



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0034767-07

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.--

MATRÍCULA N.º 34.767.--

Denominação do Imóvel: Loteamento Altaville.--

IMÓVEL: Lote 06 da quadra G, situado nesta cidade, no Loteamento Altaville, com a área de 362,50 metros quadrados, ou seja: 14,50 metros de frente para a Rua 01 14,50 metros nos fundos em divisas com o lote 15, 25,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 05, e do outro lado com o lote nº 07
PROPRIETARIOS:- Nelma Neurilan de Paula Cobra e seu marido Cleber Rezende Cobra, brasileiros, casados, ela do lar, ele comerciante, residentes nesta cidade, CPF:- 192.049.576-20; Aureo Lino de Paula e s/m. Maria Mendes de Paula, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes em São Paulo-Capital, CPF:- 257.634.908-00; e Vanilda Lino Ferreira, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente em São Paulo-Capital, CPF:- 918.241.928-00.-- TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 01, da matrícula 34.549, do livro 02. Pouso Alegre, - onze(11) de setembro de 1990.-- O OFICIAL:- /-----

R.01. Pouso Alegre, onze(11) de setembro de 1990.-- TRANSMITENTE:- Divisão do imóvel urbano, no Loteamento Altaville, entre os condôminos.-- ADQUIRENTE:- Nelma Neurilan de Paula Cobra e seu marido Cleber Rezende Cobra, brasileiros, casados, ela do lar, ele comerciante, residentes nesta cidade, CPF:- 192.049.576 20.-- TÍTULO:- Divisão.-- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, L.º 138, fls. 076/082, em 27 de julho de 1990.-- VALOR:- Cr\$10.000,00.-- CONDIÇÕES:- No artigo 3º da Lei 1715/89, da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, consta que ficam os loteadores e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem subdivisão dos mesmos.-- O OFICIAL:- /-----

R.02.-- Pouso Alegre, 14 (catorze) de Fevereiro de 2002
TRANSMITENTE:- Cleber Rezende Cobra e s/m., Nelma Neurilan de Paula Cobra, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 192.049

C.E. F.J.
213,63 + 42,73 = 256,36

C.E. F.J.
534,07 + 106,81 = 640,88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSNRF-NU5H7-NP27B-3GAJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0034767-07

576-20.-. **ADQUIRENTE:-** Rogério Rodrigues Martins, brasileiro, casado com Asterdane Aparecida Israel Martins, economiário, residente nesta cidade, CPF 532.715.136-00.-. **TÍTULO:-** Compra e Venda.-. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 240-N, fls. 039, em data de 1ª de Fevereiro de 2002.-. **VALOR:-** R\$15.000,00.-. **CONDIÇÕES:-** Consta na escritura que no artigo 3º da Lei 1.715/89 da PMPA, consta que ficam os loteadores e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos.-. Foram apresentadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433, de 18.12.85 e Decreto nº 93.240 de 09.09.86, nos termos da Instrução nº 192/90 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais.-. A antiga Rua 01, atualmente denominada Rua Anália Sales de Oliveira.-. **O OFICIAL:-**

R.03. Pouso Alegre, dezenove (19) de maio de 2005.-. **TRANSMITENTE:-** Rogério Rodrigues Martins e s/m. Asterdane Aparecida Israel Martins, brasileiros, casados, ele economiário, CPF 532.715.136-00, ela escrivã, CPF 106.836.148-43, residentes nesta cidade.-. **ADQUIRENTE:-** Dr. Mário Correa da Silva Filho, brasileiro, Promotor de Justiça, CPF 039.242.358-80, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Cleide Oliveira Almeida Correa da Silva, comerciante, CPF 093.575.788-03, residentes nesta cidade.-. **TÍTULO:-** Compra e venda.-. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 3º tabelião desta cidade, Lº 251-N, fls. 134, em data de 04 de maio de 2005.-. **VALOR:-** R\$23.000,00.-. **CONDIÇÕES:-** O preço certo da venda foi de R\$19.000,00, mas para efeitos fiscais foram recolhidas as guias de ITBI sobre o valor de R\$23.000,00.-. No artigo 3º da Lei 1.715/89 da PMPA, consta que ficam os loteadores e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos.-. **O OFICIAL:-**

R.04.-. Pouso Alegre, 13(treze) de janeiro de 2010.-. **TRANSMITENTES:-** Mário Correa da Silva Filho, brasileiro, promotor de justiça, CPF 039.242.358-80 e sua mulher Cleide Oliveira Almeida Correa da Silva, brasileira, comerciante, CPF 093.575.788-03, sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-. **ADQUIRENTES:-** Wagner Vasconcelos Luz, brasileiro, casado com Renata Pereira Camargo Vasconcelos Luz, CPF 077.799.386-46, sob o regime de separação de bens, comerciante, CPF 929.048.316-49, residente nesta cidade.-. **TÍTULO:-** Compra e venda.-. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pela 1ª Tabelião desta cidade, Lº 204, fls. 045 em data de 13(treze) de janeiro de 2010.-. **VALOR:-** R\$35.000,00.-. **CONDIÇÕES:-**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0034767-07

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-

MATRÍCULA Nº 34.767.-.

Denominação do Imóvel: Loteamento Altaville.-

IMÓVEL: Constou na escritura que no artigo 3º da Lei 1.715/89 da PMPA, consta que ficam os loteadores e futuros proprietários de lotes, proibidos de fazerem ou permitirem a subdivisão dos mesmos.-.EM 389,82+TFJ 150,21=540,03).-O OFICIAL:-

R.05-34.767.-Protocolo nº212.772, em 19/12/2011.- **TRANSMITENTES:-** **Wagner Vasconcelos Luz**, brasileiro, comerciante, casado no Regime de "Separação de Bens", após a vigência do Código Civil Brasileiro (Lei 10.406 de 10/01/2002), CPF 929.048.316-49 e RG M-6.813.999- SSP/MG, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** **Sebastião Donizete Ribeiro**, brasileiro, comerciante, maior, solteiro, CPF 705.947.676-87 e RG M-4.096.474, SSP/MG, residente nesta cidade.- **TÍTULO:-** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº325 E, fls.166 em data de 15(quinze) de abril de 2011.- **VALOR:-** R\$35.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Constou na escritura que a presente venda é feita com cláusula "ad-corpus". Constou na escritura que fica mantida e respeitada a condição do registro 01 da presente matrícula. **Inscrição Cadastral nº002.0402.0431.000.-** Data do registro: 22/12/2011.- (pmps)- (EM425,35+TFJ163,90=589,25).- **O OFICIAL:-**

R-6-34.767.-Protocolo nº277.411 de 01/09/2017 - **VENDA E COMPRA** - Pela certidão datada em 28(vinte e oito) de agosto de 2017, extraída da escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 (trinta e um) de março de 2015, no 3º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº376-E, fls.072; e, escritura pública de aditamento, lavrada em 12 (doze) de setembro de 2017, no 3º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº411-E, fls.053; o proprietário **Sebastião Donizete Ribeiro**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **MAURICIO HENRIQUE DO NASCIMNTO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da Carteira de Identidade nº MG-2.407.810 SSP/MG, CPF nº 450.091.986-49, casado em 22/11/1991, com **NEIRE ELAINE DE CARVALHO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 622.608.556-87 e RG MG-6.287.075, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Balbino Faustino do Amaral, nº 90, Bairro Pousada dos Campos, nesta cidade; pelo preço certo de R\$38.000,00 quitados.- **A presente venda foi feita no valor de R\$38.000,00, mas por exigências fiscais a base de cálculo do ITBI foi sobre o**

Continua no versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSNRF-NU5H7-NP27B-3GAJY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0034767-07

valor de R\$114.000,00 e os emolumentos foram recolhidos sobre o valor de R\$200.000,00, conforme declaração de valor devidamente arquivada neste cartório; Consta na escritura que: a) Fica mantida e respeitada a condição de loteamento do registro 01 da presente matrícula; b) A presente venda foi feita "ad corpus".-ÍNDICE CADASTRAL: 002.0402.0431.000.-Dou fé.-4518-7- EM -1.346,11+ RECOMPE -80,76+ TFJ -663,01=2089,88.-Pouso Alegre, 04 (quatro) de outubro de 2017.-.(rjs).-O Oficial:/-

Av-7-34.767.-.Protocolo nº 278.138 de 26/09/2017.-.CONSTRUÇÃO- Conforme Certidão de "Habite-se" da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre -MG nº 0021308, datada em 15/12/2015, averba-se no registro 06 da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO de uma casa residencial**, edificada para o alinhamento da Rua Anália Sales de Oliveira, coletada pelo nº45, no **Loteamento Altaville, nesta cidade, com a área construída de 246,00 metros quadrados**.-Dou fé.-4155-8- EM -880,95+ RECOMPE-52,85+ TFJ -617,00=1.550,80/ 8101-8x4-EM-21,68+ RECOMPE-1,28+TFJ-7,20=30,16.-Pouso Alegre, 04 (quatro) de outubro de 2017.-.(rjs).-O Oficial:/-

Av-8-34.767.-.Protocolo nº 278.138 de 26/09/2017.-.CND do INSS-Foi apresentada para ser arquivada a CND do INSS nº000632017-88888697 de 30/03/2017, referente à área construída de obra nova de 246,00 metros quadrados.-Dou fé.-4159-0- EM-14,62+ RECOMPE -0,88+ TFJ -487-20,37.-Pouso Alegre, 04 (quatro) de outubro de 2017.-.(rjs).-O Oficial:/-

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 054023.2.0034767-07

Matrícula

34.767

Ficha

03

R-9-34.767 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 298.809 de 06/01/2020. Reapresentado em 14/01/2020. **Título:** Cédula de Crédito Bancário, nº 012521384. **Emissão:** Pouso Alegre/MG, em data de 10/01/2020. **Emitente (devedora):** **SUL MINAS ACO - INDÚSTRIA E SERVIÇOS DE ACOS E AMPLIADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.946.138/0001-06, com sede na Avenida Pinto Cobra, nº 440, Bairro Vila Mariana, Pouso Alegre/MG, CEP: 37.554-330. **Garantidores e avalistas:** **MAURICIO HENRIQUE DO NASCIMENTO** e sua esposa **NEIRE ELAINE DE CARVALHO NASCIMENTO**, já qualificados. **Avalistas:** 1) **ANTÔNIO EDILSON MENDES**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da CNH nº 03590480989 expedida pelo DETRAN/MG, inscrito no CPF sob o nº 622.834.136-72, residente e domiciliado na Rua Joel Veiga, nº 305, Bairro Pousada dos Campos, Pouso Alegre/MG, CEP: 37.553-664; 2) **MAURICIO HENRIQUE DO NASCIMENTO**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 3146740152 expedida pelo Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 450.091.986-49 e sua esposa **NEIRE ELAINE DE CARVALHO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, portadora da CNH nº 00396168227 expedida pelo Detran/MG, inscrita no CPF nº 622.608.556-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (22/11/1991), residentes e domiciliados na Rua Analia Sales de Oliveira, nº 45, Bairro Altaville, Pouso Alegre/MG, CEP: 37.553-170; 3) **DANIEL GAZOLA RENNO**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 01828136102, expedida pelo Detran/MG, inscrito no CPF sob o nº 037.450.296-07 e sua esposa **FLAVIA FERNANDES MARQUES RENNO**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-11201457 SSP/MG, inscrita no CPF nº 049.685.716-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (08/09/2007), residentes e domiciliados na Avenida Policarpo Gonçalves Campos, nº 50, Bairro Pousada dos Campos, Pouso Alegre/MG, CEP: 37.553-667; 4) **RAQUEL GAZOLA RENNO**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 02467987020 expedida pelo Detran/MG, inscrita no CPF sob o nº 040.436.976-60 e seu esposo **LEANDRO LEAL PAIVA**, brasileiro, engenheiro, portador da CNH nº 01457755000, expedida pelo Detran/MG, inscrito no CPF nº 044.924.936-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (20/04/2006), residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, nº 275, Bairro Alfredo Custódio de Paula, Pouso Alegre/MG, CEP: 37.553-040. **Credor fiduciário:** **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900. **Valor da dívida:** R\$1.485.702,80. **Forma de pagamento:** 60 parcelas, no valor de R\$32.096,17, vencendo a primeira em 20/02/2020, e a última em 20/01/2025. **Taxa anual de juros de:** 0,822% a.m e 10,33% a.a. **Prazo de carência para fins de intimação:** 15 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal

*Continua no verso.*Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSNRF-NU5H7-NP27B-3GAJY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0034767-07

vencido e não pago. **Alienação Fiduciária:** Os devedores fiduciantes alienaram ao credor fiduciário, em "caráter fiduciário", o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do imóvel para efeitos de leilão** (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97): R\$522.000,00. Os outros imóveis dados em garantia foram registrados no R-12/35.700 e R-9/74.795. Obrigam-se as partes às demais condições da cédula, que ficou arquivada nesta serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$495.234,26 (valor da dívida: R\$R\$1.485.702,80, dividido pelo número de imóveis dados em garantia, nos termos do art. 10, § 3º, IV da Lei 15424/04). (Emolumentos: R\$2.011,27 Recompe: R\$120,67 TFF: R\$1.408,67 ISS: R\$106,60 Total: R\$3.647,21. Cod.4546-8 Qtd: 1. Selo Usado: DIV07365 Cód. Segurança: 4810-1682-5225-6597). Dou fé. Pouso Alegre, 17/01/2020. Oficial

Av-10-34.767 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 348.916, em 02/05/2024 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a Alienação Fiduciária** constante **R-9**, em virtude de autorização dada pelo credor. (Emolumentos: R\$ 95,30 Recompe: R\$ 5,72 TFF: R\$ 31,44 ISS: R\$ 5,05 Total: R\$ 137,51. Qtd: 1. Cod. 4140. Selo: HSC05927. Cód. Segurança: 0674357790766095). Dou fé. Pouso Alegre, 15 de maio de 2024. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

R-11-34.767 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 356.779, em 19/11/2024 - **Título:** Instrumento Particular de Limite de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, nos termos da Lei 13.476/2017 nº 313.019946138/26102024, celebrado em 11/11/2024. **DEVEDOR: SUL MINAS AÇO - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS DE AÇOS E AMPLIADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.946.138/0001-06, com sede na Avenida Pinto Cobra, nº 440, Vila Mariana, Pouso Alegre/MG. **DEVEDORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: MAURÍCIO HENRIQUE DO NASCIMENTO e NEIRE ELAINE DE CARVALHO NASCIMENTO**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. **Valor da Dívida:** R\$1.994.731,81. **Prazo de vigência:** 10 anos. **Encargos prefixados:** taxa mínima: 0,01% a.m.; taxa máxima: 20,00% a.m. **Prazo de carência para fins de intimação:** 15 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Alienação Fiduciária:** O devedor fiduciante alienou ao credor fiduciário, em "caráter fiduciário" o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do imóvel para efeitos de leilão** (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97): R\$963.118,58. Os outros bens dados em garantia foram registrados no **R-15 da Matrícula nº 35.700** do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$997.365,90 (valor da dívida: R\$1.994.731,81, dividido pelo número de registros dados em garantia, nos termos do art. 10, § 3º, IV da Lei 15424/04). Obrigam-se as partes às demais condições do contrato, que ficou arquivado nesta serventia. (Emolumentos: R\$ 3.333,81 Recompe: R\$ 200,01 TFF: R\$ 2.727,64 ISS: R\$ 176,69 Total: R\$ 6.438,15. Qtd: 1. Cod. 4549. Selo: IJJ44290. Cód. Segurança: 7407876081484154). Dou fé. Pouso Alegre, 26 de novembro de 2024. Escrevente Autorizada: Thaynara Letícia Candido Reis

Continua na ficha 04

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0034767-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 11 de setembro de 1990

Matrícula

Ficha

34.767

04

Av-12-34.767 - CEP - Procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o **CEP n° 37553-169**. (Código 73 - isento - ato praticado de ofício. Qtd. 1. Cod. 4135. Selo: KAD92753. Cód. Segurança: 8862151216362790). Dou fé. Pouso Alegre, 07 de maio de 2026. Escrevente Autorizada: Helena Macêdo Tarcitano

Av-13-34.767 - ORIGEM DO LOTEAMENTO - Protocolo n° 376.644, em 23/04/2026 - Procedo a presente averbação, nos termos do art. 787, VI do Provimento Conjunto n°93/2020, para fazer constar que, o **Loteamento Altaville** está registrado sob o **R-1 da Matrícula 34.549**. (Emolumentos: R\$ 25,67 Recome: R\$ 1,93 TFJ: R\$ 8,67 ISS: R\$ 1,38 Total: R\$ 37,65. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo: KAD92753. Cód. Segurança: 8862151216362790). Dou fé. Pouso Alegre, 07 de maio de 2026. Escrevente Autorizada: Helena Macêdo Tarcitano

Av-14-34.767 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n° 376.644, em 23/04/2026 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que os devedores **MAURICIO HENRIQUE DO NASCIMENTO** e **NEIRE ELAINE DE CARVALHO NASCIMENTO**, já qualificados, foram intimados pessoalmente, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-11**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, São Paulo/SP, CEP: 04344-902, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n° 9.514/1997. **O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.** Valor fiscal (ITBI): R\$1.075.000,00. Recolhido o ITBI. (Emolumentos: R\$ 3.604,04 Recome: R\$ 271,27 TFJ: R\$ 2.991,22 ISS: R\$ 193,77 Total: R\$ 7.060,30. Cod. Ato(s): 4249 (1). Selo: KAD92753. Cód. Segurança: 8862151216362790). Dou fé. Pouso Alegre, 07 de maio de 2026. Escrevente Autorizada: Helena Macêdo Tarcitano

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSNRF-NU5H7-NP27B-3GAJY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34.767** a que se refere.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública (**lavrada após 30/03/2025**), o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua **referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 07 de maio de 2026

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, possuindo validade e fé pública, nos termos do art. 19 § 5º e § 7º da Lei 6.015/73. Para validar e baixar o arquivo digital com assinatura eletrônica, basta acessar o QRCode no canto superior esquerdo deste documento.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13- TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,52 - Total: R\$ 42,60 (Código: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Pouso Alegre-MG	
SELO DE CONSULTA: KBJ66078	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0317527663052003	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Elizabeth de Paula Oliveira Machado	
Escrevente Autorizada	
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72	
Valor Final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,52	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br .	