



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0290645-29 - Pagina: 1/7 - PROT. 868506 - - Alan Keizol

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
290.645

ficha
01

São Paulo,

01 de agosto de 2016

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 74, localizado no 7º Pavimento da Torre "D" do "CONDOMÍNIO DAS AZALÉIAS", situado na Avenida Aricanduva, nº 9.340, no Bairro do Caguaçu, **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo Área Privativa de 94,300m²; Área Comum de 62,157m² (na qual se acha incluída a área correspondente a uma (01) vaga indeterminada na garagem coletiva); Área Total de 156,457m²; correspondendo-lhe uma Fração Ideal de 0,70369% no terreno e demais coisas comuns.

PROPRIETÁRIA: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 1ª e 2ª andares, Torre 3, Jardim Panorama, CEP 05502-001.

REGISTROS ANTERIORES: R.14 (aquisição do terreno), feito em 18 de agosto de 2011, na Matrícula 209.652, R.12 (instituição condominial), feito nesta data, na Matrícula 243.882.

CONTRIBUENTE: 241.008.0001-9 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Regênita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/290.645 Em 01 de agosto de 2016

a) Conforme Av.1/243.882, de 21/11/2012, verifica-se que em parte do terreno onde foi construído o empreendimento "CONDOMÍNIO DAS AZALÉIAS" ocorreu a instituição da ÁREA VERDE 1, com área de 1.489,31m², como A.P.P. do afluente do Córrego Aricanduva; b) Conforme R.6/243.882, de 26/09/2013, e Av.8/243.882, de 10/11/2015, verifica-se que o imóvel, em maior área, foi dado em HIPOTECA ao **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, com sede na cidade de Curitiba-PR, à Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, para garantia de um financiamento no valor de R\$21.000.000,00; e, c) Conforme Av.7/243.882, de 26/09/2013, e Av.8/243.882, de 10/11/2015, verifica-se que os direitos creditórios decorrentes da comercialização das unidades do "CONDOMÍNIO DAS AZALÉIAS" foram objeto de CESSÃO FIDUCIÁRIA em favor do **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, já qualificado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Regênita M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2FLY-FB5ZK-8PP45-N2DWR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0290645-29 - Pagina: 2/7 - PROT. 868506 - - Alan Keizo

matrícula
290.645

ficha
01

verso

Av.2/290.645 Em 01 de agosto de 2016

A presente matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular datado de 6 de junho de 2016. PROTOCOLO Nº 534.872 DE 19/07/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/290.645 Em 08 de setembro de 2017

Do Instrumento Particular datado de 17 de agosto de 2017, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 07/10/2016 e Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial datado de 05/09/2016, devidamente registrados sob nº 20167762605, em 29.11.2016, na Junta Comercial do Estado do Paraná-PR, verifica-se que o **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO** teve sua razão social alterada para **KIRTON BANK S/A - BANCO MÚLTIPLO**. PROTOCOLO Nº 564.797 de 29/08/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.04/290.645 Em 08 de setembro de 2017

Do Instrumento Particular mencionado na Av.03, e Escritura de Declaração datada de 18/05/2017, do 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, livro 1358, fls. 315/316, verifica-se que em virtude de CISÃO PARCIAL do patrimônio do **KIRTON BANK S/A - BANCO MÚLTIPLO**, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca e cessão fiduciária mencionadas na Av.01, desta matrícula, foram vertidos ao patrimônio do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, o qual passou a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2FLY-FB5ZK-8PP45-N2DWR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0290645-29 - Pagina: 3/7 - PROT. 868506 - - Alan Keizol

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

290.645

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

08 de setembro de 2017

Av.05/290.645 Em 08 de setembro de 2017

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** e cessão fiduciária mencionadas na Av.01, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

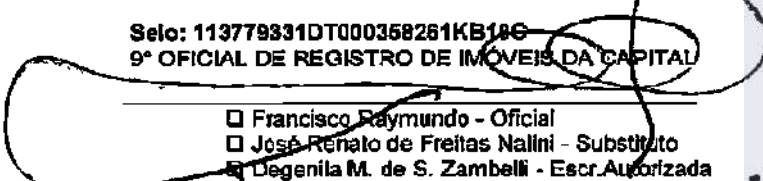

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.06/290.645 Em 26 de novembro de 2019.

Do Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514, de 20/11/97, datado de 25 de outubro de 2019, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 22/01/2018, registrada sob nº 99.713/18-4, em 27/02/2018, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, verifica-se que a **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, teve sua razão social alterada para **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**. PROTOCOLO Nº 626.926 de 30/10/2019.

Selo: 113779331DT000358261KB18C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

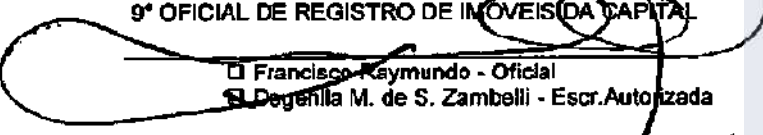

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.07/290.645 Em 26 de novembro de 2019

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.06, **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º Andar, Conjunto 52, CNPJ nº 09.304.427/0001-58, pelo valor de R\$241.564,78, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$410.660,13.

Selo: 113779321OS000358262MC19M

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2FLY-FB5ZK-8PP45-N2DWR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0290645-29 - Pagina: 4/7 - PROT. 868506 - - Alan Keizol

matrícula

290.645

ficha

02

verso

Av.08/290.645 Em 11 de maio de 2020
Pelo Instrumento Particular datado de 02 de
abril de 2020, **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, já
qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE
FIDUCIÁRIA** registrada sob nº07, nesta matrícula. PROTOCOLO
Nº 638.675 de 16/04/2020.

Selo: 113779331XN0004372795720C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/290.645 Em 21 de setembro de 2020
Da Escritura de 27 de agosto de 2020, do 16º
Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Livro nº 4.932, fls.
67/70 e dos elementos obtidos no Centro de Processamento de
Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a
Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o
imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do
CONTRIBUINTE nº 241.008.0202-1. PROTOCOLO Nº 648.651 de
09/09/2020.

Selo: 113779331LM000521551QV20E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.10/290.645 Em 21 de setembro de 2020
Pela Escritura mencionada na Av.09, **TG SÃO
PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº
58.877.812/0001-08, já qualificada, **VENDEU** a **SERGIO FREIRE
BEZERRA**, brasileiro, divorciado, engenheiro de segurança do
trabalho, RG nº 23.121.690-7-SSP/SP, CPF/MF nº
135.731.268-71, residente e domiciliado nesta Capital, na
Avenida Aricanduva, nº 9.340, Apto 74, bloco D, Jardim
Colonial, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$236.125,00.

Selo: 113779321OQ000521553VF20U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2FLY-FB5ZK-8PP45-N2DWR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0290645-29 - Pagina: 5/7 - PROT. 868506 - - Alan Keizol

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
290.645

ficha
03

São Paulo,

24 de outubro de 2022

R.11/290.645 Em 24 de outubro de 2022
Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 10177850105), datado de 27 de setembro de 2022, **SERGIO FREIRE BEZERRA**, divorciado, já qualificado, **VENDEU** a **WALLACE PEREIRA BENETTI**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, RG nº 54494698-SSP/SP, CPF/MF nº 475.293.468-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cláudio Henrique de Paula, nº 230, Parque Santo Eduardo, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$400.000,00. PROTOCOLO Nº 735.245 de 11/10/2022.

Selo: 113779321MP001084928LP22T

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degerila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.12/290.645 Em 24 de outubro de 2022
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.11, **WALLACE PEREIRA BENETTI**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$320.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$400.000,00.

Selo: 113779321JY001084928OH222

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degerila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.13/290.645 Em 23 de outubro de 2025
Pela Escritura datada de 29 de agosto de 2025, do 8º Tabelião de Notas Comarca de São Paulo-SP, livro 3.976, fls. 381/386, **WALLACE PEREIRA BENETTI**, solteiro, maior, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Aricanduva, nº 9.340, apto 74,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2FLY-FB5ZK-8PP45-N2DWR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0290645-29 - Pagina: 6/7 - PROT. 868506 - - Alan Keizol

CNM: 113779.2.0290645-29

matricula
290.645

ficha
03

verso

Aricanduva, **TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO**, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.12, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, relativos **AO IMÓVEL**, pelo valor de R\$248.296,00, nos termos do artigo 26 §8º da Lei 9.514/97. PROTOCOLO Nº 868.506 de 02/10/2025.

Selo: 113779321GY002036847P252
CNM: 113779.2.0290645-29

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalin - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Av.14/290.645 Em 23 de outubro de 2025

Fica **CONSOLIDADA** a propriedade fiduciária registrada sob nº 12, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, em virtude da Dação em Pagamento objetivada no R.13 desta matrícula, nos termos da escritura mencionada no R.13.

Selo: 113779331AQ002036848P253
CNM: 113779.2.0290645-29

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalin - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2FLY-FB5ZK-8PP45-N2DWR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0290645-29 - Página 7/7 - PROT. 868506 - Alan Keizo

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.290645 - PROTOCOLO: 868506

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0290645-29

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 12,56
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60
Registro Civil:	R\$: 02,33
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03
Ministério Público:	R\$: 02,12
ISS:	R\$: 00,90
Total:	R\$: 73,74

São Paulo, 23/10/2025.

Eduarda Lima, Escrevente

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3SN002036849HY25H

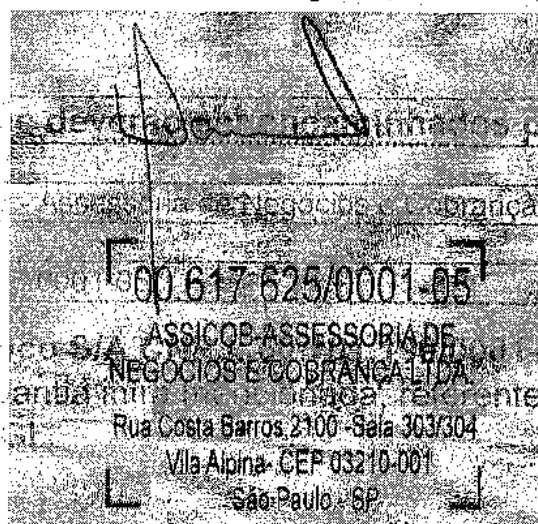
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2FLY-FB5ZK-8PP45-N2DWR>

Reembolsos que deverão ser encaminhados por despesa

		N.º Recibo
Nome do escritório	ASSICOB - Assessoria de Negócios e Cobrança Ltda	67.541
Código do escritório		
CNPJ	00.617.625/0001-05	

Recebemos do **Itaú Unibanco S/A CNPJ: 60.701.190/0001-04**, na qualidade de escritório credenciado, a quantia infra mencionada, referente ao pagamento da guia: Taxa - Prenotação. RGI .

São Paulo, 26 de agosto de 2025.



	TIPO DE DESPESAS	Valor de reembolso
	Pagamento	R\$ 73,74
Total		R\$ 73,74

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03426.185009 44993.207172 1 11890000007374	
Beneficiário Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00		Agência / Código do Beneficiário 6998-1 / 00010382-8		Espécie R\$	Quantidade Carteira / Nosso número 34261850044993207
Endereço do Beneficiário ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907					
Número do documento 44993207		CPF/CNPJ 37.318.313/0001-00		Vencimento 30/08/2025	Valor documento R\$ 73,74
(-) Desconto / Abatimentos		(-) Outras deduções		(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos
				(=) Valor cobrado	
Pagador Gisele Coelho Bittencourt Silveira - CPF: 193.480.638-20 das Palmeiras VILA BUARQUE - São Paulo/São Paulo - CEP: 01226-010					

Autenticação mecânica

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.
Protocolo: P25080713272D -

Corte na linha pontilhada

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03426.185009 44993.207172 1 11890000007374	
Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.					
Beneficiário Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj - CEP: 70340-907		Agência / Código Beneficiário 6998-1 / 00010382-8			
Data do documento 25/08/2025	Nº documento 44993207	Espécie doc DS	Acerto A	Data processamento 25/08/2025	Carteira / Nosso número 34261850044993207
Uso do banco	CIP	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO. -AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA. Protocolo: P25080713272D -					(-) Desconto / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado
Pagador Gisele Coelho Bittencourt Silveira - CPF: 193.480.638-20 das Palmeiras VILA BUARQUE - São Paulo/São Paulo - CEP: 01226-010					Código de Baixa Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada



Comprovante de Pagamento - Boleto

Dados da conta pagadora

Nome **ASSICOB ASSESSORIA DE NEGOCIOS E COBRANCA LTDA**
CPF/CNPJ **00.617.625/0001-05**
Agência/conta **0149/0008198-6**

Dados do beneficiário

Nome **OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONIC**
CPF/CNPJ **37.318.313/0001-00**

Dados do pagamento

Código de barras **00190000090342618500944993207172111890000007374**
Data do Vencimento: **30/08/2025**
Data do Pagamento **27/08/2025**
Valor do Documento **R\$ 73,74**
Desconto **R\$ 0,00**
Juros **R\$ 0,00**
Multa **R\$ 0,00**
Encargos **R\$ 0,00**
Valor do Pagamento **R\$ 73,74**
Identificação do Comprovante **OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONIC**
Autenticação no comprovante **00.617.625/0001-05**
00434101490008198600000100220250827561756297021507

ID da transação

823BC16D23596035FB1E8E83585C8F59F267A524

Controle

561756297021507

Efetuada em 27/08/2025 às 09:17:01 no Itaú Empresas na Internet

Em caso de dúvidas, de posse do comprovante, contate seu gerente ou a Central no 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades). Reclamações, informações e cancelamentos: SAC 0800 728 0728, 24 horas por dia, ou Fale Conosco: www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/ fala: 0800 722 1722

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03426.185009 63168.203170 8 12430000007721	
Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário		Espécie	Quantidade
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00		6998-1 / 00010382-9		R\$	
Endereço do Beneficiário		Carteira / Nosso número		34261850063168203	
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907					
Número do documento		CPF/CNPJ	Vencimento	Valor documento	
63168203		37.318.313/0001-00	23/10/2025	R\$ 77,21	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	
				R\$ 77,21	
Pagador					
Gisele Coelho Bittencourt Silveira - CPF: 193.480.638-20					
das Palmeiras 353					
VILA BUARQUE - SÃO Paulo/SÃO Paulo - CEP: 01226-010					
Instruções					

Autenticação mecânica

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.
Protocolo: CLP216370665 -

Corte na linha pontilhada

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03426.185009 63168.203170 8 12430000007721	
Local de pagamento		Vencimento			
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.					
Beneficiário		Agência / Código Beneficiário		6998-1 / 00010382-9	
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. - CEP: 70340-907					
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Assinatura	Data processamento	Carteira / Nosso número
13/10/2025	63168203	DS	A	13/10/2025	34261850063168203
Uso do banco	CTP	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor
		17	R\$		
Instruções (Tudo de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto / Abatimentos
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO. -AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA. Protocolo: CLP216370665 -					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
					R\$ 77,21
Pagador					
Gisele Coelho Bittencourt Silveira - CPF: 193.480.638-20					
das Palmeiras 353					
VILA BUARQUE - SÃO Paulo/SÃO Paulo - CEP: 01226-010					
Beneficiário Final					

Código de Barra
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada



Comprovante de Pagamento - Boleto

Dados da conta pagadora

Nome **ASSICOB ASSESSORIA DE NEGOCIOS E COBRANCA LTDA**
CPF/CNPJ **00.617.625/0001-05**
Agência/conta **0149/0008198-6**

Dados do beneficiário

Nome **OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONIC**
CPF/CNPJ **37.318.313/0001-00**

Dados do pagamento

Código de barras **00190000090342618500963168203170812430000007721**
Data do Vencimento: **23/10/2025**
Data do Pagamento **20/10/2025**
Valor do Documento **R\$ 77,21**
Desconto **R\$ 0,00**
Juros **R\$ 0,00**
Multa **R\$ 0,00**
Encargos **R\$ 0,00**
Valor do Pagamento **R\$ 77,21**
Identificação do Comprovante

Autenticação no comprovante
00434101490008198600000100220251020461760963378372

ID da transação
93857FB9BF47B20891267CF63D4F537F9FDCF051

Controle
461760963378372

Efetuada em 20/10/2025 às 09:29:38 no Itaú Empresas na internet

Em caso de dúvidas, de posse do comprovante, contate seu gerente ou a Central no 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades). Reclamações, informações e cancelamentos: SAC 0800 728 0728, 24 horas por dia, ou Fale Conosco: www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

Beneficiário		001-9		00190.00009 03426.185009 87840.345174 9 12380000389738	
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00		Agência / Código do Beneficiário	Espécie	Quantidade	Carteira / Nosso número
Endereço do Beneficiário		6998-1 / 00010382-9	R\$		34261850087840345
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907					
Número do documento		CPF/CNPJ	Vencimento	Valor documento	
87840345		37.318.313/0001-00	18/10/2025	R\$ 3.897,38	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	
				R\$ 3.897,38	
Pagador					
Gisele Coelho Bittencourt Silveira - CPF: 193.480.638-20					
Rua das Palmeiras, 353-					
VILA BUARQUE - SÃO João Paulo/SÃO João Paulo - CEP: 01226-010					
Instruções					

Autenticação mecânica

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.
Protocolo: AC011714955 - Pagamento: CLE216370585 -

Corte na linha pontilhada

Local de pagamento:		001-9		00190.00009 03426.185009 87840.345174 9 12380000389738	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.				18/10/2025	
Beneficiário		Agência / Código Beneficiário		6998-1 / 00010382-9	
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. - CEP: 70340-907					
Data do documento	Nº documento	Espécie doc.	Auxílio	Data processamento	Carteira / Nosso número
13/10/2025	87840345	DS	A	13/10/2025	34261850087840345
Uso do banco	CTP	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor
	17		R\$		
Instruções (Toto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto / Abatimentos
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.					(-) Outras deduções
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.					(+) Mora / Multa
Protocolo: AC011714955 - Pagamento: CLE216370585 -					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
					R\$ 3.897,38
Pagador					
Gisele Coelho Bittencourt Silveira - CPF: 193.480.638-20					
Rua das Palmeiras, 353-					
VILA BUARQUE - SÃO João Paulo/SÃO João Paulo - CEP: 01226-010					
Beneficiário Final					
Código de Baixa					
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação					



Corte na linha pontilhada