



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fátore

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO



MATRÍCULA

25.925

FICHA

001

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

A OFICIAL: *[Assinatura]*

Uberaba - M. G.

1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, à avenida Leopoldino de Oliveira, nº 124, no Condomínio Edifício Rio Branco, designado pelo nº 704, no 7º andar, composto de vestíbulo, sala de estar e jantar, três dormitórios com armários embutidos sem gaveteiros e divisões internas, banheiro social, circulação, copa-cozinha, área de serviço, quarto de empregada e respectiva instalação sanitária, confrontando por seus diferentes lados com os apartamentos nºs 703 e 702, situados no mesmo andar, a área total desta unidade autônoma já incluída proporcionalmente as demais partes inalienáveis indivisíveis de uso comum dos condôminos é de 126,00 m2 (cento e vinte e seis metros quadrados), sendo 102,50 m2 (cento e dois vírgula cinquenta metros quadrados) de área útil e 23,50 m2 (vinte e três vírgula cinquenta metros quadrados) de área de uso comum, a área total correspondente, na construção à quota parte de 2,22% (dois vírgula vinte e dois por cento), no terreno à fração ideal de 2.070 (dois mil e setenta) centésimos de milésimos. O terreno onde dito edifício se acha construído assim descreve, confronta e caracteriza: - começa no ponto distante vinte e um (21) metros da esquina da rua Major Eustáquio; daí segue em ângulo de 90º com o alinhamento da avenida Leopoldino de Oliveira, segue numa reta de vinte e nove (29) metros e cinquenta (50) centímetros, confrontando com o Dr. Alberto de Oliveira Ferreira ou seus sucessores; daí, inflete à direita, em ângulo de 87º numa reta de cinco (05) metros na divisa com o espólio de Alberto Martins Fontoura Borges; daí inflete à esquerda em ângulo de 90º por uma reta de dezessete (17) metros e oitenta (80) centímetros, confrontando ainda com o mesmo espólio; daí inflete à direita em ângulo de 93º numa extensão de quatorze (14) metros, confrontando com Alberto de Oliveira Ferreira, daí inflete à direita em ângulo de 95º numa reta de dezessete (17) metros e sessenta (60) centímetros na divisa com o imóvel de propriedade de Renê Cecílio; daí deflete à direita em ângulo de 172º numa reta de vinte e nove (29) metros e sessenta (centímetros), confrontando ainda com Renê Cecílio até encontrar o alinhamento da avenida --

vide verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6AJA-S6PZA-6N5F5-VH8CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

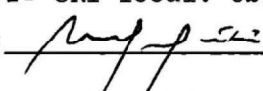
ri digital

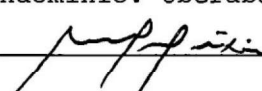
onr



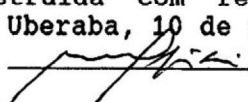
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6AJA-S6PZA-6N5F5-VH8CX>

Leopoldino de Oliveira, daí inflete à direita pela avenida Leopoldino de Oliveira, numa extensão de vinte e um (21) metros formando a frente do terreno para a citada avenida Leopoldino de Oliveira, abrange assim o terreno a área de 890,00 metros quadrados, sendo todas as medidas -- supra citadas, mais ou menos. Nº DE CADASTRO (P.M.U.): 211.1606.010.030-4. PROPRIETÁRIA: MARIA DE LOURDES RODRIGUES DA CUNHA CAMPOS, viúva, do lar, CPF 044.217.876-04, residente e domiciliada nesta cidade, à avenida Leopoldino de Oliveira, nº 59, apartamento 502, brasileira. REGISTRO ANTERIOR: 6.222, do 2º CRI local. Uberaba, 11 de agosto de 1993 (JRP). Dou fé. A Oficiala: .

R.001/25.925 - Protocolo nº 74.030, de 11 de agosto de 1993. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de agosto de 1993, no Cartório do 2º Ofício de Notas Local, livro 659, fls. 29, RAUL IGNÁCIO DE OLIVEIRA, fazendeiro, CPF 071.935.566-49, CIRG-M. 259.657-SSPMG residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Leopoldino de Oliveira nº 160, aptº. 16, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior à lei do divórcio com Almerinda de Castro Oliveira, brasileiro, adquiriu de MARIA DE LOURDES RODRIGUES DA CUNHA CAMPOS, retro qualificada, pela importância de CR\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros reais), o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÃO: a alienante declarou estar quite para com o Condomínio. Uberaba, 11 de agosto de 1993. (JRP). Dou fé. A Oficiala: .

AV-2-25.925 - Protocolo n. 146.482, de 10 de setembro de 2.007.
AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE GRAFIA DE NOME.

A grafia correta do nome do co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula é RAUL INÁCIO DE OLIVEIRA, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída do Livro B-28, f. 150v., termo 34, datada de 20 de janeiro de 2.005, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 10 de setembro de 2.007. (ALB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: .

AV-3-25.925 - Protocolo n. 146.482, de 10 de setembro de 2.007.
AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE NÚMERO DE CI-RG.
(vide ficha 2)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivp.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fátore

Escriventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

25925

FICHA

02

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

DA OFICIALA: *[Assinatura]*

O número correto da CI-RG de RAUL INÁCIO DE OLIVEIRA, co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é **MG-259.857-SSP-MG**, conforme disto faz prova a xercópia autenticada da aludida CI-RG, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Uberaba, 10 de setembro de 2.007. (ALB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R-4-25.925 - Protocolo n. 146.484, de 10 de setembro de 2.007. REGISTRO DE FORMAL DE PARTILHA - NUA PROPRIEDADE.

Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos n. 70104095384-9, de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Almerinda de Castro Oliveira, datado de 13 de outubro de 2.005, assinado pelo Dr. Fabiano Rubinger de Queiroz, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, em substituição eventual, acrescido de dois Termos de Aditamentos, datados de 17 novembro de 2.005 e de 22 de maio de 2.006, ambos assinados por Gilberto Afonso da Silva, Escrivão Judicial da Secretaria da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, por ordem do MM. Juiz, todos expedidos por essa última Secretaria e Escritura Pública de Doação de Direitos de Meação e Hereditários, lavrada em 17 de novembro de 2.004, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 488, f. 120/124, dele integrante, DAGOBERTO MAURÍCIO DE SOUSA JÚNIOR, economista, CI Profissional n. 6476-9-CRE-MG - 10ª Região e CPF n. 405.846.826-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FERNANDA MIRANDA DE SOUSA E OLIVEIRA, estudante, CI-RG n. MG-10.363.447-SSP-MG e CPF n. 030.429.826-37, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Alexandre Barbosa, n. 1.556, Bairro Mercês, CEP 38061-250, brasileiros, obteve do ESPÓLIO DE ALMERINDA DE CASTRO OLIVEIRA, que era brasileira, do lar, CI-RG n. M-259.734-SSP-MG e CPF n. 928.438.676-49, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Raul Inácio de Oliveira, residente e domiciliada nesta cidade, na Avendida Leopoldino de Oliveira, n. 3.733, apto. 704 e que faleceu no dia 7 de novembro de 2.004, por doação de direitos de meação e hereditários, segundo Sentença de 7 de outubro de 2.005, do Dr. Sidnei Ponce, MM. Juiz de Direito, transitada em julgado, pela importância de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, avaliado pelo Fisco Estadual em R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais). Uberaba, 10 (dez) de setembro de 2.007 (dois mil e sete). (ALB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R-5-25.925 - Protocolo n. 146.484, de 10 de setembro de 2.007. REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO.
Conforme o Formal de Partilha, Termos de Aditamentos e Escritura, (vide verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6AJA-S6PZA-6N5F5-VH8CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6AJA-S6PZA-6N5F5-VH8CX>

(Cont...)

dele integrante, retro registrados, RAUL INÁCIO DE OLIVEIRA, viúvo, aposentado, CI-RG n. M-259.857-SSP-MG e CPF n. 071.935.566-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Leopoldino de Oliveira, - n. 3.733, apto. 704, CEP 38066-005, brasileiro, reservou para si, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido o referido imóvel estimado pelas partes em R\$30.000,00 (trinta mil reais) e avaliado pelo Fisco Estadual em R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), segundo Sentença de 7 de outubro de 2.005, do Dr. Sidnei Ponce, MM. Juiz de Direito, transitada em julgado. Uberaba, 10 (dez) de setembro de 2.007. (ALB) (LAFJ). Dou fé! A Oficiala: _____.

AV-6-25.925 - Protocolo n. 146.682, de 18 de setembro de 2.007.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO.

O usufruto vitalício, de que trata o registro n. 5-25.925, estabelecido à favor de RAUL INÁCIO DE OLIVEIRA, fica CANCELADO, em virtude de seu falecimento, ocorrido em 03 de abril de 2.007, conforme disto faz prova a xerocópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Livro 95-C, f. 045v, termo n. 79.341, datada de 04 de abril de 2.007, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Fica consolidada em nome de Dagoberto Maurício de Sousa Júnior, a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 18 de setembro de 2.007. (TBS)(AKS). Dou fé! A Oficiala: _____.

R-7-25.925 - Protocolo n. 148.811, de 20 de dezembro de 2007.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de setembro de 2007, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 604, f. 54/57, AUGUSTO LANDIM DE MACEDO JUNIOR, solteiro, maior, zootecnista, CI-RG 03.532.756-8-IFP-RJ e CPF n. 551.362.227-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Afonso Restivo, n. 65, apto. 203, Bairro Mercês, brasileiro, adquiriu de DAGOBERTO MAURICIO DE SOUSA JUNIOR, acompanhado de sua mulher FERNANDA MIRANDA DE SOUSA E OLIVEIRA, já qualificados no R-4-25.925, pela importância de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 20 de dezembro de 2007. (ALB) (ILS). Dou fé! A Oficiala: _____.

AV.8/25.925 - Protocolo n. 320.242, de 13 de maio de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE EMPLACAMENTO.

O prédio, onde se localiza o apartamento de que trata esta
(VIDE FICHA 3)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
25.925

FICHA
3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Assinatura Oficial: _____

matrícula, teve o seu número de emplacamento alterado para **3733**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28 de maio de 2021, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: EPX79773 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2111-6349-8488-0377

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
4701-9	1	1	34,12	2,05	7,30	43,47	1,71	45,18
Total	--	2	51,86	3,11	13,21	68,18	2,60	70,78

Uberaba, 09 de junho de 2021 (dois mil e vinte e um). (LBCA) (SJA). Dou fé. Assinatura Oficial: _____

R.9/25.925 - Protocolo n. 320.242, de 13 de maio de 2021.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE/DEVEDOR: AUGUSTO LANDIM DE MACEDO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da CI n. 03.532.756-8-IFP-RJ, inscrito no CPF-MF sob o n. 551.362.227-00, residente e domiciliado na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 3733, apto. 704, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, com seus Atos Constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35300023978 e a última alteração estatutária sob o n. 135.624/20-4, em 12/03/2020. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, n. 10158340001, emitida em 04-05-2021, na cidade de São Paulo-SP. **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO:** **R\$127.470,67** (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e setenta reais e sessenta e sete centavos), dos quais, **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais) referem-se ao valor do empréstimo, **R\$3.420,00** (três mil, quatrocentos e vinte reais) referem-se à tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia e **R\$4.050,67** (quatro mil, cinquenta reais e sessenta e sete centavos) referem-se ao IOF (quando financiado). **FORMA DO PAGAMENTO:** O pagamento da dívida será efetuado em cento e oitenta (180) prestações mensais, no valor de **R\$1.908,12** (um mil, novecentos e oito reais e doze centavos), vencendo-se a primeira trinta (30) dias após a data da liberação dos recursos ao emitente e a

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6AJA-S6PZA-6N5F5-VH8CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

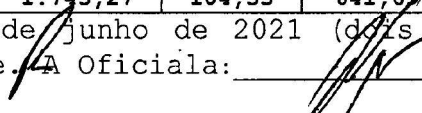
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6AJA-S6PZA-6N5F5-VH8CX>

(Cont...)

última em **04-08-2036**. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Incidirão juros às taxas efetiva de **11.9000%** ao ano e nominal de **11.2963%** ao ano e às taxas mensais efetiva e nominal de **0.9413%**, Sistema de Amortização: **SAC** - Sistema de Amortização Constante. CET - **13.4500% a.a. / 1.0600% a.m..** (As demais especificações constam da Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Serviço Registral). **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** Em 04 de agosto de 2036, na cidade de São Paulo-SP. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de **R\$331.000,00** (trezentos e trinta e um mil reais).....

SELO CONSULTA: EPX79773 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2111-6349-8488-0377

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	1	1	1.632,86	97,96	804,24	2.535,06	81,64	2.616,70
4301-8	1	1	5,49	0,33	1,81	7,63	0,27	7,90
8101-8	1	13	85,41	5,07	28,34	118,82	4,29	123,11
8401-2	1	1	19,51	1,17	7,30	27,98	0,98	28,96
Total	--	16	1.743,27	104,53	841,69	2.689,49	87,18	2.776,67

Uberaba, 09 de junho de 2021 (dois mil e vinte e um). (LBCA) (SJA). Dou fé. 

AV.10/25.925 - Protocolo n. 402.270, de 14 de maio de 2026.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.9/25.925, conforme Requerimento de Consolidação, datado de 24 de abril de 2026 e Ofício n. 670013/2026-HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, datado de 14 de maio de 2026, ambos passados em São Paulo-SP, assinados digitalmente pela representante do **ITAU UNIBANCO S.A.** Valor da Consolidação: **R\$331.000,00** (trezentos e trinta e um mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$6.620,00** (seis mil, seiscentos e vinte reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 30542026151857, emitidas em 13 de maio de 2026, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: KB013380 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3344-2159-8822-8457

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patricia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO



MATRÍCULA

25.925

FICHA

4

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 031963.2.0025925-24

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	EDMP, Fegaç e Feage (R\$)			
4244-0	1	1	2.934,35	220,87	0,00	1.748,31	0,00	4.903,53
8101-8	1	8	76,00	5,76	0,00	25,68	0,00	107,44
4701-9	1	1	49,39	3,72	0,00	10,72	0,00	63,83
Total	--	10	3.059,74	230,35	0,00	1.784,71	0,00	5.074,80

Uberaba, 11 de junho de 2026. (JB) (BASO). Dou fé. *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 22/06/2026 10:40.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patricia Cunha Ramos Elaine Beatriz da Cruz Facure Valda Alves de Oliveira Dra. Tamiris Maria M. Pereira	
PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SELO CONSULTA: KBO13380 - COD. SEG.: 3344-2159-8822-8457 Ato praticado por: Ana Laura Petres dos Santos - Auxiliar de Cartório	
Emolumentos.: R\$28,23 Recompe: R\$2,13 Taxa de Fiscalização: R\$10,72	ISSQN: R\$0,00 Total com ISSQN: R\$41,08
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6AJA-S6PZA-6N5F5-VH8CX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

