REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE MOSSORÓ
TERMO ÚNICO DE TIBAU
CNPJ: 08.470.080/0001-50

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula
094490.2.0005079-16

PROTOCOLO
2026-000491

Pamela Harihana Maia Fernandes, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Tibau, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.079

IMÓVEL: UM TERRENO, N.º 54 SITUADO NESTA CIDADE DE TIBAU/RN, MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE COM A RUA JOSEFINA FONSECA DAMASCENA, 12,00 METROS DE FUNDOS COM O TERRENO N.º 37, 17,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O TERRENO N.º 53, E, 17,00 DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO COM O TERRENO N.º 55, PERFAZENDO 204,00M², REGISTRADO NA SECRETARIA DA FAZENDA DO MUNICÍPIO DE TIBAU/RN SOB A INSCRIÇÃO Nº 01.01.539.0054.001. EMOL. R$ 89,87 FDJ R$ 28,70 FRMP R$ 3,75 FCRCPN R$ 9,57 ISS R$ 4,49 FUNAF R$ 0,82 TOTAL R$ 137,20. SELO DIGITAL: RN202200944900010513XZX. PROPRIETÁRIA: P DE T P GOMES - ME, COM SEDE NA AVENIDA DO CONTORNO, NÚMERO 06, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ/RN, CEP 59.633-552, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 05.236.182/0001-18, REPRESENTADA POR PAULO DE TASSO PEREIRA GOMES, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DE CI/RG DE N.º 923364-SSP/RN, CPF DE N.º 595.145.074-87, CASADO NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO LAVRADA NO LIVRO B-64, FOLHAS 227, SOB O Nº 14.339, EM 01 DE DEZEMBRO DE 1995, 4º CARTÓRIO JUDICIÁRIO DA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA WILSON ROSADO, N.º 06 ALTO DO SUMARÉ, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, CEP: 59633-730.

DATA: 10 DE NOVEMBRO DE 2022.
R-001-005079-EM 10 DE NOVEMBRO DE 2022 - PROTOCOLO N.º 9.851 COMPRA E VENDA, PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, LAVRADA NAS NOTAS DO LIVRO Nº 034, FOLHAS 178/179 EM 09 DE NOVEMBRO DE 2022, DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE TIBAU/RN, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: CLAURISDETE MARIA FERREIRA DA SILVA EIRELI, COM SEDE E DOMICILIO NA AVENIDA PADRE JOÃO VENTURELLI, Nº 19, CENTRO, TIBAU/RN, CEP: 59.678-000, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 34.843.443/0001-66, REPRESENTADA POR CLAURISDETE MARIA FERREIRA DA SILVA, BRASILEIRA, CASADA NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIA, PORTADORA DE CI/RG DE N º 001.539.270 SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA PADRE JOÃO VENTURELLI, Nº 91 - CENTRO, TIBAU/RN; POR COMPRA FEITA A: P DE T P GOMES - ME, COM SEDE NA AVENIDA DO CONTORNO, NÚMERO 06, BAIRRO ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ/RN, CEP 59.633-552, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 05.236.182/0001-18, REPRESENTADA POR PAULO DE TASSO PEREIRA GOMES, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DE CI/RG DE N.º 923364-SSP/RN, CPF DE N.º 595.145.074-87, CASADO NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO LAVRADA NO LIVRO B-64, FOLHAS 227, SOB O Nº 14.339, EM 01 DE DEZEMBRO DE 1995, 4º CARTÓRIO JUDICIÁRIO DA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA WILSON ROSADO, N.º 06 ALTO DO SUMARÉ, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, CEP: 59633-730. PELO PREÇO DE R$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). PRENOTAÇÃO: EMOL R$ 35,00 FDJ R$ 11,25 FCRCPN R$ 3,75 ISS R$ 1,75. TOTAL R$ 51,75. SELO DIGITAL: RN202200944900010512FOK) REGISTRO: EMOL R$ 201,80 FDJ R$ 72,44 FRMP R$ 18,74 FCRCPN R$ 24,15 ISS R$ 10,09 FUNAF R$ 4,08. TOTAL R$ 331,30. SELO DIGITAL: RN202200944900010514XOI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 10 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2022.
AV-002-005079-EM 27 DE DEZEMBRO DE 2022 PROTOCOLO Nº 9.924 AVERBAÇÃO RESIDENCIAL - PELO REQUERIMENTO DEVIDAMENTE ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO, DATADO DE 27 DE DEZEMBRO DE 2022, O PROPRIETÁRIO AUTORIZARA ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE, NO TERRENO MATRICULADO, EDIFICOU UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, LOCALIZADA NA RUA JOSEFINA FONSECA DAMASCENO, Nº 54, BAIRRO BARRA NOBRE, CEP: 59.678-000 TIBAU-RN, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.539.0054.001, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM(01) SUÍTE, UM(01) BANHEIRO SOCIAL, UMA (01) SALA, UMA (01) COZINHA, UMA (01) ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM, PERFAZENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,00M², EM ÁREA DE TERRENO DE 204,00M² DE SUPERFÍCIE. CONFORME PROVA CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO E CARACTERÍSTICAS EXPEDIDA EM 20/12/2022, PELA MUNICIPALIDADE DESTA CIDADE, ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO N.º 077/2022, EXPEDIDA EM 21/11/2022, PELA MUNICIPALIDADE DESTA CIDADE. PRENOTAÇÃO: EMOL R$ 35,00 FDJ R$ 11,25 FRMP R$ 0,00 FCRCPN R$ 3,75 ISS R$ 1,75 FUNAF R$ 0,00. SELO DIGITAL: RN202200944900011395OWH. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS R$ 318,46; FDJ R$ 89,99; FCRCPN R$ 30,00; FRMP R$ 3,25; PGE R$ 0,82; ISS R$ 15,92. TOTAL: R$ 458,44. SELO DIGITAL: RN202200944900011396CLR. O REFERIDO É VERDADE.

DOU FÉ. TIBAU - RN. 27 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2022.
AV-003-005079-- EM 27 DE DEZEMBRO DE 2022 PROTOCOLO N.º 9.924 PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE FOI APRESENTADA TRT OBRA/SERVIÇO N.º CFT 2201949920, EMITIDA EM 23 DE SETEMBRO DE 2022, ASSINADA POR JESSE JOSE DA SILVA TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES Nº DO REGISTRO: 04287522419; QUE FICAM ARQUIVADOS EM CARTÓRIO EM PASTA PRÓPRIA. PRENOTAÇÃO: EMOL R$ 35,00 FDJ R$ 11,25 FRMP R$ 0,00 FCRCPN R$ 3,75 ISS R$ 1,75 FUNAF R$ 0,00. SELO DIGITAL: RN20220094490000113950WH. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS R$ 111,93, FDJ R$ 35,59, FCRCPN R$ 11,86, FRMP R$ 3,75, PGE R$ 0,82, ISS R$ 5,60, TOTAL: R$ 169,55. SELO DIGITAL: RN20220094490000113970DX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 27 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2022.
AV-004-005079-EM 27 DE DEZEMBRO DE 2022 PROTOCOLO N.º 9.924 - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO QUE FOI APRESENTADA A CARTA DE HABITE-SE DE N.º 090/2022, PARA A CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA JOSEFINA FONSECA DAMASCENO, Nº 54, BAIRRO BARRA NOBRE, CEP: 59.678-000 TIBAU-RN, EXPEDIDA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2022, PELA MUNICIPALIDADE DESTA CIDADE. PRENOTAÇÃO: EMOL R$ 35,00 FDJ R$ 11,25 FRMP R$ 0,00 FCRCPN R$ 3,75 ISS R$ 1,75 FUNAF R$ 0,00. SELO DIGITAL: RN20220094490000113950WH. AVERBAÇÃO: EMOLUMENTOS R$ 111,93, FDJ R$ 35,59, FCRCPN R$ 11,86, FRMP R$ 3,75, PGE R$ 0,82, ISS R$ 5,60, TOTAL: R$ 169,55. SELO DIGITAL: RN20220094490000113980YVA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 27 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 17 DE FEVEREIRO DE 2025.
R-005-005079-EM 17 DE FEVEREIRO DE 2025 PRENOTAÇÃO N.º 11.340 COMPRA E VENDA, PELA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA LAVRADA NAS NOTAS DO LIVRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS COM OU SEM VALOR ECONÔMICO D. - N.º 8, FOLHAS 009/010 EM 06 DE FEVEREIRO DE 2025, CARTÓRIO PINHEIRO 2º OFÍCIO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: VASCONCELOS BORGES DE OLIVEIRA ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº. 12.491.838/0001-04, COM SEDE À RUA PAULINA GOMES BEZERRA, 23, BELA VISTA, MOSSORÓ/RN, CEP 59.612-072, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU SÓCIO ADMINISTRADOR, SR. VASCONCELOS BORGES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, NASCIDO EM, FILHO DE PAULO BORGES DA SILVA E JOANA DE FATIMA OLIVEIRA DA SILVA, PORTADOR DO RG Nº 001654190 SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N°. 026.558.304-74, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA RAIMUNDO CARDOSO VALE, 100, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ/RN, CEP 59.613-710; EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA A: CLAURISDETE MARIA FERREIRA DA SILVA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB O N°. 34.843.443/0001-66, COM SEDE À AV. PADRE JOÃO VENTURELLI, 91, CENTRO, TIBAU/RN, CEP 59.678-000, REPRESENTADA NESTE ATO POR SUA ÚNICA SÓCIA, SRA. CLAURISDETE MARIA FERREIRA DA SILVA, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIA, NASCIDA EM 08/10/1977, FILHA DE FRANCISCO ASSIS FERREIRA E TERESINHA BORGES FERREIRA, PORTADORA DO RG Nº 001.539.270 ITEP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB O N°. 011.799.314-08, RESIDENTE E DOMICILIADA À AVENIDA PADRE JOÃO VENTURELLI, 91, CENTRO, TIBAU/RN, CEP 59.678-000. PELO PREÇO DE R$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS). PRENOTAÇÃO: EMOL R$ 36,82 - FDJ R$ 11,84 - FRMP R$ 2,82 - FCRCPN R$ 3,95 - ISS R$ 1,84 - FUNAF R$ 0,00 - TOTAL R$ 57,27. SELO DIGITAL: RN20250094490000039910PO. REGISTRO: EMOL R$ 1.398,96 FDJ R$ 480,32 FRMP R$ 114,29 FCRCPN R$ 160,11 ISS R$ 69,95 FUNAF R$ 23,28 - TOTAL: R$ 2.246,91. SELO DIGITAL: RN20250094490000039920TVH. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 17 DE FEVEREIRO DE 2025.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2025.
AV-006-005079-DATA: 12 DE MARÇO DE 2025 - PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO N.º 11.387 SDF:4652ECL - REFORMA E AMPLICAÇÃO DE UMA UNIDADE RESIDENCIAL PELO REQUERIMENTO DE 12 DE MARÇO DE 2025, A PROPRIETÁRIA AUTORIZOU ESTA REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, LOCALIZADA NA RUA JOSEFINA FONSECA DAMASCENO, Nº 54, BAIRRO BARRA NOBRE, CEP: 59.678-000 TIBAU-RN, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.539.0054.001, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, UM BANHEIRO SOCIAL, UMA COZINHA, SALA DE ESTAR 1, SALA DE ESTAR 2, SALA DE ESTAR 3, DEPOSITO, BWC, LAVABO, ÁREA GOURMET, VARANDA/GARAGEM, ÁREA CONSTRUÍDA ANTERIORMENTE 64,00M², EXTRAÍDO DO ALVARÁ N.º 077/2022 DATADO EM 21/11/2022, MAS 116,00M² DE ÁREA ACRESCENTADA DA REFORMA ALVARÁ N.º 17/2025, DATADA EM 20/02/2025, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M². TUDO DE ACORDO COM ALVARÁ DE REFORMA, CARTA DE HABITE-SE, PLANTA, ART OBRA/SERVIÇO E CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO E CARACTERÍSTICAS EMITIDA EM 28 DE FEVEREIRO DE 2025. EMOL R$ 681,72 FDJ R$ 192,69 FCRCPN R$ 64,23 FRMP R$ 45,85 PGE R$ 1,64 ISS R$ 34,09. TOTAL R$ 1.020,22. SELO DIGITAL: RN20250094490000465 3CBN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 12 DE MARÇO DE 2025.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2025.
AV-007-005079-DATA: 12 DE MARÇO DE 2025 PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO Nº 11.387 SDF:4652ECL - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE FOI APRESENTADO A RRT Nº 15115451, DEVIDAMENTE ASSINADO POR ISAURO SERGIO ROSADO MAIA DE SENA ARQUITETO(A) E URBANISTA, REGISTRO:000A672815, QUE FICAM ARQUIVADOS EM CARTÓRIO EM PASTA PRÓPRIA DA MATRÍCULA. DOU FÉ. (A) VERA LÚCIA DE SOUZA ESCREVENTE. AVERBAÇÃO: EMOL R$ 117,16 ISS R$ 5,89 TXFISCAL: R$ 37,44 FCRCPN R$ 12,48 FRMP R$ 8,91 PGE R$ 0,82. TOTAL: R$ 183,30. SELO DIGITAL: RN20250094490000465 4SLW. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 12 DE MARÇO DE 2025.

DATA: 4 DE JUNHO DE 2025.
AV-008-005079-EM 04 DE JUNHO DE 2025 PRENOTAÇÃO/PROTOCOLO Nº 11.589 SDF:7333QIF - PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE FOI APRESENTADO O DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL DAM NÚMERO DE LANÇAMENTO/INSCRIÇÃO: 15652/2025 DATA DE PROCESSAMENTO: 03/06/2025, PAGO NO VALOR R$ 4.000,00(QUATRO MIL REAIS). EMOL R$ 117,16 ISS R$ 5,89 TXFISCAL: R$ 37,44 FCRCPN R$ 12,48 FRMP R$ 8,91 PGE R$ 0,82. TOTAL: R$ 183,30. SELO DIGITAL: RN20240094490000733 4RGQ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 4 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 4 DE JUNHO DE 2025.

R-009-005079-EM 04 DE JUNHO DE 2025 PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO N.º 11.589 SDF:7333QIF COMPRA E VENDA, PELA MESMA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, LAVRADA NAS NOTAS DO LIVRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS COM OU SEM VALOR ECONÔMICO D. Nº 09, FOLHAS 187/188 EM 29 DE MAIO DE 2025, DO CARTÓRIO PINHEIRO 2º OFÍCIO DE IPAUMIRIM/CE, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: DANIEL ALVES DE MELO, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, SOLTEIRO E NÃO CONVIVENTE EM UNIÃO ESTÁVEL, EMPRESÁRIO, NASCIDO EM 13/05/1999, FILHO DE FRANCISCO LUCIANO ALVES E MARIA MADALENA DE MELO ALVES, PORTADOR DO RG Nº 3.259.741 ITEP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº. 074.986.034-03, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA FELIPE CAMARÃO, 854, BOA VISTA, MOSSORÓ/RN, CEP 59.605-015; EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA À: VASCONCELOS BORGES DE OLIVEIRA ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº. 12.491.838/0001-04, COM SEDE À RUA PAULINA GOMES BEZERRA, 23, BELA VISTA, MOSSORÓ/RN, CEP 59.612-072, REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU SÓCIO ADMINISTRADOR, SR. VASCONCELOS BORGES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, FILHO DE PAULO BORGES DA SILVA E JOANA DE FATIMA OLIVEIRA DA SILVA, PORTADOR DO RG Nº 001654190 SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº. 026.558.304-74, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA RAIMUNDO CARDOSO VALE, 100, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ/RN, CEP 59.613-710. PELO PREÇO DE R$ 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS), SENDO ARBITRADO PELA SECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO PARA O VALOR DE R$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). EMOL R$ 1.812,97 FDJ R$ 591,97 FRMP R$ 140,86 FCRCPN R$ 197,32 ISS R$ 90,65 FUNAF R$ 23,28; TOTAL: R$ 2.857,05. SELO DIGITAL: RN20250094490000735OTU. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 4 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 16 DE JUNHO DE 2025.
R-010-005079-DATA: 16 DE JUNHO DE 2025 PRENOTAÇÃO/PROTOCOLO N.º 11.623 - SDF:7694SJV - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010524502 VENCIMENTO: EM 12/06/2045 - EMITIDA CÉDULA EM 12 DE JUNHO DE 2025, AGÊNCIA SÃO PAULO/SP, NA MELHOR FORMA DE DIREITO, O PROPRIETÁRIO: EMITENTE/GARANTIDOR(ES): DANIEL ALVES DE MELO, FILHO DE MARIA MADALENA DE MELO ALVES E DE FRANCISO LUCIANO ALVES, BRASILEIRO, DIRETOR, SOLTEIRO, MAIOR, QUE DECLARA NÃO CONVIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG N.º 3.259.741-SESP/RN, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 074.986.034-03, COM ENDEREÇO ELETRÔNICO: DANIELALVES110181@GMAIL.COM, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FELIPE CAMARÃO, Nº 854, CENTRO, MOSSORÓ/RN, O EMITENTE CONSTITUIU SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA, UMA ALIENAÇÃO PARA GARANTIA E SEGURANÇA DO PAGAMENTO DESTA DÍVIDA, DADA AO BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ Nº 90.400.888/0001-42 - AGÊNCIA SÃO PAULO/SP, COM SEDE NA AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBISTCHEK, Nº 2235 E 2041, CEP: 04543-011, SÃO PAULO/SP, DORAVANTE DESIGNADO BANCO, AVALIADO COM AS ACESSÕES ATUAIS, NO VALOR DE R$ 359.600,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL, E SEISCENTOS REAIS), UTILIZÁVEIS NA FORMA DO TÍTULO, PAGÁVEL NA AGENCIA DO BANCO QUE CONCEDEU O CRÉDITO, OU ONDE ESTE FOR COBRADO OU RECLAMADO PELO BANCO, VALOR DO IOF: R$ 12.108,55 (FINANCIADO NÃO), VALOR ESTIMADO DA PARCELA: R$ 5.836,72, PRAZO: INDETERMINADO ATÉ A LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA DO EMPRÉSTIMO, CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: JUROS REMUNERATÓRIOS: EFETIVOS: 1,5497% AO MÊS 20,2657% AO ANO, CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: MENSAL; QUANTIDADE DE PARCELAS: 239, PERIODICIDADE DAS PARCELAS: MENSAIS, VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 12/08/2025, VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 12/06/2045, ENCARGOS MORATÓRIOS: JUROS: 1% AO MÊS E MULTA: 2%, CUSTO EFETIVO TOTAL CET: 21,32% AO ANO. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 704.000,00 PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 30 DIAS; E COM AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES NO PRESENTE TÍTULO. EMOLUMENTOS R$ 3.472,68, ISS R$ 173,63, TX.FISCAL R$ 1.142,84, FCRCPN R$ 380,95, FRMP R$ 271,94, FUNAF R$ 46,55, TOTAL: R$ 5.488,59. SELO DIGITAL: RN20250094490000769 5SLM. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 16 DE JUNHO DE 2025.

DATA: 17 DE ABRIL DE 2026.
AV-011-005079-DATA: 17 DE ABRIL DE 2026 PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO N.º 12.317 SDF:5667DOR PELO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, COM DATA DE 23 DE MARÇO DE 2026, RECEBIDO NESTE CARTÓRIO NA MESMA DATA, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO SR. SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS OAB/MG 44.698 OAB/RN 1.085, FOI REQUERIDA E AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL, EM FAVOR DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CONFORME ACIMA QUALIFICADO, NA QUALIDADE DE CREDOR FIDUCIÁRIO DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 0010524502, FIRMADO EM 12/06/2025, GARANTIDA POR CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO REGISTRADO NESSE OFICIO DE NOTAS E REGISTRO. VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 704.000,00, RECOLHIDO O ITVI: PROCESSO Nº 19679/2026, EMITIDO EM 27/03/2026, VALOR PAGO DE R$ 14.080,00 (CATORZE MIL, E OITENTA REAIS). EMOLUMENTO BASE R$ 2.736,88
ISS R$ 136,84 FDJ R$ 741,94 FCRCPN R$ 247,31 FRMP R$ 216,26 FUNAF R$ 0,82.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. TIBAU - RN. 17 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, desde 16/06/2025, conforme R-010-005079.

CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Selo Digital:
RN20260094490000 5671MOP;
RN20260094490000 5672KMB
Para consultar o selo, acesse http://www.tjrn.jus.br

Tibau - RN, 17 de Abril de 2026

FLAVIA NATALIA BENTO DA SILVA
TABELIÃ SUBSTITUTA

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	**111,55**

Protocolo de pedido de certidão por meio eletrônico: IN01497767C