



Cartório de Registro de Imóveis de Trindade

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FLS 01

Matrícula Nº 30.055

IMÓVEL: Um lote de terras de nº 04, da quadra 06, situado na Rua Ramiro Soares, no loteamento denominado "**RESIDENCIAL ARAGUAIA**", neste município, com a área de (360,00) metros quadrados, medindo: 12,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 30,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 03; à esquerda com o lote 05 e na linha do fundo com o lote 01. **PROPRIETÁRIA: NACIONAL IMÓVEIS LTDA**, com sede na Rua 13 nº 75, Galeria Rio Negro, sala 03, Setor Aeroviário em Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF nº 33.554.593/0001-97. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro R-2-26.211, referente à matrícula nº 26.211, deste termo. Trindade, 25 de maio de 1994. O Oficial *[assinatura]*

R-1-30.055- Trindade, 25 de maio de 1994. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de maio de 1994, lavrada nas Notas do 1º Ofício local, livro 224, fls. 083; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **IVANILDIS PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da CI.RG nº 780050-6424880 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 166.627.331-72, residente e domiciliado na Rua 02, nº 32, Residencial Araguaia, neste município; por compra feita à Nacional Imóveis Ltda, já qualificada; pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial *[assinatura]*

R-2-30.055- Trindade, 13 de agosto de 1996. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 13 de agosto de 1996, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, livro 241, fls. 007; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **VALQUIRIA RIBEIRO SOARES**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI.RG nº 1573556 2ª VIA SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 472.388.281-20, residente e domiciliada na Rua Hawaii, Qd. 53, Lt. 14, Bairro São Francisco, em Goiânia-GO; por compra feita à Ivanildis Pereira dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.RG nº 780.050-6424880 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 166.627.331-72, residente e domiciliado na Rua 02 nº 32, Residencial Araguaia, neste município; pelo valor de R\$ 800,00 (Oitocentos reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial *[assinatura]*

R-3-30.055- Trindade, 25 de março de 2002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 28 de fevereiro de 2000, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, livro 205, fls. 197/198; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **AILTON LEITE ORTIZ DE CAMARGO**, brasileiro, motorista, portador da CI.RG nº 2.228605 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 380.755.391-68, casado com **EDINA VIEIRA ARAÚJO CAMARGO**, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua 207, nº 34, Setor Coimbra, em Goiânia-GO; por compra feita à Valquíria Ribeiro Soares, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI.RG nº 1.573.556 2ª Via

Matrícula Nº 30.055

DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 472.388.281-20, residente e domiciliada na Rua Havai, Qd. 53, Lt. 14, Bairro São Francisco, em Goiânia-GO; pelo valor de R\$ 1.000,00 (Um mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Av.4-30.055- Trindade, 11 de abril de 2002. CERTIFICO em virtude de requerimento do proprietário, juntamente com Alvará de **HABITE-SE** nº 028/2002, processo nº 1.791/2002, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 02 de abril de 2002, arquivada neste Cartório, que no lote constante da presente matrícula **foi construída uma casa residencial com (63,20)M², contendo 05 (cinco) cômodos**, sendo: 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro; com as seguintes características estruturais: piso na cerâmica, estrutura de alvenaria, revestimento externo e interno na pintura simples, forro de madeira, instalação elétrica embutida, instalação sanitária interna, cobertura de material cerâmico (telha plan); pelo valor de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). **DECLARA** sob as penas da lei que está dispensado da apresentação da CND, por a mesma ter menos de **(70,00) M²** de área construída, conforme artigo 1º do Decreto Lei nº 1976, de 20 de dezembro de 1982. Dou fé. O Oficial

R-5-30.055- Trindade, 13 de junho de 2002. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual-FGTS, expedido nesta cidade em 06 de junho de 2002, revestido de todas as formalidades legais e fiscais; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **NEDIRSON ABADIO DE ARAÚJO**, vigilante, portador da CI.RG nº 1.962.052 SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 476.819.771-04 e sua esposa **VANETE ORDALIA DA SILVA ARAÚJO**, do lar, portadora da CI.RG nº 33653885236185 SSP/GO e inscrita no CPF/MF nº 005.997.031-64, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens residentes e domiciliados na Rua Goianazes, quadra 30, lote 09, Setor Marista, nesta cidade; por compra feita à Ailton Leite Ortiz de Camargo, motorista, portador da CI.RG nº 2.228.605 SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 380.755.391-68 e sua esposa Edina Vieira Araújo Camargo, do lar, portadora da CI.RG nº 4.109.751 DGPC/GO e inscrita no CPF/MF nº 097.263.581-93, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Ramiro Soares, quadra 06, lote 04, Residencial Araguaia em Goiânia-GO; e como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; pelo valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), sendo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 2.666,31 (Dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e um centavos); e financiamento concedido pela credora R\$ 7.133,69 (Sete mil, cento e trinta e três reais e sessenta e nove centavos). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-6-30.055- Trindade, 13 de junho de 2002. HIPOTECA: Pelo contrato referido no R-5, os devedores **Nedirson Abadio de Araújo** e sua mulher



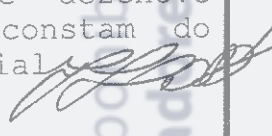
Cartório de Registro de Imóveis de Trindade

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FLS 02

Matrícula Nº 30.055

Vanete Ordalia da Silva Araújo, já qualificados; dão em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel constante da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada; para a garantia da dívida de R\$ 7.133,69 (Sete mil, cento e trinta e três reais e sessenta e nove centavos), que será amortizado em **240 (duzentos e quarenta) meses**, através de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, no valor inicial de R\$ 89,19 (Oitenta e nove reais e dezanove centavos). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

Av.7-30.055- Trindade, 02 de junho de 2014. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento do proprietário, juntamente com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, de 30 de maio de 2014, passado nesta cidade, expedida pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, arquivados neste Cartório; a hipoteca registrada sob o **R-8**, da presente matrícula, foi **QUITADA**, ficando assim o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Dou fé. O Oficial Substituto 

R-8-30.055- Trindade, 22 de janeiro de 2024, referente ao protocolo 151.120 de 21 de dezembro de 2023. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010408833 de 11 de dezembro de 2023, passada em São Paulo-SP, revestida de todas as formalidades legais e fiscais; em que figuram como **EMITENTES: JORDANA DINIZ ROCHA**, coordenadora de departamento pessoal, portadora da CI.RG nº 6150536 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 050.584.601-22 e seu esposo **EDILSON ABADIO DA SILVA**, professor, portador da CI.RG nº 542718-8 SPTC/GO, inscrito no CPF/MF nº 049.259.921-12, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Gerânio, Quadra 20, nº 145, Condomínio Anhembi, Apartamento 102, Parque Oeste Industrial, em Goiânia-GO; como **GARANTIDORES: NEDIRSON ABADIO DE ARAÚJO**, vigilante, portador da CI.RG nº 1962052 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 476.819.771-04 e sua esposa **VANETE ORDALIA DA SILVA ARAÚJO**, do lar, portadora da CI.RG nº 3365388-5236185 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 005.997.031-64, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ramiro Soares, Quadra 06, Lote 04, nº 25, Residencial Araguaia, neste município; e como **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino

Matrícula Nº

30.055

Kubitschek nº 2.235 e 2.041, em São Paulo-SP, ou à sua ordem; o imóvel constante da presente matrícula, avaliado para venda em público leilão em R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais), foi dado ao credor em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**; para a garantia do valor total do empréstimo de R\$ 51.719,06 (Cinquenta e um mil setecentos e dezenove reais e seis centavos), que será pago em **108 (cento e oito)** parcelas mensais, no valor estimado de R\$ 1.056,46 (Um mil cinquenta e seis reais e quarenta e seis centavos), vencendo-se a primeira em **11 de fevereiro de 2024** e a última em **11 de dezembro de 2032**. Com as demais cláusulas e condições da respectiva Cédula. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos R\$ 828,99; Fundesp(10%=R\$82,90); FUNEMP (3,00%=R\$24,87); Funcomp(3%=R\$24,87); Advogados Dativos(2%=R\$16,58); Funproge(2%=R\$16,58); Fundepg(1,25%=R\$10,36); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 24,87; Selo: 04782401103425427540000.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br