



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3
Fone: (34) 3662-4855
Email: riaraxa@gmail.com
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA

21.857

FICHA

01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olavo de Carvalho Jr.*

Araxá, 04 de maio de 1989. -

Imóvel - Um terreno urbano situado nesta cidade de Araxá, à Rua 034, no loteamento denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL SALOMÃO DRUMMOND, constituído pelo lote nº 01 da quadra 02, o qual mede 13,30 x 26,50 x 32,00 x 12,00 metros, 351,00 metros quadrados, dividindo pela frente com a dita via pública, lado direito com o lote 02, lado esquerdo com a Rua 102 e fundos com o lote 05. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ, inscrita no CGC sob o nº 18.140.756/0001-66. Registro anterior: Matrícula 21.824 - Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - M.21.857 - Prot.138.934 - 14.03.2014 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, nesta data, que a Rua "34" passou a denominar-se RUA ERMINDA SOARES DE LOURDES, conforme Lei nº 2.480 de 14.11.91. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.21.857 - Prot.138.934 - 14.03.2014 - Doadora: Prefeitura Municipal de Araxá, já qualificada. Donatária: HELEUSA DA SILVA SOUZA, do lar, CI-M-4.662.413-SSP/MG e CPF-694.503.156-04, casada com NILZON DE SOUZA, sob o regime da comunhão de bens, posterior à Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. **DOAÇÃO** - Escritura pública datada de 06.05.1996, lavrada às fls.093 do livro nº 002, das notas do tabelião do 2º Ofício local. Valor: R\$657,47. Condições: As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.3 - M.21.857 - Prot.139.091 - 26.03.2014 - Nos termos do requerimento datado de 24.03.2014, firmado pela proprietária Heleusa da Silva Souza, acompanhado de documentação necessária, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 139091/14, com base no Art.213 da Lei nº 6.015/73, averba-se nesta matrícula que o nome correto de seu marido é **NILSON DE SOUSA** e não como constou, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.4 - M.21.857 - Prot.139.505 - 02.04.2014 - Nos termos do requerimento datado de 31.03.2014, firmado pela proprietária Heleusa da Silva Souza, acompanhado de documentação necessária, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 139505/14, com base no Art.213 da Lei nº 6.015/73, averba-se nesta matrícula que o seu nome correto é **HELEUSA DA SILVA SOUSA** e não como constou, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58U9A-7FR2L-AJFZN-DELTV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

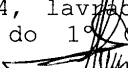
MATRÍCULA
21.857

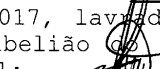
FICHA
01

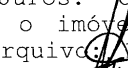
Araxá,

de

de 198

R.5 - M.21.857 - Prot.139.506 - 02.04.2014 - Transmitedores: Heleusa da Silva Sousa e s/marido Nilson de Sousa, já qualificados. Adquirente: KARINA KÉLEN DOS REIS, brasileira, solteira, maior, do lar, CI-MG-15.257.251-PC/MG e CPF-083.155.686-20, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 31.03.2014, lavrada às fls.027 do livro nº 232, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: 14.000,00. Dou fé. O Oficial: 

R.6 - M.21.857 - Prot.163.609 - 13.10.2017 - Transmitedor: Karina Kelen dos Reis, solteira, já qualificada. Adquirente: MIGUEL CORREA RESENDE, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, CI-MG-3.950.006-SSP/MG e CPF-718.833.556-72, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 13.10.2017, lavrada às fls.116/117 do livro nº 284-N, das notas do tabelião do 2º Ofício local. Valor: R\$42.000,00. Dou fé. O Oficial: 

R.7 - M.21.857 - Prot.172.216 - 24.01.2019 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 0004360920 - Emitente: Miguel Correa Resende, solteiro, já qualificado. Credor: BANCO BRADESCO SA, agência de Araxá-MG. Valor: R\$43.000,00. Vencimento: 15.04.2019, em Araxá-MG. Juros: Os constantes do contrato. Em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel retro descrito. Emissão: 24.01.2019, em Araxá-MG. Arquivado: 172216/19. Emolumentos: R\$1.328,47. Dou fé. O Oficial: 

Av.8 - M.21.857 - Prot.173.387 - 09.04.2019 - Nos termos do documento de quitação datado de 09.04.2019, em Araxá-MG, firmado pelo credor BANCO BRADESCO S/A, do qual fica uma via arquivada nesta serventia sob o nº 173387/19, fica CANCELADA a alienação fiduciária registrada sob o R.7 desta matrícula, em virtude de liquidação total do débito. Emolumentos: R\$81,73. Dou fé. O Oficial: 

Av.9 - M.21.857 - Prot.173.422 - 11.04.2019 - Nos termos da letra "a" do Art.213 da Lei nº 6.015/73, fica retificada a averbação nº 08 da presente matrícula para o fim de constar que o documento apresentado foi um aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 4360920, sendo alterado o prazo do vencimento para: 15.07.2019, ficando ratificados os demais termos, cláusulas e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58U9A-7FR2L-AJFZN-DELTV>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58U9A-7FR2L-AJFZN-DELTV>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
21.857	02

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior**

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 11 de Abril de 2019

condições do contrato. Emissão: 09.04.2019, em Araxá-MG.
Arquivo: 173422/19. Emolumentos: R\$81,73. Dou fé. O
Oficial: _____

Av.10 - M.21.857 - Prot.175.004 - 10.07.2019 - Nos termos do documento de quitação datado de 09.07.2019, em Araxá-MG, firmado pelo credor BANCO BRADESCO S/A, do qual fica uma via arquivada nesta serventia sob o n° 175004/19, fica CANCELADA a alienação fiduciária registrada sob o N° 07, bem como a averbação n° 09 desta matrícula, em virtude de liquidação total do débito. Emolumentos: R\$143,17. Dou fé. O
Oficial: _____

R.11 - M.21.857 - Prot.176.768 - 25.09.2019 - CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO - N° 630389 - Emitente: Miguel Correa Resende, solteiro, já qualificado. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB ARACOOB, inscrita no CNPJ SOB O N° 03.320.525/0001-00, agência de Araguari-MG. Valor: R\$100.000,00. Vencimento: 20.10.2021, em Araxá-MG. Juros: 21,68% ao ano. Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel retro descrito e o imóvel matriculado sob o n° 13.527. Emissão: 25.09.2019 em Araxá-MG. Arquivo: 176768/19. Emolumentos: R\$2.648,86. Dou fé em 26.09.2019. O
Oficial: _____

Av.12 - M.21.857 - Prot.191.674 - 24.11.2021 - Nos termos do documento de quitação apresentado pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOB LTDA-SICOOB ARACOOB, agência de Araguari-MG, firmado entre as partes, datado de 10.11.2021, do qual fica uma via arquivada nesta serventia sob o n° 191674/2021, fica **CANCELADA a HIPOTECA** registrada sob o n° 11 desta matrícula, em virtude de liquidação total do débito. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$183,07, Recompe: R\$10,98, TJF: R\$56,44, ISSQN: R\$9,16, Total: R\$259,65. Selo Eletrônico: FEF83975 Código de Segurança: 3086.1742.6424.4243. Dou fé em 24.11.2021. O Oficial: _____

R.13 - M.21.857 - Prot.199.375 - 15.02.2023 - CÉDULA CRÉDITO BANCÁRIO - n° 1235898 - Emitente: **Miguel Correia Resende**, já qualificado. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOB LTDA-SICOOB ARACOOB, inscrita no CNPJ sob o n°

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
21.857	02

03.320.525/0001-00, com sede na Rua Padre Norberto, n° 390, Jardim Regina, em Araguari-MG. Valor: R\$270.000,00. Vencimento: 01.01.2033, em Araxá-MG. Juros: os constantes do contrato. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel retro descrito e o imóvel matriculado sob o n° **67.972**. Emissão: 14.02.2023, em Araxá-MG. Arquivo: 199375/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$4.354,99, Recome: R\$261,23, TJJF: R\$2.112,40, ISSQN: R\$217,77, Total: R\$6.946,39. Selo Eletrônico: GJY35003 Código de Segurança: 0703.3949.7266.0891. Dou fé em 16.02.2023. O Oficial: _____

R.14 - M.21.857 - Prot.215.844 - 04.08.2025 - Nos termos do requerimento datado de 14.07.2025, firmado em Araguari-MG, pela Cooperativa de Crédito Aracoop Ltda - Sicoob Aracoop, como credora da Cédula de Crédito Bancário registrado sob o n° 13 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$2.428,34, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO ARACOOPT LTDA - SICOOB ARACOOPT**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 215844/25. Valor: R\$121.417,00. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540, Emolumentos: R\$2.257,34, Recome: R\$169,91, TJJF: R\$1.127,85, ISSQN: R\$112,87. Total: R\$3.667,97. Selo Eletrônico: J0G74520 Código de Segurança: 1404.3569.3824.2004. Valor Final ao Usuário: R\$8.096,00. Dou fé em 05.08.2025. O Oficial: _____

Av.15 - M.21.857 - Prot.215.844 - 04.08.2025 - Nos termos do requerimento, datado de 14.07.2025, acima registrado, onde consta o Documento de Arrecadação Municipal - DAM, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 215844/25, averba-se nesta matrícula que o imóvel retro descrito esta inscrito no município de Araxá sob o n° **3R2023210423001**. Dou fé em 05.08.2025. O Oficial: _____

Av.16 - M.21.857 - Prot.216.439 - 08.09.2025 - Nos termos do requerimento datado de 05.09.2025, acompanhado da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (física ou jurídica) datada de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58U9A-7FR2L-AJFZN-DELTV>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58U9A-7FR2L-AJFZN-DELTV>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
21.857	3F

OFICIAL: **Olavo de Carvalho Júnior** 033043.2.0021857-48

SUB-OFFICIAL: **Vitória Rezende de Carvalho**

Araxá, 08 de setembro de 2025

26.08.2025, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 216439/25, averba-se nesta matrícula a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sobre os direitos relativos ao imóvel, distribuída sob o nº 5007306-98.2025.8.13.0040, no dia 24.06.2025, para a 1ª Vara Cível desta comarca de Araxá-MG, figurando como exequente Cooperativa de Crédito Unicred Evolução Ltda - Unicred Evolução, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80 e como executado Miguel Correa Resende (CPF-718.833.556-72), para assegurar a importância de R\$101.973,97, que lhe é devida. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$24,52, Recome: R\$1,85, T.J.F.: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Selo Eletrônico: JHB24020 Código de Segurança: 9865.5590.5564.7488. Valor Final ao Usuário: R\$369,26. Dou fé em 12.09.2025. O Oficial: _____

Av.17 - M.21.857 - Prot.216.760 - 24.09.2025 - Nos termos do requerimento datado de 09.09.2025, firmado pela credora Cooperativa de Crédito Aracooop Ltda - SIC00B ARACOOOP, constando a data dos leilões públicos em 01 e 02 de Setembro de 2025, acompanhado do Termo de Quitação datado de 10.09.2025, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 216760/25, dando conta sobre não se terem apresentado licitantes e em cumprimento ao que dispõe o parágrafo sexto do artigo 27 da Lei 9.514/97 e artigo 971 do Provimento Conjunto nº 93/2020, fica CANCELADO o registro nº 13 da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel retro, em virtude da consolidação da propriedade em nome da Cooperativa de Crédito Aracooop Ltda - SIC00B ARACOOOP. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$24,52, Recome: R\$1,85, T.J.F.: R\$8,28, ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140, Emolumentos: R\$98,41, Recome: R\$7,41, T.J.F.: R\$32,93, ISSQN: R\$4,92. Total: R\$143,67. Selo Eletrônico: JHB28008. Código de Segurança: 1533.3233.7964.6683. Valor Final ao Usuário: R\$530,18. Dou fé em 25.09.2025. O Oficial: _____

Av.18 - M.21.857 - Prot.221.256 - 22.05.2026 - Nos termos do requerimento datado de 22.05.2026, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 221256/26, fica CANCELADO o ajuizamento da ação de execução averbado sob o nº 16 desta matrícula. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$25,57, Recome: R\$1,93, T.J.F.: R\$8,67, ISSQN: R\$1,28. Total: R\$37,55. Selo Eletrônico: KCC01704 Código de Segurança: 9059.1535.2682.0685. Valor Final ao Usuário: R\$146,34. Dou fé em 11.06.2026. O Oficial: _____

Continua no verso



INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: KGL17889
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5977.1980.2174.6883

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado -
Escrevente

Emolumentos: 30,36 - T.J.F.: 10,72 -
ISSQN: 1,41 - Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 13/07/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 233.331

