



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA INTERINA: Elaine Beatriz Cruz Facure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria Melo Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

104.571

FICHA

1

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIALA: _____

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta cidade, na Rua Tristão de Castro, n. 40, coberta de telhas, com acomodações para família, com oito cômodos e o seu respectivo terreno que mede quatorze (14) metros de frente, mais ou menos, por quarenta (40) metros de fundos, confrontando por seus diferentes lados com propriedades de João Gilberto Rodrigues da Cunha. **PROPRIETÁRIA:** MARIA DO CARMO PRATA FREITAS, brasileira, solteira, maior, estudante, interdita, residente e domiciliada nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 64.599, de 11-03-1974, deste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GIY22951 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3649-7470-8761-8598

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4401-6	1	1	56,97	3,42	18,99	79,38	2,85	82,23
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	2	100,56	6,03	28,32	134,91	5,03	139,94

Uberaba, 10 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (PTO) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.1/104.571 - Protocolo n. 344.473, de 08 de março de 2023.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CPF-MF.

MARIA DO CARMO PRATA FREITAS, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, era inscrita no CPF-MF sob o n. **182.120.936-20**, conforme disto faz prova a cópia autenticada do referido CPF-MF, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GIY22951 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3649-7470-8761-8598

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 10 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (PTO) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.2/104.571 - Protocolo n. 344.473, de 08 de março de 2023.

AVERBAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA.

A casa residencial, de que trata esta matrícula, possuía **216,77m²** (duzentos e dezesseis vírgula setenta e sete metros quadrados) de área construída, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade - 2ª via, datada de 12 de janeiro de 2023, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GIY22951 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3649-7470-8761-8598

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJ-NZE2G-UAHBA-FYNH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJ-NZE2G-UAHBA-FYNH>

(Cont...)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 10 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (PTO)
(LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.3/104.571 - Protocolo n. 344.473, de 08 de março de 2023.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE EMPLACAMENTO.
A casa residencial de que trata esta matrícula teve o seu número de emplacamento alterado para **188**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade - 2ª via, datada de 12 de janeiro de 2023, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GIY22951 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3649-7470-8761-8598

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 10 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (PTO)
(LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.4/104.571 - Protocolo n. 344.473, de 08 de março de 2023.
AVERBAÇÃO DE REFORMA, AUMENTO E DE NÚMEROS DE CADASTRO.
MARIA DO CARMO PRATA FREITAS, quando em vida, fez reformar e aumentar a casa residencial de que trata esta matrícula, cuja casa após a reforma e aumento citados passou a ser composta de cinco (05) unidades distintas, emplacadas conforme a tabela a seguir, com área total construída de **489,19** metros quadrados, vistoriada em 24 de novembro de 2022 e avaliada para efeito de lançamento de I.P.U., antes da reforma e aumento mencionados em **R\$199.140,01** (cento e noventa e nove mil, cento e quarenta reais e um centavo) e depois da reforma, da seguinte forma:.....

N. DA UNIDADE	ÁREA (M²)	VALOR (R\$)	N. DE CADASTRO
188	177,28	162.861,75	411.0412.0031.001
194	170,12	105.949,76	411.0412.0031.002
198	22,25	13.857,17	411.0412.0031.003
188 C 02	56,54	48.381,03	411.0412.0031.004
188 C 01	63,00	53.908,83	411.0412.0031.005

A presente averbação é feita em virtude da Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade - 2ª via, datada de 12 de janeiro de 2023, instruída com requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à

(VIDE FICHA 2)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA INTERINA: Elaine Beatriz Cruz Facure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria Melo Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
104.571

FICHA
2

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

Dívida Ativa da União, código de controle: ABFE.A8E6.97B3.5957, emitida em 27-01-2023. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GIY22951 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3649-7470-8761-8598

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4152-5	1	1	867,34	52,04	354,25	1.273,63	43,37	1.317,00
4150-9	1	1	570,31	34,22	232,93	837,46	28,52	865,98
4146-7	1	1	213,79	12,83	87,32	313,94	10,69	324,63
4148-3	1	2	736,64	44,20	300,92	1.081,76	36,84	1.118,60
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
8101-8	1	11	92,29	5,50	30,69	128,48	4,62	133,10
Total	--	17	2.508,29	150,28	1.015,44	3.671,01	125,29	3.796,30

Uberaba, 10 de março de 2023 (dois mil e vinte e três). (TBS) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala:.....

AV.5/104.571 - Protocolo n. 348.760, de 29 de junho de 2023.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO.

MARIA DO CARMO PRATA FREITAS, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, faleceu em 20 de junho de 2012, conforme disto faz prova a Certidão de Óbito, datada de 22 de junho de 2012, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cujo óbito foi matriculado sob o n. 0357410155 2012 4 00106 062 0092606 01, em cópia reprográfica, integrante da Carta de Adjudicação a ser registrada hoje, sob o n. 6/104.571.....

SELO CONSULTA: DTM67251 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7490-3939-8282-4416

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	2	66,24	3,97	16,87	87,08	3,31	90,39

Uberaba, 25 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). (EBCF) (TSS). Dou fé. A Oficiala:.....

R.6/104.571 - Protocolo n. 348.760, de 29 de junho de 2023.

REGISTRO DE CARTA DE ADJUDICAÇÃO.

Conforme Carta de Adjudicação, extraída dos Autos n. 701.12.023046-4, de Inventário/Arrolamento, datada de 19 de dezembro de 2014, assinada pelo Dr. Habib Felipe Jabour, MM. Juiz de Direito, acrescida de dois (02) Aditamentos, extraídos dos mesmos Autos, sendo um, datado de 09 de março de 2015, assinado pelo MM. Juiz (VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJ-NZE2G-UAHBA-FYNH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJ-NZE2G-UAHBA-FYNH>

(Cont...)

de Direito retro citado e o outro, datado de 28 de junho de 2023, assinado pelo Dr. Claudio Roberto Domingues Junior, MM. Juiz de Direito titular, todos expedidos pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, **RODRIGO PRATA FREITAS**, agropecuarista, portador da CNH n. 01399630076-DETRAN-MG e da CI n. 33425446-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 033.783.506-36, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARINE BRANDÃO LAGE PRATA**, portadora da CNH n. 00684901050-DETRAN-MG e da CI n. MG-10.913.401-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 044.359.756-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aristeu Pires França, n. 633, apto 3, Bairro São Sebastião, nesta cidade, obteve do **ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO PRATA FREITAS**, sendo que **MARIA DO CARMO PRATA FREITAS** era brasileira, solteira, maior, interditada, portadora da CI n. M-537.853-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 182.120.936-20, residente e domiciliada na Rua Tristão de Castro, n. 188, Centro, nesta cidade, cujo óbito ocorreu em 20 de junho de 2012, **por Adjudicação, em decorrência de herança em inventário**, segundo Sentença de 13 de dezembro de 2013, do Dr. Habib Felipe Jabour, MM. Juiz de Direito, transitada em julgado e Homologação das Retificações de 27 de junho de 2023, do Dr. Claudio Roberto Domingues Junior, MM. Juiz de Direito, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, integrante do Processo de Adjudicação, ora registrado, que o imóvel foi avaliado pelo Fisco Estadual da seguinte maneira: Unidade n. 188 - **R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais); Unidade n. 194 - **R\$120.000,00** (cento e vinte mil reais); Unidade n. 198 - **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais); Unidade n. 188 casa 2 - **R\$70.000,00** (setenta mil reais) e Unidade n. 188 casa 1 - **R\$80.000,00** (oitenta mil reais). Foram apresentadas as Certidões de Valor Venal, das quais constam que os valores venais do imóvel são de **R\$350.416,79** (trezentos e cinquenta mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e nove centavos) - Unidade 188; de **R\$285.948,78** (duzentos e oitenta e cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos) - Unidade 194; de **R\$108.208,20** (cento e oito mil, duzentos e oito reais e vinte centavos) - Unidade 188 casa 2 e de **R\$120.567,47** (cento e vinte mil, quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta e sete centavos) - Unidade 188 casa 1, emitidas em 17 de julho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

(VIDE FICHA 3)





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-7013 – (34) 3312-4458

OFICIALA INTERINA: Elaine Beatriz Cruz Facure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria Melo Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
104.571

FICHA
3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

SELO CONSULTA: DTM67251 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7490-3939-8282-4416

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4545-0	1	1	2.659,27	159,54	1.561,90	4.380,71	132,96	4.513,67
4544-3	1	1	2.589,53	155,36	1.520,94	4.265,83	129,48	4.395,31
4515-3	1	1	1.140,63	68,43	465,86	1.674,92	57,03	1.731,95
4540-1	1	2	4.170,64	250,22	2.054,20	6.475,06	208,54	6.683,60
8101-8	1	7	58,73	3,50	19,53	81,76	2,94	84,70
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
Total	--	13	10.643,72	638,54	5.631,76	16.914,02	532,20	17.446,22

Uberaba, 25 de julho de 2023 (dois mil e vinte e três). (EBCF)
(TSS). Dou fé. A Oficiala:.....

AV.7/104.571 - Protocolo n. 350.339, de 09 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.

O estado civil de **RODRIGO PRATA FREITAS**, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser o de "**DIVORCIADO**", em virtude da Sentença de 31 de julho de 2020, da Dra. Raquel Agreli Melo, MMa. Juíza de Direito Auxiliar, em substituição legal da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, transitada em julgado, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, datada de 21 de agosto de 2023, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0357410155 2002 2 00112 161 0045237 70, contendo a averbação de divórcio, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GXZ69398 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6435-3467-6649-7516

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	2	66,24	3,97	16,87	87,08	3,31	90,39

Uberaba, 28 de agosto de 2023 (dois mil e vinte e três). (AAM)
(DMO). Dou fé. A Oficiala:.....

R.8/104.571 - Protocolo n. 350.339, de 09 de agosto de 2023.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: RODRIGO PRATA FREITAS, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, em geral, portador da CNH n. 01399630076-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 033.783.506-36, com endereço na Rua Rodolfo Machado Borges, n. 125, apto. 402, Bairro São Benedito, nesta cidade, CEP 38022-050.

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJ-NZE2G-UAHBA-FYNH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





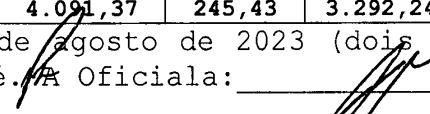
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJNZE2G-UAHBA-FYNH>

(Cont...)

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOB LTDA - SICOOB ARACOOB, com endereço na Rua Padre Norberto, n. 390, Jardim Regina, em Araguari-MG, CEP 38440-148, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 03.320.525/0001-00. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito, n. 1341923, emitida em 09 de agosto de 2023, nesta cidade. **VALOR DO LIMITE CONCEDIDO:** R\$2.051.173,33 (dois milhões, cinquenta e um mil, cento e setenta e três reais e trinta e três centavos), cujo crédito será disponibilizado conforme descrito no Instrumento da Operação Derivada. **FORMA DO PAGAMENTO:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os encargos financeiros incidirão sobre as importâncias contratadas pelo **EMITENTE** nas Operações Derivadas e serão calculados com base na taxa de juros constante nos respectivos Instrumentos das Operações Derivadas, capitalizados mensalmente e devidos desde a data de concessão do crédito até o seu efetivo pagamento, observando-se as taxas mínimas e máximas a seguir: **taxa de juros remuneratórios** - mínima de 0,00% / máxima de 5,00%. **Capitalização:** mensal. A opção pela cobrança dos juros ao mês (a.m.) ou ao ano (a.a.) estará prevista no Instrumento da Operação Derivada, respeitando-se o percentual de taxas de juros mínimas e máximas, retro mencionadas. (As demais especificações constam da Cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste Serviço Registral). **VENCIMENTO E PRAÇA DO PAGAMENTO:** Em 14 de junho de 2033, nesta cidade. **OBJETO DA GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$3.076.760,00** (três milhões, setenta e seis mil, setecentos e sessenta reais).....

SELO CONSULTA: GXZ69398 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6435-3467-6649-7516								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4522-9	1	1	3.975,53	238,52	3.252,70	7.466,75	198,78	7.665,53
8101-8	1	10	83,90	5,00	27,90	116,80	4,20	121,00
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4301-8	1	1	7,02	0,42	2,31	9,75	0,35	10,10
Total	--	13	4.091,37	245,43	3.292,24	7.629,04	204,58	7.833,62

Uberaba, 28 de agosto de 2023 (dois mil e vinte e três). (AAM) (DMO). Dou fé.  Oficial(a): _____.

R.9/104.571 - Protocolo n. 387.006, de 22 de julho de 2025.

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 28

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-7013 – (34) 3312-4458

OFICIALA INTERINA: Elaine Beatriz Cruz Facure

ESCREVENTES: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria Melo Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

104.571

FICHA

4

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:

CNM: 031963.2.0104571-87

de fevereiro de 2025, no Primeiro Serviço Notarial local, livro 725-N, f. 167/168, **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOB LTDA - SICOOB ARACOOB**, com sede na Rua Padre Noberto, n. 390, Jardim Regina, em Araguari-MG, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 03.320.525/0001-00, registrada na JUCEMG, sob o NIRE 31400038957 em 03-08-1999 e seu último Estatuto Social registrado na mesma Junta sob o n. 12447649, em 31-01-2025, devidamente representada, obteve de **RODRIGO PRATA FREITAS**, já qualificado no R.8/104.571, o imóvel objeto desta matrícula, estimado pelas partes em **R\$1.200.000,00** (um milhão e duzentos mil reais). Consta da Escritura que a referida Dação foi feita em virtude de dívida oriunda dos Contratos n. 1363079, 1342839 e 1057992 (Operação vinculada à Cédula de Crédito Bancário - Limite Guarda-Chuva Abertura de Limite de Crédito n. 1341923) e termos do acordo celebrado entre as partes no Contrato Particular de Dação em Pagamento de Imóvel, datado de 31 de outubro de 2024, pela importância de **R\$1.956.300,00** (um milhão, novecentos e cinquenta e seis mil e trezentos reais), tendo sido deliberado por mútuo acordo a transferência do referido imóvel para **amortização parcial** no saldo devedor confessado, relativo aos citados Contratos. Consta ainda da referida Escritura que o remanescente da dívida no valor de **R\$756.300,00** (setecentos e cinquenta e seis mil e trezentos reais) será repactuado em Contrato próprio.....

SELO CONSULTA: IQR22384 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3154-1121-5477-9716

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4545-0	1	1	2.878,64	216,67	1.715,10	0,00	0,00	4.810,41
4545-0	1	4	11.514,56	866,68	6.860,40	0,00	0,00	19.241,64
4701-9	1	1	47,18	3,55	10,25	0,00	0,00	60,98
Total	--	6	14.440,38	1.086,90	8.585,75	0,00	0,00	24.113,03

Uberaba, 22 de julho de 2025. (PTO) (GDGS). Dou fé. O Oficial Interino: _____

AV.10/104.571 - Protocolo n. 387.006, de 22 de julho de 2025.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. **8/104.571**, fica **CANCELADO** em virtude de **dação em pagamento** registrada sob o n. **9/104.571**, conforme Termo de Autorização, passado na cidade de Araguari-MG, datado de 03 de julho de 2025, assinado digitalmente pelos representantes da **COOPERATIVA DE CRÉDITO**

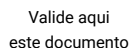
(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJ-NZE2G-UAHBA-FYN5H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z4NJ-NZE2G-UAHBA-FYN5H>

CNM: 031963.2.0104571-87

ARACOOPTDA - SICOOB ARACOOPT, arquivado neste Serviço Registral.....								
SELO CONSULTA: IQR22384 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3154-1121-5477-9716								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	FIC (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4140-0	1	1	98,41	7,41	32,93	0,00	0,00	138,75
8101-8	1	18	163,44	12,24	55,08	0,00	0,00	230,76
8401-2	1	1	26,97	2,03	10,25	0,00	0,00	39,25
Total	--	20	288,82	21,68	98,26	0,00	0,00	408,76
Uberaba, 22 de julho de 2025. (PTO) (GDGS). Dou fé. O Oficial Interino: _____								
Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletr�nico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Dou f�. Uberaba, 13 de julho de 2026 - 16:17hs. Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil. 1� OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria - Uberaba-MG - CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 - E-mail: sriuberaba@uaivp.com.br Oficiala Interina: Elaine Beatriz da Cruz Facure. Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos Valda Alves de Oliveira Dra. T�miris Maria M. Pereira PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SELO CONSULTA: KEP62541 - C�D. SEG.: 5265-2301-7157-4992 Quantidade de atos praticados : 1 Atos praticados por: ROGERIO RICARDO DE CARVALHO - Auxiliar de Cartório Emolumentos.: R\$28,23 Recompe: R\$2,13 Taxa de Fiscalização: R\$10,72 Total: R\$41,08 ISSQN: R\$0,00 Total com ISSQN: R\$41,08  Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br								