

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.752

FICHA

01

Campo Grande (MS), 26-11-79.-

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 03- (tres), da Quadra nº 06- (seis), da VILA REZENDE, nesta cidade, medindo:- 13,50- (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Santa Tereza, por 28,00- (vinte e oito) ditos / da frente aos fundos e área total de 378,00 metros quadrados, limitando-se:- ao NORTE, com parte do lote nº 05;- ao SUL, com a referida Rua Santa Tereza;- ao NASCENTE, com o lote nº 04;- e, ao POENTE com o lote nº 02.-

PROPRIETARIO(S):- ANGELO DA SILVA CASTRILLON, proprietário residente nesta cidade.-CIC.nº 035.251.711/53

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 85.875, livro 3-BL, fls. 284, em 20-04-70, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/38.752, em 26 de Novembro de 1.979.-

Título:- Carta de Adjudicação.

Transmitente(s):- Herança de:- ANGELO DA SILVA CASTRILLON.-

Adquirente(s):- LENIR HUGNEY CASTRILLON, brasileira, viúva do / lar, residente e domiciliada em Cuiabá-MT.; a Rua Antonio Maria, nº 502.- CIC. nº 035.251.711/53.

Forma do Título:- Carta de Adjudicação expedida pelo Cartório do 1º Ofício, da Comarca de Cáceres-Mt, em /

27-07-78.

Valor:- Cr\$ 4.000,00.

O Oficial:-

R.02/38.752, em 30 de Janeiro de 1.980.-

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- LENIR HUGNEY CASTRILLON, acima qualificada.

Adquirente(s):- FREDERICO VITORIO VALENTE, brasileiro, maior, casado, Engenheiro-Civil, residente nesta cidade à Rua Eduardo Santos Pereira nº 3.544.-CPF. 296.167.007/15.

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião, desta cidade, em 06-12-79.Lº 25-A, fls. 140.

Valor:- Cr\$ 80.000,00

O Oficial:-

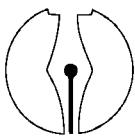
YLS

R.03/38.752 em 20 de Agosto de 1.981.

Título :- compra e venda.

Transmitente(s):- FREDERICO VITORIO VALENTE e s/m MARISA MAIA VALENTE, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela de lides do lar, residentes nesta cidade a Rua

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

MATRÍCULA

38.752

FICHA

01-vº.

Eduardo Santos Pereira nº 2544.- (CPF nº 296.167.007-15).

Adquirente(s):- MOACIR DE RÉ, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA APARECIDA DE CAMPOS RÉ, funcionário público estadual, residentes nesta cidade, na rua Nabuco de Araujo nº 89, aptº 04, Coôphamorenã.- (CPF nº: 028.263.211-53).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião - desta cidade em 30.07.81. Lº 40-FS, fls. 141

Valor:- Cr\$ 300.000,00.

O Oficial:-

Av.04/38.752, em 28 de Novembro de 1.988

A requerimento de MOACIR DE RÉ, datado de 25.11.88, é feita a presente averbação para declarar que: no imóvel a que se refere esta matrícula, referente ao lote de terreno nº03 da quadra nº06 da Vila Rezende, nesta cidade, foi edificada um prédio residencial de alvenaria, com 02 pavimentos, sito a rua Santa Tereza nº329, contendo as dependências seguintes: Pavimento Térreo:-01 abrigo, 01 despensa, 01 área de serviço. Pavimento Superior:-01 varanda, hall, lavabo, living, sala íntima, jardim, sala de costura, cozinha, circulação, 01 banheiro social, 02 dormitórios, 01 suite, com área construída de 280,9675 metros quadrados. Apresentou para tanto Certidão Negativa de Débito CND nº609793, Série A, PCND nº000606-Matricula nº0602602792/64, expedido pelo IAPAS, em 16.06.88, e a Carta de Habilitação nº01433, Processo nº15.189/82, expedida Pela Prefeitura Municipal - desta cidade, em 04.03.86.

O OFICIAL:-

mdra

AV.05/38.752 EM 17 DE OUTUBRO DE 2007 - prenotado sob nº 487.082 em 09.10.2007.

A requerimento de MARIA APARECIDA DE CAMPOS RÉ, datado de 04.10.2007, é feita a presente averbação para consignar que: a REQUERENTE esta inscrita no CPF nº 206.542.191-68, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 15,00 Funj. cc10%: R\$ 1,50 Funjecc3%: R\$ 0,45

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 35538

O OFICIAL:-

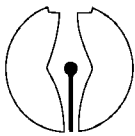
KTR

R.06/38.752 EM 17 DE OUTUBRO DE 2007 - prenotado sob nº 487.083 em 09.10.2007.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA (NOVA PROPRIEDADE)

TRANSMITENTE(S):- MOACIR DE RÉ e s/m MARIA APARECIDA DE CAMPOS RÉ, já qualificados.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.752

FICHA

02

Campo Grande (MS). 17.10.2007

ADQUIRENTE(S):- LUANA PRISCILA DE ALMEIDA BARBOSA, brasileira, menor impúbere, estudante, inscrita no CPF nº 038.042.921-78, residente e domiciliada na Rua Santa Tereza, nº 329, Vila Rezende, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 5º Tabelião desta Comarca, em 04.10.2007, livro 270, fls 153.

VALOR:- R\$ 112.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.400,00 Funjecc 10%: R\$ 140,00 Funjecc 3%: R\$ 42,00

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 35539

O OFICIAL:-

KTR

R.07/38.752 EM 17 DE OUTUBRO DE 2007 – prenotado sob nº 487.083 em 09.10.2007.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA (USUFRUTO VITALÍCIO)

TRANSMITENTE(S):- MOACIR DE RÉ e s/m MARIA APARECIDA DE CAMPOS RÉ, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- MAXMILIANO ALVES BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 659.986 SSP/MS e inscrito no CPF nº 157.908.448-63, residente e domiciliado na Rua Santa Tereza, nº 329, Vila Rezende, nesta cidade; e, CLAUDIA CRISTINA ALMEIDA MONTANHA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 35.062.427-6 SSP/SP e inscrita no CPF nº 758.589.321-34, residente e domiciliada na Rua Santa Tereza, nº 329, Vila Rezende, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 5º Tabelião desta Comarca, em 04.10.2007, livro 270, fls 153.

VALOR:- R\$ 28.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 108,00 Funjecc 10%: R\$ 10,80 Funjecc 3%: R\$ 3,24

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 35540

O OFICIAL:-

KTR

AV.08/38.752, EM 16 DE MARÇO DE 2011. Prenotação nº 548.197 de 14.03.11.

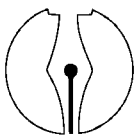
Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, em 05.05.2010, Livro 469, fls. 199, procede-se a esta averbação para consignar que a outorgante ELYDIA DOS SANTOS GOMES, já qualificada, **renuncia o usufruto vitalício**, a que se refere R.17 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70 - **SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAI 86597-610.

O OFICIAL:-

TGM

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

MATRÍCULA

38.752

FICHA

02vs.

R.09/38.752, EM 16 DE MARÇO DE 2011. Prenotação nº 548.197 de 14.03.11.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- LUANA PRISCILA DE ALMEIDA BARBOSA, já qualificada.

ADQUIRENTE:- WILSON TAVARES DE LIMA, brasileiro, divorciado, advogado, portador do CI nº 8290-OAB/MS e CPF nº 583.325.701-82, residente e domiciliado na Rua Bahia, 519, Jardim dos Estados, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública lavrada pela 5ª Tabeliã desta Comarca em 04.03.2011, livro 328, folhas 105.

VALOR:- R\$ 295.669,67 (Duzentos e noventa e cinco mil, seiscentos e sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.030,00; Funjecc 10%: R\$ 203,00; Funjecc 3%: R\$ 60,90; ISS 5%: R\$ 101,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAI 86598-050

O OFICIAL:-

TGM

AV. 10/38.752 – 15 DE AGOSTO DE 2011.

Procede-se a esta averbação para retificar o teor da averbação nº 08 desta matrícula, sendo correto o que segue: Conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada pela 5ª Tabeliã desta Comarca, em 04.03.2011, Livro 328, fls. 105, procede-se a esta averbação para consignar que os outorgantes

MAXMILIANO ALVES BARBOSA e CLAUDIA CRISTINA ALMEIDA MONTANHA, já qualificados, renunciaram o usufruto vitalício, a que se refere

R.07 desta matrícula, conforme documento arquivado nesta serventia.

O OFICIAL:-

TGM

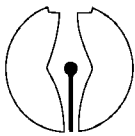
AV.11/38.752, EM 15 DE AGOSTO DE 2011. Prenotação nº 556.331 de 11.08.11.

A vista do requerimento contido na Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 28.07.2011, Livro E-192, Fls. 193, é feita a presente averbação para consignar que WILSON TAVARES DE LIMA, adquirente no R.09 desta matrícula, contraiu novas núpcias com PATRICIA MARIA VASQUES GARCETE, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento, matrícula nº 0620000155 2011 3 00031 227 0009227 14, lavrada pelo 9º Tabelião de Registro Civil desta comarca, tendo a contraente passado a assinar o nome de casada: PATRICIA MARIA VASQUES GARCETE TAVARES DE LIMA, portadora do RG nº 001277234-SSP/MS e CPF nº 986.273.841-34.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 5% 0,85.

03

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.752

FICHA

03

Campo Grande (MS).

15.08.2011.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABG 42960-666

O OFICIAL:-

TGM

R.12/38.752, EM 15 DE AGOSTO DE 2011. Prenotação nº 556.331 de 11.08.11.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- WILSON TAVARES DE LIMA, casado com PATRICIA MARIA VASQUES GARCETE TAVARES DE LIMA, já qualificados.

ADQUIRENTES:- ALDO FERREIRA DA SILVA, portador do RG nº 000842446-SSP/MS e CPF nº 609.193.028-15, casado no regime da CUB, anterior a vigência da lei nº 6.515/77 com TEREZINHA GONÇALVES VERAS DA SILVA, portadora do RG nº 000842515-SSP/MS e CPF nº 409.034.868-49, brasileiros, despachantes aduaneiros, residentes e domiciliados na Avenida Afonso Pena, nº 4.730, AP. 2003, Ed. Solar dos Pássaros, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 28.07.2011, Livro E-192, Fls. 193.

VALOR:- R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.481,00; Funjecc 10%: R\$ 248,10; Funjecc 3%: R\$ 74,43; ISS 5%: R\$ 124,05.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABG 42961-000

O OFICIAL:-

TGM

AV. 13, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 747.336, de 23/12/2021.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 14.12.2021, livro 1084, fls. 024/026, procede-se a esta averbação para consignar que a adquirente constante do R. 12 desta matrícula, TEREZINHA GONÇALVES VERAS DA SILVA, veio a óbito em 12.10.2021, conforme Certidão de Óbito, Matrícula nº 062901 01 55 2021 4 00313 216 0120808 22, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Capital, em 12.10.2021, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFS21712-406-NOR

O OFICIAL

AJCP

R. 14, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 747.336, de 23/12/2021.

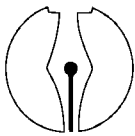
TÍTULO: MEAÇÃO (17,03% do imóvel).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TEREZINHA GONÇALVES VERAS DA

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/DNHL5-GUA5H-UZ4P5-B4ABX>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

MATRÍCULA

38.752

FICHA

03 v

SILVA, CPF nº 409.034.868-49, já qualificada.

ADQUIRENTE: ALDO FERREIRA DA SILVA, CI RG nº 000.842.446-SEJUSP/MS, CPF nº 609.193.028-15, brasileiro, viúvo, não convivente em união estável, filho de João Ferreira da Silva e de Natália Batista da Silva, despachante aduaneiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Tereza, nº 329, bairro Itanhangá Park.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 14.12.2021, livro 1084, fls. 024/026. Guia DAEMS nº 18471/2021.

VALOR: R\$ 153.270,00 (cento e cinquenta e três mil e duzentos e setenta reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6c5b. 2d69. d03e. 0108. 4769. e60c. cead. aca4. f6ff. 9bbb.

EMOLUMENTOS: R\$ 411,35; FUNJECC 5%: R\$ 21,65; FUNJECC 10%: R\$ 43,30; FEADMP 10%: R\$ 43,30; FUNADEP 6%: R\$ 25,98; FUNDE-PGE 4%: R\$ 17,32; ISSQN 5%: R\$ 21,65; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE33349-229-CVD

O OFICIAL

AJCP

R. 15, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 747.336, de 23/12/2021.

TÍTULO: SUCESSÃO (82,97% do imóvel).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TEREZINHA GONÇALVES VERAS DA SILVA, CPF nº 409.034.868-49, já qualificada.

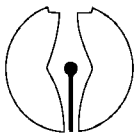
ADQUIRENTE: CARMEN DANIELA GONÇALVES DA SILVA FERNANDES, CI RG nº 001374185-SSP/MS, CPF nº 613.967.371-20, brasileira, dentista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RODRIGO MOTA FERNANDES, CI RG nº 1334024-SEJUSP/MS, CNH registro nº 03267163718 DETRAN/MS, CPF nº 170.447.788-36, brasileiro, despachante aduaneiro, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Marquês de Pombal, nº 2520, unidade 302, bairro Tiradentes.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 14.12.2021, livro 1084, fls. 024/026. Guia DAEMS nº 18471/2021.

VALOR: R\$ 746.730,00 (setecentos e quarenta e seis mil e setecentos e trinta reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 6c5b. 2d69. d03e. 0108. 4769. e60c. cead. aca4. f6ff. 9bbb.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

(K)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.752

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

29/12/2021

EMOLUMENTOS: R\$ 1112,45; FUNJECC 5%: R\$ 58,55; FUNJECC 10%: R\$ 117,10; FEADMP 10%: R\$ 117,10; FUNADEP 6%: R\$ 70,26; FUNDE-PGE 4%: R\$ 46,84; ISSQN 5%: R\$ 58,55; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE33350-203-CVD

O OFICIAL

AJCP

R. 16, em 17 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.209, de 14/01/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: ALDO FERREIRA DA SILVA, CARMEN DANIELA GONÇALVES DA SILVA FERNANDES, casada com RODRIGO MOTA FERNANDES, já qualificados.

ADQUIRENTE: KEDYMA NATSUE AKAMINE, CI RG nº 870114 SSP/MS, CPF nº 955.099.251-91, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, filha de Helena Natsue Kiataki Akamine e de Roberto Akamine, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Caiapos, nº 222, Vila Taquarussu.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010290308, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 10.01.2022. Guia DAM nº 900418/22-16.

VALOR: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 79d3. 23ee. d12d. 2a7a. cfc. 8a10. 9697. d4a3. 4b71. abe4; HASH: b531. 707f. 2442. 7b24. d7a2. e832. 8515. 642d. 2935. a4bc.

EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE34022-495-CVD

O OFICIAL

MMH

R. 17, em 17 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.209, de 14/01/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

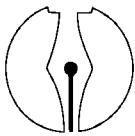
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDORA FIDUCIANTE: KEDYMA NATSUE AKAMINE, já qualificada.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/DNHL5-GUA5H-UZ4P5-B4ABX>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0038752-20

CNM 157933.2.0038752-20

MATRÍCULA
38.752

FICHA VERSO
04

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010290308, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 10.01.2022.

VALOR: R\$ 1.439.900,00 (um milhão, quatrocentos e trinta e nove mil e novecentos reais), pagável em 420 meses, vencendo a primeira parcela em 10.02.2022 e a última em 10.01.2057, no valor de R\$ 14.259,55. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.820.000,00 (um milhão oitocentos e vinte mil reais).

TAXA DE JUROS: SEM BONIFICAÇÃO: Efetiva anual: 10,9900%; Nominal anual: 10,4724%; Efetiva mensal 0,8727%; Nominal mensal: 0,8727%; **BONIFICADA:** Efetiva anual: 8,9900%; Nominal anual: 8,6395%; Efetiva mensal: 0,7200; Nominal mensal: 0,7200%; **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET (anual): 9,48%.**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8912. 3392. 9ef8. 1a64. 140e. b838. 6d07. 8ba6. 8d72. f399.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE34023-840-CVD

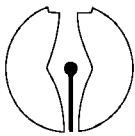
O OFICIAL

MMH

AV.18, em 24 de abril de 2025. Prenotação nº 812.883, de 24/04/2025.

À vista do Requerimento, datado de 05.03.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 26.12.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 902009/25-61, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante KEDYMA NATSUE AKAMINE, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 17, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE - MS CNM 157933.2.0038752-20

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

38.752

FICHA FRENTE

05

DATA

24/4/2025

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0038752-20

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS46186-328-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

K. Rodrigues

Katiana Rodrigues
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 38752 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS46191-817-NOR

Campo Grande - MS, 24/04/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 812883

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DNHL5-GUA5H-UZ4P5-B4ABX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Millena Vieira Barbosa De Souza (CPF ***.007.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DNHL5-GUA5H-UZ4P5-B4ABX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>