

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 31/03/2021

Fls. 1 de 5

Autor: Condomínio Edifício Praia X Réu: APTO. 307

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/12/2005	Condomínios em aberto	119,13	2%	34.482804	268,87	10/12/2005	183,0000%	492,03	766,27
10/01/2006	Condomínios em aberto	119,13	2%	34.620735	267,80	10/01/2006	182,0000%	487,39	760,54
10/02/2006	Condomínios em aberto	119,13	2%	34.752293	266,78	10/02/2006	181,0000%	482,87	754,98
10/03/2006	Condomínios em aberto	119,13	2%	34.832223	266,17	10/03/2006	180,0000%	479,10	750,59
10/04/2006	Condomínios em aberto	139,13	2%	34.92627	310,02	10/04/2006	179,0000%	554,93	871,15
10/05/2006	Condomínios em aberto	139,13	2%	34.968181	309,65	10/05/2006	178,0000%	551,17	867,01
10/07/2006	Condomínios em aberto	139,13	2%	34.989129	309,46	10/07/2006	176,0000%	544,64	860,28
10/09/2006	Condomínios em aberto	119,13	2%	35.020611	264,74	10/09/2006	174,0000%	460,64	730,67
10/11/2006	Condomínios em aberto	144,13	2%	35.227472	318,41	10/11/2006	172,0000%	547,66	872,43
10/12/2006	Condomínios em aberto	144,13	2%	35.375427	317,08	10/12/2006	171,0000%	542,20	865,62
10/01/2007	Condomínios em aberto	144,13	2%	35.594754	315,13	10/01/2007	170,0000%	535,72	857,15
10/02/2007	Condomínios em aberto	144,13	2%	35.769168	313,59	10/02/2007	169,0000%	529,96	849,82
10/05/2007	Condomínios em aberto	119,13	2%	36.171244	256,32	10/05/2007	166,0000%	425,49	686,93
10/08/2007	Condomínios em aberto	258,26	2%	36.494119	550,75	10/08/2007	163,0000%	897,72	1.459,48
10/06/2008	Condomínios em aberto	194,13	2%	38.673545	390,66	10/06/2008	153,0000%	597,70	996,17
10/07/2008	Condomínios em aberto	194,13	2%	39.025474	387,14	10/07/2008	152,0000%	588,45	983,33
10/08/2008	Condomínios em aberto	194,13	2%	39.251821	384,90	10/08/2008	151,0000%	581,19	973,78
10/09/2008	Condomínios em aberto	194,13	2%	39.334249	384,10	10/09/2008	150,0000%	576,15	967,93
10/10/2008	Condomínios em aberto	194,13	2%	39.39325	383,52	10/10/2008	149,0000%	571,44	962,63
10/11/2008	Condomínios em aberto	149,13	2%	39.590216	293,15	10/11/2008	148,0000%	433,86	732,87
10/12/2008	Condomínios em aberto	149,13	2%	39.740658	292,04	10/12/2008	147,0000%	429,29	727,17
10/01/2009	Condomínios em aberto	149,13	2%	39.855905	291,20	10/01/2009	146,0000%	425,15	722,17
10/02/2009	Condomínios em aberto	119,13	2%	40.110982	231,14	10/02/2009	145,0000%	335,15	570,91
10/03/2009	Condomínios em aberto	119,13	2%	40.235326	230,43	10/03/2009	144,0000%	331,81	566,84
10/04/2009	Condomínios em aberto	119,13	2%	40.315796	229,97	10/04/2009	143,0000%	328,85	563,41
12/05/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	40.537532	247,91	12/05/2009	142,0000%	352,03	604,89
10/06/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	40.780757	246,43	10/06/2009	141,0000%	347,46	598,81
10/07/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	40.952036	245,40	10/07/2009	140,0000%	343,56	593,86
10/08/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	41.046225	244,83	10/08/2009	139,0000%	340,31	590,03
10/09/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	41.079061	244,64	10/09/2009	138,0000%	337,60	587,13
10/10/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	41.144787	244,25	10/10/2009	137,0000%	334,62	583,75
10/11/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	41.243534	243,66	10/11/2009	136,0000%	331,37	579,90
10/12/2009	Condomínios em aberto	129,13	2%	41.396135	242,76	10/12/2009	135,0000%	327,72	575,33
10/06/2010	Condomínios em aberto	150,00	2%	42.946746	271,82	10/06/2010	129,0000%	350,64	627,89
10/09/2010	Condomínios em aberto	150,00	2%	42.839465	272,50	10/09/2010	126,0000%	343,35	621,30
10/11/2010	Condomínios em aberto	150,00	2%	43.467049	268,56	10/11/2010	124,0000%	333,01	606,94
10/01/2011	Condomínios em aberto	150,00	2%	44.178247	264,24	10/01/2011	122,0000%	322,37	591,89

www.sad.com.br

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 31/03/2021

Fls. 2 de 5

Autor: Condomínio Edifício Praia X Réu: APTO. 307

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/02/2011	Condomínios em aberto	135,00	2%	44.593522	235,60	10/02/2011	121,0000%	285,07	525,38
10/12/2011	Condomínios em aberto	159,00	2%	46.626438	265,39	10/12/2011	111,0000%	294,58	565,27
10/01/2012	Condomínios em aberto	159,00	2%	46.864232	264,04	10/01/2012	110,0000%	290,44	559,76
10/03/2012	Condomínios em aberto	159,00	2%	47.286941	261,68	10/03/2012	108,0000%	282,61	549,52
10/09/2012	Condomínios em aberto	159,00	2%	48.485963	255,21	10/09/2012	102,0000%	260,31	520,62
10/10/2012	Condomínios em aberto	159,00	2%	48.791424	253,61	10/10/2012	101,0000%	256,14	514,82
10/11/2012	Condomínios em aberto	159,00	2%	49.137843	251,82	10/11/2012	100,0000%	251,82	508,67
10/12/2012	Condomínios em aberto	159,00	2%	49.403187	250,47	10/12/2012	99,0000%	247,96	503,43
10/01/2013	Condomínios em aberto	159,00	2%	49.768777	248,63	10/01/2013	98,0000%	243,65	497,25
10/02/2013	Condomínios em aberto	303,00	2%	50.226642	469,49	10/02/2013	97,0000%	455,40	934,27
15/03/2013	Condomínios em aberto	169,00	2%	50.48782	260,51	15/03/2013	96,0000%	250,08	515,80
10/04/2013	Condomínios em aberto	169,00	2%	50.790746	258,95	10/04/2013	95,0000%	246,00	510,12
10/05/2013	Condomínios em aberto	219,00	2%	51.090411	333,60	10/05/2013	94,0000%	313,58	653,85
10/06/2013	Condomínios em aberto	219,00	2%	51.269227	332,44	10/06/2013	93,0000%	309,16	648,24
10/07/2013	Condomínios em aberto	219,00	2%	51.41278	331,51	10/07/2013	92,0000%	304,98	643,12
10/08/2013	Condomínios em aberto	169,00	2%	51.345943	256,15	10/08/2013	91,0000%	233,09	494,36
10/09/2013	Condomínios em aberto	219,00	2%	51.428096	331,41	10/09/2013	90,0000%	298,26	636,29
10/11/2013	Condomínios em aberto	219,00	2%	51.881509	328,51	10/11/2013	88,0000%	289,08	624,16
10/01/2014	Condomínios em aberto	219,00	2%	52.537233	324,41	10/01/2014	86,0000%	278,99	609,88
10/03/2014	Condomínios em aberto	230,00	2%	53.206573	336,42	10/03/2014	84,0000%	282,59	625,73
10/06/2014	Condomínios em aberto	230,00	2%	54.385647	329,13	10/06/2014	81,0000%	266,59	602,30
12/07/2014	Condomínios em aberto	230,00	2%	54.527049	328,27	12/07/2014	80,0000%	262,61	597,44
10/08/2014	Condomínios em aberto	230,00	2%	54.597934	327,85	10/08/2014	79,0000%	259,00	593,40
10/09/2014	Condomínios em aberto	230,00	2%	54.69621	327,26	10/09/2014	78,0000%	255,26	589,06
10/11/2014	Condomínios em aberto	340,00	2%	55.173085	479,59	10/11/2014	76,0000%	364,48	853,66
10/12/2014	Condomínios em aberto	340,00	2%	55.465502	477,06	10/12/2014	75,0000%	357,79	844,39
10/05/2015	Condomínios em aberto	365,00	2%	58.570367	484,99	10/05/2015	70,0000%	339,49	834,17
10/06/2015	Condomínios em aberto	365,00	2%	59.150213	480,24	10/06/2015	69,0000%	331,36	821,20
10/07/2015	Condomínios em aberto	230,00	2%	59.605669	300,30	10/07/2015	68,0000%	204,20	510,50
10/09/2015	Condomínios em aberto	230,00	2%	60.101259	297,83	10/09/2015	66,0000%	196,56	500,34
10/10/2015	Condomínios em aberto	230,00	2%	60.407775	296,32	10/10/2015	65,0000%	192,60	494,84
10/12/2015	Condomínios em aberto	280,00	2%	61.548603	354,05	10/12/2015	63,0000%	223,05	584,18
10/01/2016	Condomínios em aberto	230,00	2%	62.10254	288,23	10/01/2016	62,0000%	178,70	472,69
10/02/2016	Condomínios em aberto	250,00	2%	63.040288	308,63	10/02/2016	61,0000%	188,26	503,06
07/03/2016	Condomínios em aberto	250,00	2%	63.63917	305,73	07/03/2016	60,0000%	183,43	495,27
07/04/2016	Condomínios em aberto	250,00	2%	63.919182	304,39	07/04/2016	59,0000%	179,59	490,06
06/05/2016	Condomínios em aberto	250,00	2%	64.328264	302,45	06/05/2016	58,0000%	175,42	483,91
20/08/2016	Condomínios em aberto	41,00	2%	65.681674	48,58	20/08/2016	55,0000%	26,71	76,26

www.sad.com.br

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 31/03/2021

Fls. 3 de 5

Autor: Condomínio Edifício Praia X Réu: APTO. 307

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
07/10/2016	Condomínios em aberto	250,00	2%	65.937995	295,07	07/10/2016	53,0000%	156,38	457,35
07/11/2016	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.050089	294,57	07/11/2016	52,0000%	153,17	453,63
06/12/2016	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.096324	294,36	06/12/2016	51,0000%	150,12	450,36
06/01/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.188858	293,95	06/01/2017	50,0000%	146,97	446,79
06/02/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.466851	292,72	06/02/2017	49,0000%	143,43	442,00
06/03/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.626371	292,02	06/03/2017	48,0000%	140,16	438,02
07/04/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.839575	291,09	07/04/2017	47,0000%	136,81	433,72
07/05/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.893046	290,86	07/05/2017	46,0000%	133,79	430,46
07/06/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	67.13386	289,81	07/06/2017	45,0000%	130,41	426,01
07/07/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	66.932458	290,68	07/07/2017	44,0000%	127,89	424,38
07/08/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	67.046243	290,19	07/08/2017	43,0000%	124,78	420,77
07/09/2017	Condomínios em aberto	250,00	2%	67.026129	290,28	07/09/2017	42,0000%	121,91	417,99
06/10/2017	Condomínios em aberto	300,00	2%	67.012723	348,40	06/10/2017	41,0000%	142,84	498,20
06/11/2017	Condomínios em aberto	300,00	2%	67.26067	347,12	06/11/2017	40,0000%	138,84	492,90
07/12/2017	Condomínios em aberto	300,00	2%	67.381739	346,50	07/12/2017	39,0000%	135,13	488,56
05/01/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	67.556931	288,00	05/01/2018	38,0000%	109,44	403,20
07/02/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	67.712311	287,34	07/02/2018	37,0000%	106,31	399,39
15/03/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	67.834193	286,82	15/03/2018	36,0000%	103,25	395,80
10/04/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	67.881676	286,62	10/04/2018	35,0000%	100,31	392,66
10/05/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	68.024227	286,02	10/05/2018	34,0000%	97,24	388,98
10/06/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	68.316731	284,79	10/06/2018	33,0000%	93,98	384,46
10/07/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	69.29366	280,78	10/07/2018	32,0000%	89,84	376,23
10/08/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	69.466894	280,08	10/08/2018	31,0000%	86,82	372,50
10/09/2018	Condomínios em aberto	250,00	2%	69.466894	280,08	10/09/2018	30,0000%	84,02	369,70
10/10/2018	Condomínios em aberto	300,00	2%	69.675294	335,09	10/10/2018	29,0000%	97,17	438,96
10/11/2018	Condomínios em aberto	300,00	2%	69.953995	333,76	10/11/2018	28,0000%	93,45	433,88
10/12/2018	Condomínios em aberto	300,00	2%	69.77911	334,59	10/12/2018	27,0000%	90,33	431,61
10/01/2019	Condomínios em aberto	250,00	2%	69.8768	278,44	10/01/2019	26,0000%	72,39	356,39
10/02/2019	Condomínios em aberto	257,00	2%	70.128356	285,21	10/02/2019	25,0000%	71,30	362,21
10/03/2019	Condomínios em aberto	250,00	2%	70.507049	275,95	10/03/2019	24,0000%	66,22	347,68
10/04/2019	Condomínios em aberto	250,00	2%	71.049953	273,84	10/04/2019	23,0000%	62,98	342,29
10/05/2019	Condomínios em aberto	250,00	2%	71.476252	272,21	10/05/2019	22,0000%	59,88	337,53
10/06/2019	Condomínios em aberto	400,00	2%	71.583466	434,88	10/06/2019	21,0000%	91,32	534,89
10/07/2019	Condomínios em aberto	400,00	2%	71.590624	434,84	10/07/2019	20,0000%	86,96	530,49
10/08/2019	Condomínios em aberto	400,00	2%	71.662214	434,40	10/08/2019	19,0000%	82,53	525,61
10/09/2019	Condomínios em aberto	275,00	2%	71.748208	298,29	10/09/2019	18,0000%	53,69	357,94
10/10/2019	Condomínios em aberto	325,00	2%	71.712333	352,70	10/10/2019	17,0000%	59,95	419,70
10/11/2019	Condomínios em aberto	325,00	2%	71.741017	352,56	10/11/2019	16,0000%	56,40	416,01

www.sad.com.br

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 31/03/2021

Fls. 4 de 5

Autor: Condomínio Edifício Praia X Réu: APTO. 307

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/12/2019	Condomínios em aberto	325,00	2%	72.128418	350,67	10/12/2019	15,0000%	52,60	410,28
10/01/2020	Condomínios em aberto	275,00	2%	73.008384	293,14	10/01/2020	14,0000%	41,03	340,03
10/02/2020	Condomínios em aberto	275,00	2%	73.147099	292,59	10/02/2020	13,0000%	38,03	336,47
10/03/2020	Condomínios em aberto	275,00	2%	73.271449	292,09	10/03/2020	12,0000%	35,05	332,98
10/04/2020	Condomínios em aberto	375,00	2%	73.403337	397,59	10/04/2020	11,0000%	43,73	449,27
10/05/2020	Condomínios em aberto	375,00	2%	73.234509	398,51	10/05/2020	10,0000%	39,85	446,33
10/06/2020	Condomínios em aberto	310,00	2%	73.051422	330,26	10/06/2020	9,0000%	29,72	366,58
10/07/2020	Condomínios em aberto	310,00	2%	73.270576	329,27	10/07/2020	8,0000%	26,34	362,19
10/08/2020	Condomínios em aberto	310,00	2%	73.592966	327,83	10/08/2020	7,0000%	22,94	357,32
10/09/2020	Condomínios em aberto	310,00	2%	73.8579	326,65	10/09/2020	6,0000%	19,59	352,77
10/10/2020	Condomínios em aberto	360,00	2%	74.500463	376,07	10/10/2020	5,0000%	18,80	402,39
10/11/2020	Condomínios em aberto	360,00	2%	75.163517	372,75	10/11/2020	4,0000%	14,91	395,11
10/12/2020	Condomínios em aberto	360,00	2%	75.87757	369,24	10/12/2020	3,0000%	11,07	387,69
10/01/2021	Condomínios em aberto	310,00	2%	76.985382	313,38	10/01/2021	2,0000%	6,26	325,90
10/02/2021	Condomínios em aberto	310,00	2%	77.193242	312,54	10/02/2021	1,0000%	3,12	321,91
10/03/2021	Condomínios em aberto	310,00	2%	0	310,00	10/03/2021	0,0000%	0,00	316,20
Subtotal:		29.289,42			39.958,26			31.054,94	71.811,79

DESPESAS PROCESSUAIS					
13/04/2010 Custas processuais	15,00	42.45296	27,49	0,00	27,49
14/06/2011 Custas processuais	31,00	45.714264	52,77	0,00	52,77
24/02/2012 Custas processuais	10,00	47.103239	16,52	0,00	16,52
22/05/2014 Custas processuais	201,40	54.06128	289,93	0,00	289,93
22/05/2014 Custas processuais	16,95	54.06128	24,40	0,00	24,40
07/10/2015 Custas processuais	38,80	60.407775	49,98	0,00	49,98
26/10/2016 Custas processuais	15,50	65.937995	18,29	0,00	18,29
01/02/2017 Custas processuais	27,00	66.466851	31,61	0,00	31,61
15/01/2021 Custas processuais	35,35	76.985382	35,73	0,00	35,73
Subtotal:	391,00		546.72	0,00	546.72

MARSAIOLI & MARSAIOLI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 31/03/2021

Fls. 5 de 5

Autor: Condomínio Edifício Praia X Réu: APTO. 307

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total	
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:				39.958,26
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:				798,59
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2021						Total de Juros:				31.054,94
- Multiplicador do Cálculo: 77.826226						Total de Despesas Processuais:				546,72
JUROS:						Subtotal:				72.358,51
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10%				7.181,17
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2021.										
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)										
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)										
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.										
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo:				79.539,68
- Sobre o Principal (R\$3.995,82), sobre Multas (R\$79,85), sobre Juros (R\$3.105,49), sobre Custas (R\$54,67), sobre Honorários (R\$718,11) Total Multa: 7.953,94.						+ Multa 10% CPC Art.523				7.953,94
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523				7.953,94
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$7.953,94) Total Honorários: 7.953,94.						Total do Cálculo com Art.523:				95.447,56