

MATRÍCULA

60.865

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 05 de Maio de 2008.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano denominado **ÁREA "A"** situado no Loteamento **Jardim Costa Verde** nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de **240,00m²** com os seguintes limites e dimensões: Frente: medindo 8,00m, confrontando com a Rua "31", em direção ao Nordeste; Fundos: medindo 8,00m, confrontando com o lote 09, em direção ao Sudoeste; Lado Direito: medindo 30,00m, confrontando com o lote 11, em direção ao Sudeste; Lado Esquerdo: medindo 30,00m, confrontando com a área a desmembrar "B" em direção ao Noroeste.

Imóvel este desmembrado de uma área maior de 720,00m², conforme Autorização de Desmembramento datada de 02 de abril de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT. Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engº Agrônomo e Técnico Agrimensor, o Sr. João Clímaco Viana Filho (CREA 10.483/D-MT) em data de 02/04/2008, registrado no CREA-MT, conforme ART 33M 366681 aos 01/04/2008.

PROPRIETÁRIO: **AMARILDO ANTUNES**, brasileiro, natural de Santa Cecília do Pavão/PR, nascido aos 04/12/1962, declara ser casado com a Srª **Dagmar Alexandrino Antunes**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 4256 lavrada às fls. 74 do livro B-10, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, bem como Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada às fls. 100 do livro 01, aos 04/06/1986 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, devidamente registrada sob nº 658, às fls 77 do livro 3 D de Registro Auxiliar, aos 18/11/1994 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, empresário, residente e domiciliado na Avenida Ciriaco Candia, nº 40, Bairro Cidade Verde, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 0215321-1-SJSP-MT (2ª via) expedida em 21/07/2003 e inscrito no CPF sob nº 275.202.421-53, filho do Sr. João Maria Antunes e da Srª Luiza do Nascimento Antunes.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 60.864 aos 05.05.2008 - Deste R.G.I.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Unificação de Áreas e Desmembramento lavrada às fls. 053/055 do Livro nº 419 aos 09 de Abril de 2008, neste 1º Serviço Notarial e de Registros.

FORMA DE TÍTULO: Desmembramento.

Emol: R\$ 35,60



Continua no verso →

MATRÍCULA
60.865

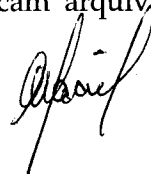
FICHA
01-v

AV-1: 60.865

Data: 17 de novembro de 2009.

Procede-se a esta averbação, para constar uma **edificação residencial em alvenaria com 125,36m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: Pav. Térreo: varanda/garagem, sala/cozinha, WC, área serviço. Pav. Superior: circulação, WC, 03 quartos sendo 01 suíte, sacada. Apresentaram neste ato: Habite-se processo nº 158/2009 datado de 21.09.09, INSS nº 437922009-10001030, datado de 12.11.09, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 14117/2009 datada de 14.08.09, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 200,00

R-2: 60.865

Data: 06 de Outubro de 2010.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 23/09/2010, os **proprietários: AMARILDO ANTUNES**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 04/12/1962, comerciante, portador da carteira de identidade RG 0215321-1 expedida pela Secretaria de Justiça e Segurança Pública/MT em 21.07.2003 e do CPF 275.202.421-53, e sua esposa **DAGMAR ALEXANDRINO ANTUNES**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1964, comerciante, portadora da carteira de identidade RG 0462493-9 expedida por SSP/MT em 02.08.1999 e do CPF 384.054.821-72, residentes e domiciliados na Avenida Ciriaco Candia, 40, Cidade Verde, em Cuiabá/MT. **VENDERAM** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à **RAFAEL CORREA DOS REIS**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 21/11/1985, servidor público estadual, portador da carteira de identidade RG 1019106-2 expedida por SSP/MT em 03.03.2004 e do CPF 011.168.751-95, residente e domiciliado na Rua B, 168, AP 404, BL A, Consil, em Cuiabá/MT. **Pelo valor de: R\$ 160.000,00** (Cento e Sessenta Mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: **Recursos próprios, se houver: R\$ 27.000,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 133.000,00.**

Emol: R\$ 1.290,60

Aparecida D. Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02

MATRÍCULA
60.865

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/3: 60.865

Data: 06 de Outubro de 2010.

Procede-se a esta averbação, para constar a Quitação do ITBI pago no Banco do Brasil S/A em data de 30/09/2010, no valor de R\$ 1.222,45.

Emol: R\$ 8,40

Aparecida D. Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R-4: 60.865

Data: 06 de Outubro de 2010.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora: Marcia Zemira Rose Ishikawa, economiária, portadora da carteira de identidade RG 550836 expedida por SSP-MT em 14.03.1985 e do CPF 475.993.759-53, conforme procuração lavrada às fls. 119-120 do Livro 2658 em 12/06/2008 do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 169-174 do livro nº 153-A em 22/12/2009 no 6º Serviço Notarial de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** RAFAEL CORREA DOS REIS, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 21/11/1985, servidor público estadual, portador da carteira de identidade RG 1019106-2 expedida por SSP/MT em 03.03.2004 e do CPF 011.168.751-95, residente e domiciliado na Rua B, 168, AP 404, BL A, Consil, em Cuiabá/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote descrito na presente matrícula e sua edificação foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 133.000,00. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Norma Regulamentadora:** HH.125.58-10/09/2010-SUHAB/GECRI. **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 133.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 147.924,80. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo em meses:** De Carência 0 - De Amortização 360. **Taxa de Juros (%) ao ano:** Nominal 8,5563, Efetiva: 8,9001. **Encargo Inicial** - Prestação (a+j): R\$ 1.317,76. **Prêmios de Seguros:** R\$ 28,88. **Taxa de Administração:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 1.371,64. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 23/10/2010. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Sexta. **Forma de pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 23/09/2010. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o

Continua no verso→

Devedor/Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida D. Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 2.355,31

AV/5: 60.865

Data: 06 de Outubro de 2010.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação ao Devedor/Fiduciante.

Aparecida D. Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 8,40

R/6: 60.865

Data: 02 de Março de 2015.

Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel nº 1.4444.0811885-0, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 10/02/2015, **os proprietários: RAFAEL CORREA DOS REIS**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/11/1985, servidor público estadual, portador da CNH nº 03841996195, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 20/09/2010 e do CPF 011.168.751-95, casado no regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.611, no Livro nº 3, neste 1º Serviço Notarial desta Comarca de Várzea Grande/MT, **e sua cônjuge BRUNA ANIELE DE QUEIROZ REIS**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/04/1989, agente administrativo, portadora da Carteira de Identidade nº 19003820, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 22.07.2004 e do CPF 020.777.571-08, residentes e domiciliados em R Arquimedes Pereira Lima, 870, Ap 012, T 1, Jardim Leblon, em Cuiabá/MT; **VENDERAM** o imóvel descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **PLINIO PELLEZ JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/03/1990, servidor público estadual, portador da CNH nº 04507801928, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 20/08/2013 e do CPF 929.496.302-00, casado no regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Mirassol D'Oeste/MT, no livro E-06fls. 094/094vº em 30/12/2010, **e sua cônjuge FRANCILEIA MARCELA DE**

Continua na ficha 03

MATRÍCULA
60.865

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

OLIVEIRA PELLEZ, nacionalidade brasileira, nascida em 23/09/1985, servidora pública estadual, portadora da CNH nº 04207106535, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 30/08/2012 e do CPF 004.802.331-01, residentes e domiciliados na Rua Noel Rosa, 20, QD 83, Jd. Costa Verde, em Várzea Grande/MT.

INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Thiago Fadel Goulart**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira de identidade RG 14475693, expedida por SSP/MT em 09.03.2000 e do CPF 007.648.341-00, conforme procuração lavrada às folhas 078/079, do livro 2886, em 06/07/2011, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 032/039 do Livro 157-A em 23/12/2014, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Valor de Venda e Compra e**

Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é **R\$ 190.000,00 (Cento e Noventa Mil Reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA:** R\$ 171.000,00. **Recursos próprios:** R\$ 19.000,00. **Recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH):** R\$ 0,00. Do somatório dos valores do campo 'B5' a quantia de R\$ 123.169,63 destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'.

Iporecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substitut

Emol: R\$ 444,00.

AV/7: 60.865

Data: 02 de Março de 2015.

Procede-se a esta averbação, de acordo com o item 2.3 do **Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel nº 1.4444.0811885-0, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação**, para constar o seguinte: *O(s) devedor(es) autorizam que o valor especificado na letra "B5", destinado a quitação da dívida descrita na letra "E", seja repassado neste ato ao referido INTERVENIENTE QUITANTE, o qual autoriza o cancelamento do ônus constante na letra "E", para que a garantia alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em favor da CAIXA.*

Iporecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substitut

Emol: R\$ 5,25.

AV/8: 60.865

Data: 02 de Março de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 11/02/2015, no valor de R\$ 1.258,33.

Emol: R\$ 5,25.

Iporecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substitut

Continua no verso →

R/9: 60.865

Data: 02 de Março de 2015.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já anteriormente qualificada e da mesma forma representada. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **PLINIO PELLEZ JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/03/1990, servidor público estadual, portador da CNH nº 04507801928, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 20/08/2013 e do CPF 929.496.302-00, casado no regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Mirassol D'Oeste/MT, no livro E-06fls. 094/094vº em 30/12/2010, e sua **cônjuge FRANCILEIA MARCELA DE OLIVEIRA PELLEZ**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/09/1985, servidora pública estadual, portadora da CNH nº 04207106535, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 30/08/2012 e do CPF 004.802.331-01, residentes e domiciliados na Rua Noel Rosa, 20, QD 83, Jd. Costa Verde, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 6 supra, o imóvel descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado, foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 171.000,00. Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado Residencial Financiado Setor Público. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Sistema de Amortização:** SAC. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 171.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 210.000,00. **Prazo Total (meses):** 420 – Carência (meses): 0 – Amortização (meses): 420. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 8,7873% (Taxa Juros Balcão), 8,3712% (Taxa Juros Reduzida); **Efetiva:** 9,1500% (Taxa Juros Balcão), 8,7000% (Taxa Juros Reduzida). **Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 1.659,33 (Taxa Juros Balcão), R\$ 1.600,03 (Taxa de Juros Reduzida). **Prêmios de Seguros:** R\$ 46,90 (Taxa Juros Balcão), R\$ 46,90 (Taxa de Juros Reduzida). **Taxa de Administração - TA:** R\$ 25,00 (Taxa Juros Balcão), R\$ 25,00 (Taxa de Juros Reduzida). **Total:** R\$ 1.731,23 (Taxa Juros Balcão), R\$ 1.671,93 (Taxa de Juros Reduzida). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10.03.2015. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel nº 1.4444.0811885-0, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 10/02/2015. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e

Continua na ficha 04

MATRICULA
60.865

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol: R\$ 1.629,95.

AV/10: 60.865

Data: 02 de Março de 2015.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO

IMOBILIÁRIO: O crédito fiduciário resultante deste instrumento poderá ser caucionado ou cedido no todo ou em parte, pela CAIXA, inclusive para fins de securitização prevista na Lei nº 9.514/97, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es), substituindo todas as cláusulas deste contrato em favor do cessionário.

Emol: R\$ 5,25.

AV/11: 60.865

Data: 02 de Março de 2015.

O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada sob nº 9, esta representado pela Cédula de Crédito Imobiliário – CCI nº 1.4444.0811885-0 Série: 0215, emitida em Cuiabá/MT em 10.02.2015, na forma integral e cartular, sendo custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Condições:** As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no §5º Art. 18, da Lei 10.931/2004. **Emolumentos:** De acordo com o §6º do artigo 18 da Lei 10.931/2004.

AV/12: 60.865

Data: 02 de Março de 2015.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento matrícula nº 0643450155 2011 3 00002 166 0000566 32**, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Mirassol D'Oeste/MT, para constar o casamento de: **Plinio Pellenz Junior e Franciléia Marcela de Oliveira**, realizado no dia **06.03.2011**, sob o regime de “**Comunhão Universal de Bens**”, e que após o casamento a contraente passou a assinar: “**Franciléia Marcela de Oliveira Pellenz**”. Apresentou também **Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial** lavrada às fls. 094/094vº do livro nº E-06 240, em data de 30.12.2010, no Serviço Notarial e de Registro do Segundo Ofício de Mirassol D'Oeste/MT, registrada sob o nº 5.050 fls. 60 do livro 03 – Registro Auxiliar, em 25.02.2015, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 5,25.

parecida Dila Maciel Vendram
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso

MATRÍCULA

60.865

FICHA

04-v

CNM - 063446.2.0060865-82

Protocolo nº 309953

Livro nº 01

Data: 28/09/2023

AV/13: 60.865

Data: 16 de outubro de 2023.

De conformidade com o **Termo de Quitação – Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária**, expedida em data de 09/10/2023 pelo representante da Caixa Econômica Federal – CAIXA, agência de Cuiabá/MT, apresentada a este registro pelo devedor, **procedemos o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 9, a Caução constante da Averbação 10 e Cédula de Crédito Imobiliário da Averbação 11 todos da presente matrícula.**


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo sob nº 313064

Livro nº 01

Data: 14/12/2023.

AV/14: 60.865

Data: 28 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura desta cidade de Várzea Grande/MT, datado de 20/10/2023, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº 000000000075798, Setor: 306, Quadra: 0119, Lote: 0012, Unidade: 2, Zona Fiscal: 3, **e encontra-se localizado na Rua Zequinha de Abreu, "Area A", Lote 12/13, Quadra 50, Bairro Costa Verde, Loteamento Jardim Costa Verde, CEP: 78.128-242, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**


Tônia Corla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo sob nº 314299

Livro nº 01

Data: 19/01/2024.

R/15: 60.865

Data: 01 de fevereiro de 2024.

Por **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada as fls. 77/80 do Livro nº 561 aos 15/01/2024 do Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, os proprietários: **PLINIO PELLEZ JUNIOR e sua esposa FRANCILÉIA MARCELA DE OLIVEIRA PELLEZ**, brasileiros, capazes, declaram serem casados aos 06/03/2011 pelo regime Comunhão Universal de Bens na

MATRÍCULA

60.865

FICHA

05

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

CNM - 063446.2.0060865-82

vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida aos 06/03/2011 lavrada sob matrícula nº 0643450155 2011 3 00002 166 0000566 32, cujo conteúdo declaram permanecer inalterado e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 30/12/2010 no livro nº E-06, às fls nº 094 ambas do Segundo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mirassol D'Oeste/MT, devidamente registrada sob o nº 5.050 às fls. 60, Livro nº 3- Registro Auxiliar neste R.G.I. aos 25/02/2015, residentes e domiciliados na Rua Minuano, nº 260, Apartamento 2104, Ed. Soul, Bairro Despraído, na cidade de Cuiabá/MT e de passagem por esta cidade de Várzea Grande/MT; **Ele**: servidor público, natural de Cacoal/RO, nascido aos 03/03/1990, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 02/10/2023 pelo DETRAN/MT sob o registro nº 04507801928 onde consta o DOC. IDENTIDADE/ÓRG.EMISSION/UF nº 00001021698 SESDC/RO e inscrito no CPF/MF nº 929.496.302-00, filho de Plinio Pellenz e Matilde Duarte Portella; **Ela**: servidora pública, natural de Mirassol D'Oeste/MT, nascida aos 23/09/1985, portadora da Carteira da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 17/10/2022 pelo DETRAN/MT sob o registro nº 04207106535 consta o DOC. IDENTIDADE/ÓRG.EMISSION/UF nº 15683672 SEJUSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 004.802.331-01, filha de Moises Vieira de Oliveira e Maria Luzinete de Oliveira; **VENDERAM** o lote de terreno urbano descrito na presente matricula e a obra residencial nele edificada a: **JAILSON HENRIOUE GUEDES**, brasileiro, natural de Aripuanã/MT, nascido aos 23/10/1988, empresário, capaz, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 20/05/2021 pelo DETRAN/MT sob o registro nº 04125699242 onde consta o DOC. IDENTIDADE/ÓRG.EMISSION/UF nº 16739108 SESP/MT e inscrito no CPF/MF nº 020.372.861-04, filho de Helena Guedes Castro, residente e domiciliado na Avenida Filinto Muller, nº 150, Bairro Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT, declara ser casado com: *(Danubia de Souza Guedes, brasileira, Natural de Cuiabá/MT, nascida 26/01/1991 Nacional de Habilitação expedida aos 31/03/2023 pelo DETRAN/MT sob o registro nº 05917180309 onde consta o DOC. IDENTIDADE/ÓRG.EMISSION/UF nº 21387575 SESP/MT e inscrita no CPF/MF nº 040.380.901-08, filha de José de França Souza e Maria Marlene Costa)*, casamento realizado aos 23/08/2008 pelo regime Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 nos termos da Certidão de Casamento expedida aos 23/08/2008 pelo Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei – desta Comarca de Várzea Grande/MT, lavrada no Livro 21-B, folhas nº 042 e Termo nº 8358, cujo conteúdo declarou permanecer inalterado. **Pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).** *O presente imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000075798.*

Emol.: R\$ 5.748,20.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →

CNM - 063446.2.0060865-82

Protocolo nº 327437

Livro nº 01

Data: 23/09/2024

R/16: 60.865

Data: 01 de outubro de 2024.

CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira brasileira, agindo isoladamente ou por quaisquer de suas filiais, agências, sucursais e dependências, no Brasil ou no exterior, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP: 04344-902, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com seu estatuto social consolidado aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 29/04/2022, registrada na JUCESP, sob nº 370.321/22-4, em 22/07/2022, e-mail: constgarantiavarejo@itau-unibanco.com.br, **representado por Ana Carolina Siqueira Sertorio De Oliveira**, brasileira, casada, advogada, RG nº 289281982 e inscrita no CPF/MF nº 184.405.078-52; **Gabriel Mauricio Da Paixão**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 370836625 e inscrito no CPF/MF nº 386.379.228-99, ambos com endereço comercial na Avenida do Estado, nº 5533, Cambuçu, CEP: 03105-003, São Paulo/SP, *conforme procuração pública lavrada em 24 de abril de 2024, no livro nº 11.619, fls. 319, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP*; **DEVEDORA: BETEL COMERCIO DE VEICULOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita No CNPJ/MF sob o nº 31.975.136/0001-40, com sede na Avenida da FEB, (Loteamento Cerrados), nº 2.222, Loja 05 Auto Shopping Formula, Bairro: Ponte Nova, Várzea Grande/MT, CEP: 78.115-865, e-mail: betelautomoveis.adm@gmail.com, **representada por seu sócio administrador Jailson Henrique Guedes**, abaixo qualificado; **FIDUCIANTES: Jailson Henrique Guedes**, brasileiro, nascido em 23/10/1988, empresário, filho de Helena Guedes Castro, portador do RG nº 16739108 - SESP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 020.372.861-04, casado pelo regime comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **Danubia De Souza Guedes**, brasileira, nascida em 26/01/1991, auxiliar de escritório, filha de Jose de Franca Souza e Maria Marlene Costa, portadora do RG nº 21387575 - SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 040.380.901-08, residentes e domiciliados na Rua Marechal Rondon, nº 401, casa 35, bloco E, Bairro: Planalto Ipiranga, nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78.125-018, e-mail: betel.jailson@gmail.com. **VALOR DE VENDA MÍNIMO POR IMÓVEL:** O imóvel foi avaliado em 12/07/2024, pela empresa avaliadora: Dexter Engenharia Ltda, CNPJ nº 67.566.711/0001-07, pelo valor de venda forçada, para fins do leilão extrajudicial, R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), correspondente ao valor total do imóvel objeto da presente alienação fiduciária. **DADOS DO LIMITE DE CRÉDITO E RESPECTIVAS OPERAÇÕES:** Local e Data de Celebração: São Paulo, 22/07/2024; Valor do Limite de Crédito: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte

Continua na ficha 06

MATRÍCULA
60.865

FICHA
06

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

CNM - 063446.2.0060865-82

mil reais); **Prazo do Limite de Crédito:** 10 (dez) anos contados do registro da presente garantia; **Conta para depósito Devedor:** Agência 4456, Conta 44773, Dac 1. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano ("Convênio") nº 001/31975136/62783290, emitido em data de 22/07/2024, pelo Itaú Unibanco S/A. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 5.748,20.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 353726

Livro nº 01

Data: 07/04/2026.

AV/17: 60.865

Data: 17 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação, expedido aos 23/03/2026, pela representante do ITAÚ UNIBANCO S/A, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 18/03/2026, no valor de R\$ 10.400,00, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 520.000,00, inscrito sob o nº 000000000075798, CEP 78.110-000.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6.948,45 / Selo Digital: CLI7805.

