



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0188558-18

188.558

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de abril de 2018

FLS.

MATRÍCULA

1

188.558

BAIRRO: VILA SARANDI

IMÓVEL: O APARTAMENTO 202 do Prédio Residencial e Comercial Las Lenhas II, sob número **650 da Rua Serafim Alencastro**, à esquerda de quem chega à área de circulação no segundo pavimento ou primeiro andar, com a área real privativa de 69,84m², área real de uso comum de divisão proporcional de 26,59m² e área real total de 96,43m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2287923 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$127.262,93.** O terreno sob nº 28, que mede 9,90m de frente, a sudeste à Rua Serafim Alencastro por igual medida nos fundos, onde se divide com o terreno número 10, medindo 25,00m a sudoeste faz divisa com o terreno número 27 e tendo igual medida a nordeste, dividindo-se com o terreno número 29, possuindo a área superficial de 247,50m² e dista 87,00m da esquina da Rua Serafim Alencastro e Rua Vicente Ferreira Gomes. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 55.542 do Livro 2-RG, em 24 de novembro de 2016, desta Zona. **PROPRIETÁRIA: DAIANE CARVALHO BUENO**, brasileira, RG nº 1076002731-SJS/RS, CPF nº 830.599.460-00, empresária, solteira, maior, domiciliada nesta Capital.

Emolumentos: R\$19,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.01562 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/188.558. Porto Alegre, 11.04.2018. Prenotado sob nº 746219 em 22.03.2018, com retorno em 05.04.2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 19 de março de 2018, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.01563 = R\$3,30 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-2/188.558. Porto Alegre, 22.06.2018. Prenotado sob nº 750780 em 14.06.2018, com retorno em 20.06.2018.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular datado de 30 de maio de 2018, foi o imóvel **vendido** para **EDISON**

continua no verso

-Continua na próxima página



MATRÍCULA

1v

188.558

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.32907 = NIHIL TC

- CONTINUA A FICHA Nº 2

2

:-Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0188558-18

188.558

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de junho de 2018

FLS.

MATRÍCULA

2

188.558

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-5/188.558(AV-cinco/cento e oitenta e oito mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 8 de junho de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **914.262**, em 26.05.2026.- Escrevente: _____
 EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - . -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.31971 - POF

continua no verso

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0188558-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0188558-18

Fls. 2v	Matrícula 188.558
------------	----------------------

AV-6/188.558(AV-seis/cento e oitenta e oito mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 8 de junho de 2026.- **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL** - Nos termos do provimento 195/2025 do CNJ, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro) sob nº R7A7TMT1.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **914.262**, em 26.05.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 121,30 - PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.31972 - POF

Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 09/06/2026 às 10:53:09. O hash SHA256 do documento é **26AA33EE755A87EAC4D0D4A74FC92DE57D587A1C1B56F25DDE6DEB6CC5E655D7**.

AV-7/188.558(AV-sete/cento e oitenta e oito mil e quinhentos e cinquenta e oito), em 9 de junho de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente, firmado em 25 de maio de 2026, instruído com a certidão de constituição em mora, **devedor/fiduciante: EDISON SOUZA GROSS**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 290.000,00**, conforme guia número 0051.2026.01186.2, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 13.05.2026. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, **a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel**. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **914.262**, em 26.05.2026.-

EMOLUMENTOS - R\$ 656,70. PROC. ELETRÔNICO - R\$ 7,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.31973 - POF

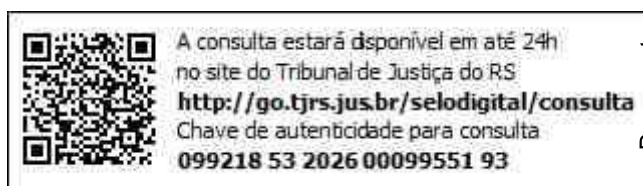
Averbação nato digital assinado pelo escrevente substituto auxiliar **Marcus Augusto Galvão** em 09/06/2026 às 07:56:39. O hash SHA256 do documento é **F9DA03324D9990602EE80689BC1FECC952AF79EAC6B908B3BF92282467266534**.

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 9 de junho de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 188.558: R\$ 47,60
 (0472.00.2600001.32680 = R\$ 5,50)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.32680 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.32680 = R\$ 2,20)
Total ----->R\$ 81,00 - - LA -(11:32:17)
 D 2026 05 01192 - 1466825





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5V99D-DWJN5-SHZJN-SC4FH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Natalia Atti Simoes (CPF ***.357.220-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5V99D-DWJN5-SHZJN-SC4FH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>