



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 043448.2.0094546-24

S/B

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

94546

MATRÍCULA N.º

DATA

28 de junho de 2018

IMÓVEL:

Um Apartamento de nº 502, localizado no "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIZOLATO BOMTEMPO", situado nesta cidade, na rua Marechal Floriano, nº 313, no bairro CENTRO, dividido em 13 peças, hall, circulação, varanda, varanda gourmet, área de serviço, com área privativa coberta 181,56 m², área de uso comum coberta 81,12m², área de garagem coberta 26,25m², área total coberta 288,93m², fração ideal 0,07553, cota ideal 61,36m², e o lote onde está edificado, confronta pela frente com a rua Marechal Floriano, pela direita com o lote 0457 da quadra 020, pela esquerda com o lote 0422 da quadra 020, e pelo fundo com o lote 0249 da quadra 020. Cadastro: 15-020-0442-000-010. PROPRIETÁRIO(S): PIZOLATO E BOMTEMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, c/ sede na Rua Zico Soares, 206, Ipanema - Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob nº 20.409.227/0001-00. REGISTRO ANTERIOR: havido por integralização de capital feita por Helen Cristian Bomtempo Martins, inscrita no CPF sob nº 045.678.716-00, Panmera Bomtempo Martins, inscrita no CPF sob nº 087.036.606-80, Alessandro Bomtempo Martins, inscrito no CPF sob nº 061.509.386-89, e sua esposa, Renata Oline da Mota, conforme Contrato datado em 15 de abril de 2014, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 21 de novembro de 2014, devidamente registrado sob nº 5167.833, com posterior alteração de razão social sob nº 6167.833, instituição de condomínio sob nº 7167.833, averbação da construção sob nº 9167.833, averbação da CND da construção sob nº 10167.833 e averbação da numeração predial sob nº 11167.833. Emolumentos: R\$36,77. Taxa de fiscalização: R\$12,26. Recomepe: R\$2,21. Valor total: R\$51,24. Atos Praticados: 23. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: CDE/68420. Código de Segurança do Selo: 0075-1669-8273-6008. Protocolo: 266246 em 08 de junho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 28 de junho de 2018. A Oficial Substª Marília de Almeida e Silva Ramos

Av-1/94.546: A convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIZOLATO BOMTEMPO" está registrada sob nº 29.608 do livro 3-BI, fls. 28, auxiliar desta serventia e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Recomepe: R\$0,88. Valor total: R\$20,37. Atos Praticados: 23. Código do ato: 4135-0. Selo de consulta: CDE/068454. Código de Segurança do Selo: 6724-1595-4660-1541. Protocolo: 266247 em 08 de junho de 2018. Dou fé. Patos de Minas, 28 de junho de 2018. A Oficial Substª Marília de Almeida e Silva Ramos

R. 2/94.546:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Procede-se este registro de Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade em 27/04/2020, por PIZOLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com endereço na rua Brasil Accioly, 79, Centro na cidade de Araguari - MG, CNPJ 04.176.720/0001-63, sendo avalistas: Guilherme Francisco Pizolato Neto: CPF 037.251.769/22, C.I. 55148627-SSP/PR e Pizolato e Bomtempo Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 20.409.227/0001-00; como Terceiro garantidor: Pizolato e Bomtempo Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 20.409.227/0001-00 e ainda como Fiel Depositário/Devedora Fiduciante: Pizolato e Bomtempo Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 20.409.227/0001-00. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paraíba Noroeste e Oeste de Minas Ltda - Unimed Integração de Minas, CNPJ 01.727.929/0001-80, no valor de R\$ 1.950.000,00, com vencimento em 10/07/2030. Incidirá juros remuneratórios de 0,35% a.m., 4,28% a.a acrescido de 100,00% do CDI. A quantidade de parcelas é de 120. OBJETO DE GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, dentre outros o imóvel matriculado sob o nº M. 94.546. Emolumentos: R\$ 2.121,74; Taxa de Fiscalização: R\$ 1.486,17; Recomepe: R\$ 127,30; Valor total: R\$ 3.735,21. Selo eletrônico: DQA/051094; Qtd atos praticados: 045; Cód. de Seg.: 7179.2305.3279.6247; Cód. do ato: 1x 4547-6. Protocolo: 293792 em 28/04/2020. Patos de Minas, 30 de abril de 2020. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. O Oficial Substª Marília de Almeida e Silva Ramos

AV-3/94546-Certifico e dou fé que a vista de Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Unimed Integração de Minas, realizada em 18 de dezembro de 2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 9190729, em 18 de fevereiro de 2022, protocolada sob nº 220878161 e requerimento da parte interessada com firma reconhecida, fica

Continua no verso



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocripatos@gmail.com



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

continuação.

para os fins de direito alterada a razão social de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA NOROESTE E OSTE DE MINAS LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO DE MINAS** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO**. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recomeço: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01 Código do ato: 1 x 4160-8. Selo de consulta: FTP/20702. Código de Segurança do Selo: 6179-7042-9661-6588. Protocolo: 322848 em 02 de maio de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de junho de 2022. O Oficial Subst^o: *Welin gto. de carlos gontijo*

AV-4/94546-Nos termos de aditivo emitido nesta cidade em 19 de abril de 2022, a cédula registrada sob nº 2020000312, retira-se das garantias o IMÓVEL matriculado sob o nº 94546, que foi dado em Alienação Fiduciária, conforme R-2/94546. Sendo que, as demais garantias da Cédula de Crédito permanecem e continuam a vigorar com o seguinte teor: Garantias - Imóveis: Matrícula 94544, R2, Valor do imóvel: R\$1.079.092,50, Matrícula 94542, R2, Valor do imóvel R\$1.057.425,00. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES**. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de fiscalização: R\$7,15. Recomeço: R\$1,29. Valor total: R\$29,89. Atos Praticados: 01 Código do ato: 1 x 4134-3. Selo de consulta: FTP/020770. Código de Segurança do Selo: 3304-3294-1039-1546. Protocolo: 322849 em 02 de maio de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de junho de 2022. O Oficial Subst^o: *Welin gto. de carlos gontijo*

R-5/94546-GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel matriculado, dentre outros imóveis. Para registro da garantia da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA** nº4264/054, emitida na cidade de Araguaçu em 28 de abril de 2022. **EMITENTE/DEVEDOR:** GUILHERME FRANCISCO PIZOLATO NETO, casado, CPF 037.251.769-22 e C.I 5.514.862-7, SESP/PR, residente na Rua Guilherme Caixeta de Queiroz 271, Bairro Alto dos Caixas - Patos de Minas/MG. Sendo **GARANTIDORES FIDUCIÁRIOS (BEM IMÓVEL):** Pizolato Construtora e Incorporadora LTDA, CNPJ: 04.176.720/0001-63 e Pizolato e Bomtempo Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ: 20.409.227/0001-00. **CREDOR:** BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A - BANCO SICOOB. CNPJ sob o nº 02.038.232/0001-64. O emitente se compromete a pagar, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional, a importância resultante da multiplicação da Quantidade de produto, indicada na cláusula Descrição do Produto, pelo Preço previsto na cláusula Identificação do Preço, acrescida dos juros e/ou correção monetária descritos na cláusula Remuneração. Descrição do Produto: sacas de 60kg líquidos (equivalente a 6 toneladas métricas) de café cru, em grão, de produção brasileira, coffee arabica, tipo 6-25 (6/7) ou melhor: bebida dura ou melhor. Quantidade 3.909 (três mil e novecentos e nove). Identificação de preço: Preço ou índice de preços a ser utilizado no resgate: R\$1.189,69 (um mil e cento e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos), a lavoura está sendo confeccionada na Fazenda Colorado, zona Rural - Município Estrela do Sul/MG, conforme matrícula 12.723 com vencimento em 02/04/2027, o produto será entregue na Praça de emissão desta, em parcelas, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC. Apresentou as quituações exigidas por Lei. **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES**. Emolumentos: R\$3.262,65. Taxa de fiscalização: R\$2.669,51. Recomeço: R\$195,74. Valor total: R\$6.127,90. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4550-0. Selo de consulta: FZK/039247. Código de Segurança do Selo: 6493-9397-8679-3338. Protocolo: 323852 em 25 de julho de 2022. Dou fê. Patos de Minas, 01 de setembro de 2022. A Oficial Interina: *Almeida Otávio Pizolato*

R-6/94546- Nos termos do segundo aditivo, emitido na cidade de Patos de Minas/MG em 15.01.2025, devidamente assinado, a cédula de crédito bancário nº 2020000312, onde o objeto do instrumento é o aditamento da parte II da CCB, item 15 - garantias. Retira-se das garantias o imóvel matriculado sob nº 94.544, que foi dado em Alienação Fiduciária, conforme R-2/94544, com posterior aditivo sob nº 494.544. Sendo que, a parte II da CCB, item 15 - garantias, as demais garantias da Cédula de Crédito 2020000312, PERMANECEM E CONTINUAM A VIGORAR COM O SEGUINTE TEOR: GARANTIAS - MATRÍCULA 94.546, que foi dado em

Continua na página 01 da ficha do livro 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS3W5-3CTJW-HQG8P-T7D9A>



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocripatos@gmail.com



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0094546-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 94546

DATA: 28 de junho de 2018

continuação da página 02 da M-94.546; do LIVRO 2-S/B às fls. 26

Alienação Fiduciária, conforme R-2/94546, Valor do imóvel: R\$1.100.760,00. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO ADITIVO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. **Alienação fiduciária da propriedade superveniente, nos termos do Artigo 22 § 3º da Lei 9.514/1997**. Emolumentos: R\$23,58. Taxa de fiscalização: R\$7,86. Recomepe: R\$1,41. Valor total: R\$32,85. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4507-0. Selo de consulta: IMX/00869. Código de Segurança do Selo: 6709-4259-8614-4267. Protocolo: 335591 em 16/01/2025. Dou fé. Patos de Minas, 21/01/2025. Em virtude da lacuna entre os atos, ocasionada no processo de impressão, ocorrido na ficha desta matrícula, foi efetuado o procedimento administrativo de restauração nº 056/2025, uma vez que o ato havia sido assinado pela Oficial Substª Eliane Laine de Oliveira Carvalho. Dou fé. Patos de Minas/MG, 08/05/2026. Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito

AV-7/94546- Certifico que conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária - Termo de Quitação, devidamente assinado, emitido na cidade e comarca de Patos de Minas/MG, datado em 07/04/2026, para os devidos fins de direito, fica averbado que a Credora: Cooperativa de Crédito Unicred Evolução LTDA - Unicred Evolução, inscrita no CNPJ sob nº 01.727.929/0001-80, com sede na Rua Major Gote, nº 179 na cidade e comarca de Patos de Minas, autorizou o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, identificada sob nº R-2/94.546, AV-4/94.546 e R-6/94.546. Emolumentos: R\$103,03. Taxa de fiscalização: R\$34,47. Recomepe: R\$7,75. Valor total: R\$145,25. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4140-0. Selo de consulta: JYP/23592. Código de Segurança do Selo: 9396-9960-0986-3830. Protocolo: 342278 em 10/04/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 13 de abril de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

AV-8/94546- Certifico que conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, devidamente assinado, emitido na cidade e comarca de Brasília/DF, datado em 27/03/2026, para os devidos fins de direito, fica averbado que o Credor: Banco Cooperativo Sicoob S/A - Banco Sicoob, inscrito no CNPJ sob nº 02.038.232/0001-64, autorizou o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, referente a cédula nº 4264/054, identificada sob nº R-5/94.546, no valor de R\$4.650.498,21 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta mil, quatrocentos e noventa e oito reais e vinte e um centavos). *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR*. Emolumentos: R\$103,03. Taxa de fiscalização: R\$34,47. Recomepe: R\$7,75. Valor total: R\$145,25. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4140-0. Selo de consulta: KAS/07135. Código de Segurança do Selo: 3526-6739-9414-6195. Protocolo: 342635 em 08 de maio de 2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 08 de maio de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

R-9/94546- Por Escritura Pública de DAÇÃO EM, PAGAMENTO, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de notas da cidade e comarca de Patos de Minas/MG, às folhas 055/057, do livro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS3W5-3CTJW-HQG8P-T7D9A>



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocpiatos@gmail.com



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043448.2.0094546-24

continuação

267-N aos 16 de abril de 2026, que **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOPT LTDA - SICOOB ARACOOPT**, c/ sede na Rua Padre Norberto 390, bairro Jardim Regina, Araguari/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 03.320.525/ 0001-00, houve em **DAÇÃO EM PAGAMENTO** feita por PIZOLATO E BOMTEMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, c/ sede na Rua Zico Soares 206, bairro Ipanema, Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 20.409.227/0001-00, referente a dívida vinculada á cédula de produto rural financeira de nº 4264/054 emitida por Guilherme Francisco Pizolato Neto, empresário, portador da cart. id. nº 5.514.862-7, SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 037.251.769-22, casado sob o regime da separação de bens em 09/04/2011, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 34.086 livro auxiliar 3 no Cartório de registro de imóveis de Araguari/MG, com Melina Faria Siqueira Pizolato, cirurgiã dentista, portadora da cart. id. nº MG-11.939.226, PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 060.854.866-93, ambos brasileiros, residente na Rua Guilherme Caixeta de Queiroz 250, bairro Alto Caiçaras, Patos de Minas/MG; o imóvel matriculado, pelo valor ajustado pelas partes de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), atribuído pelo fisco municipal através da guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), sob nº 6485-26-PAT-ITB, o valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), sendo considerado como base de cálculo para cobrança dos emolumentos deste ato, o valor de R\$1.542.000,00 (um milhão e quinhentos e quarenta e dois mil reais), conforme declaração de valor real de mercado emitida pelas partes e devidamente arquivada nesta serventia, nos termos do artigo 10, §3º, inciso XVII, da Lei Estadual nº 15.424/04 e do artigo 135, §1º, do Provimento Conjunto 93/2020. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR. Emolumentos: R\$4.203,99. Taxa de fiscalização: R\$3.489,30. Recomepe: R\$316,43. Valor total: R\$8.009,72. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4551-8. Selo de consulta: KAS/07171. Código de Segurança do Selo: 9666-9717-6411-5385. Protocolo: 342407 em 22 de abril de 2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 08 de maio de 2026. A Oficial Substituta, Poliana Coeli Reis Rocha Brito,

Continua na próxima página.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AS3W5-3CTJW-HQG8P-T7D9A>



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocripatos@gmail.com



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO
DE IMÓVEIS
PATOS DE MINAS • MG

Joamar Gomes Vieira Nunes
Oficial Responsável

Poliana Coeli Rocha de Almeida Mota
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Nota de Entrega/Pedido de Certidão n.º: **26/028851**, que a presente cópia é a reprodução autêntica da **MATRÍCULA** n.º: **94546**, extraída nos termos do art. 19 §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO MAIS**, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 975/2021 de 04/09/2021 TJMG, alterada pela 984/2022 TJMG de 24/02/2022, houve o desdobro da Serventia Única, **pertencendo a este Serviço** os imóveis localizados nos bairros: Brasil, Brasília, Centro, Cônego Getúlio, Copacabana, Cristo Redentor, Distrito Industrial 3, Guanabara, Jardim América, Lagoa Grande, Nossa Senhora Aparecida, Santa Luzia, Santa Terezinha, Santo Antônio, São José Operário, Sobradinho, Várzea, Vila Rosa ou no Município de Lagoa Formosa-MG; a **Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Norte: Abner Afonso, Alto dos Caiçaras, Aurélio Caixeta, Caiçaras, Jardim Itamarati, Queiroz de Melo e Rosário, Nordeste: Alto da Boa Vista, Alto da Colina, Alto da Serra, Alto Limoeiro, Bela Vista, Jardim Aquarius, Jardim Califórnia, Jardim Centro, Jardim Esperança, Jardim Floresta, Jardim Paraíso, Morada do Sol, Nova Floresta, Novo Horizonte, Residencial Monjolo, São Francisco, Valparaíso, Vila Garcia e Noroeste: Alvorada, Caramuru, Cerrado, Coração Eucarístico, Jardim Quebec, Lagoinha, Laranjeiras, Nossa Senhora das Graças, Nossa Senhora de Fátima, Padre Eustáquio, Residencial Barreiro e Residencial Sorriso e Distritos de Alagoas, Boassara, Pilar e Santana de Patos; e a **Serventia do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca**, os imóveis localizados nos bairros: regiões Sul: Cidade Nova, Ipanema, Jardim Paulistano e Planalto, Sudeste: Campos Eliseos, Distrito Industrial 1, Distrito Industrial 2, Jardim Céu Azul, Jardim dos Andrades, Jardim Peluzzo e Residencial Gramado, Leste: Afonso Queiroz, Antônio Caixeta, Belvedere, Boa Vista, Cidade Jardim, Eldorado, Jardim Panorâmico, Jardim Recanto, Morada da Serra e Sebastião Amorim e Distritos de Areado, Bom Sucesso, Major Porto e Pindalbas. **CERTIFICO MAIS**, que constitui condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais (FDMP), à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais (FEAGJ) e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais (FEAGE), bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04. **Patos de Minas, 12 de Agosto de 2026.**

Joamar Gomes Vieira Nunes - Oficial Responsável

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória n.º 2.200-2/01, da Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20.

PPR - Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: KJN23253

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4952.0942.2995.7412

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Joamar Gomes Vieira Nunes
- Oficial Responsável

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Rua José de Santana, nº 674, Ed. Antônio Quiabo - 2º andar
Bairro Centro | CEP: 38.700-052 | Patos de Minas - MG



Tel: (34) 3030-2201



WhatsApp: (34) 99938-2297



E-mail:

primeirocricpatos@gmail.com