022, AMANDA CRUZ DA SILVA, deu em alienação fiduciária a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 160.000,00, pagável através de 420 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,9350% e efetividade 11,5000% ao ano, Sistema de Amortização – Price, sendo de R\$ 1.553,71, o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 10 de junho de 2.022. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: Selo Digital: 1196443210A0000005600422O

AV.5-22.168 : - Mococa, 17 de Junho de 2026 - Prenotação nº 138.618 em 11/02/2026

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Procede-se a esta averbação, de ofício, com fundamento no art. 440-AQ, §1º, "a", do Provimento 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), para constar que o presente imóvel possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: - 13732-547.

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9FMU-TMBBT-VMJA9-7X3TL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0022168-95

MATRÍCULA

22.168

FOLHA

08

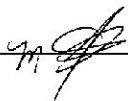
Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 -

J-3

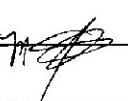
REGISTRO GERAL

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000092771269.

AV.6-22.168: - Mococa, 17 de Junho de 2026 - Prenotação nº 138.618 em 11/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em São Paulo, aos 22/05/2026, pelo credor da alienação fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, assinado eletronicamente pelo procurador Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora fiduciante AMANDA CRUZ DA SILVA, já qualificada, a qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 211.692,58 (duzentos e onze mil e seiscientos e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos), na pessoa da credora **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek Nºs 2041 e 2235, Brooklin Novo, em São Paulo/SP.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443310A0000009277226T.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 22168 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrações Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 22, junho de 2026	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 2,29 TOTAL 77,89
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Alex Anastacio Purcino ESCREVENTE
Mococa, 22/06/2026	



SELO DIGITAL

1196443C30A0000009277026D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9FMU-TMBBT-VMJA9-7X3TL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr