



AO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PRAIA GRANDE
– ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 0004542-61.2018.8.26.0477

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VELEIRO, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **CONSTANTINOS DENNIS DEONAS**, por seu advogado signatário, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 273, manifestar-se nos seguintes termos:

O Exequente toma regular ciência da r. decisão que aprovou a minuta do edital e designou as datas para a realização do leilão eletrônico em etapa única, com início previsto para o dia 24 de agosto de 2026, às 11 horas, e encerramento para o dia 22 de outubro de 2026, às 11 horas.

Outrossim, o Exequente junta planilha atualizada com taxas condominiais devidas com correção monetária (Lei nº 14.905/2024) desde os vencimentos até 30/07/2026 acrescido de juros de mora de 1% ao mês contados dos vencimentos até 30/07/2026, multa de 2% e honorários advocatícios de 10% sobre o valor total da condenação..

Termos em que, requerendo o regular prosseguimento do feito e aguardando-se o resultado do praxeamento,

Pede Deferimento.

São Paulo, Praia Grande, segunda feira, 20 de julho de 2026

Joel Moraes de Oliveira

OAB/SP 263.912

PROCESSO Nº 0004542-61.2018.8.26.0477

REQTE CONDOMINIO EDIFICIO VELEIRO
REQDO CONSTANTINO DENNIS DEONAS

CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO

Taxas condominiais devidas com correção monetária (Lei nº 14.905/2024) desde os vencimentos até 30/07/2026 acrescido de juros de mora de 1% ao mês contados dos vencimentos até 30/07/2026, multa de 2% e honorários advocatícios de 10% sobre o valor total da condenação.

Atualização até		30/07/26							
Data	Valor	Multa (2%)	V.Devido	Índice	Índice	V.Corrigido	Dias	Juros	V. Atualizado
07/01/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,280595	105,492562	R\$682,61	9563	R\$ 1.087,96	R\$ 1.770,57
07/02/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,410406	105,492562	R\$678,47	9533	R\$ 1.077,98	R\$ 1.756,45
07/03/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,421111	105,492562	R\$678,13	9503	R\$ 1.074,05	R\$ 1.752,18
07/04/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,448958	105,492562	R\$677,25	9473	R\$ 1.069,27	R\$ 1.746,52
07/05/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,468262	105,492562	R\$676,64	9443	R\$ 1.064,92	R\$ 1.741,56
07/06/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,457527	105,492562	R\$676,98	9413	R\$ 1.062,07	R\$ 1.739,05
07/07/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,521899	105,492562	R\$674,96	9383	R\$ 1.055,52	R\$ 1.730,47
07/08/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	21,821053	105,492562	R\$665,70	9353	R\$ 1.037,72	R\$ 1.703,42
07/09/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,085087	105,492562	R\$657,74	9323	R\$ 1.022,02	R\$ 1.679,77
07/10/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,180052	105,492562	R\$654,93	9293	R\$ 1.014,37	R\$ 1.669,30
07/11/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,215540	105,492562	R\$653,88	9263	R\$ 1.009,48	R\$ 1.663,37
07/12/00	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,279965	105,492562	R\$651,99	9233	R\$ 1.003,30	R\$ 1.655,30
07/01/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,402504	105,492562	R\$648,42	9203	R\$ 994,57	R\$ 1.643,00
07/02/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,575003	105,492562	R\$643,47	9173	R\$ 983,76	R\$ 1.627,23
07/03/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,685620	105,492562	R\$640,33	9143	R\$ 975,76	R\$ 1.616,09
07/04/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,794510	105,492562	R\$637,27	9113	R\$ 967,91	R\$ 1.605,18
07/05/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	22,985983	105,492562	R\$631,96	9083	R\$ 956,69	R\$ 1.588,65
07/06/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	23,117003	105,492562	R\$628,38	9053	R\$ 948,12	R\$ 1.576,51
07/07/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	23,255705	105,492562	R\$624,63	9023	R\$ 939,35	R\$ 1.563,98
07/08/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	23,513843	105,492562	R\$617,78	8993	R\$ 925,95	R\$ 1.543,72
07/09/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	23,699602	105,492562	R\$612,94	8963	R\$ 915,62	R\$ 1.528,56

Data	Valor	Multa (2%)	V.Devido	Índice	Índice	V.Corrigido	Dias	Juros	V. Atualizado
07/10/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	23,803880	105,492562	R\$610,25	8933	R\$ 908,56	R\$ 1.518,81
07/11/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	24,027636	105,492562	R\$604,57	8903	R\$ 897,08	R\$ 1.501,64
07/12/01	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	24,337592	105,492562	R\$596,87	8873	R\$ 882,67	R\$ 1.479,54
07/01/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	24,517690	105,492562	R\$592,48	8843	R\$ 873,22	R\$ 1.465,71
07/02/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	24,780029	105,492562	R\$586,21	8813	R\$ 861,05	R\$ 1.447,26
07/03/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	24,856847	105,492562	R\$584,40	8783	R\$ 855,46	R\$ 1.439,86
07/04/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	25,010959	105,492562	R\$580,80	8753	R\$ 847,29	R\$ 1.428,09
07/05/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	25,181033	105,492562	R\$576,88	8723	R\$ 838,68	R\$ 1.415,56
07/06/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	25,203695	105,492562	R\$576,36	8693	R\$ 835,05	R\$ 1.411,40
07/07/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	25,357437	105,492562	R\$572,86	8663	R\$ 827,12	R\$ 1.399,98
07/08/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	25,649047	105,492562	R\$566,35	8633	R\$ 814,88	R\$ 1.381,23
07/09/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	25,869628	105,492562	R\$561,52	8603	R\$ 805,13	R\$ 1.366,65
07/10/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	26,084345	105,492562	R\$556,90	8573	R\$ 795,71	R\$ 1.352,61
07/11/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	26,493869	105,492562	R\$548,29	8543	R\$ 780,67	R\$ 1.328,96
07/12/02	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	27,392011	105,492562	R\$530,31	8513	R\$ 752,43	R\$ 1.282,74
07/01/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	28,131595	105,492562	R\$516,37	8483	R\$ 730,06	R\$ 1.246,43
07/02/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	28,826445	105,492562	R\$503,92	8453	R\$ 1.419,89	R\$ 1.923,81
07/03/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	29,247311	105,492562	R\$496,67	8423	R\$ 1.394,49	R\$ 1.891,16
07/04/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	29,647999	105,492562	R\$489,96	8393	R\$ 1.370,74	R\$ 1.860,70
07/05/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,057141	105,492562	R\$483,29	8363	R\$ 1.347,25	R\$ 1.830,54
07/06/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,354706	105,492562	R\$478,55	8333	R\$ 1.329,26	R\$ 1.807,81
07/07/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,336493	105,492562	R\$478,84	8303	R\$ 1.325,27	R\$ 1.804,11
07/08/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,348627	105,492562	R\$478,65	8273	R\$ 1.319,95	R\$ 1.798,60
07/09/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,403254	105,492562	R\$477,79	8243	R\$ 1.312,80	R\$ 1.790,59
07/10/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,652560	105,492562	R\$473,90	8213	R\$ 1.297,39	R\$ 1.771,29
07/11/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,772104	105,492562	R\$472,06	8183	R\$ 1.287,63	R\$ 1.759,69
07/12/03	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	30,885960	105,492562	R\$470,32	8153	R\$ 1.278,18	R\$ 1.748,50
07/01/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	31,052744	105,492562	R\$467,80	8123	R\$ 1.266,63	R\$ 1.734,43
07/02/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	31,310481	105,492562	R\$463,94	8093	R\$ 1.251,57	R\$ 1.715,51
07/03/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	31,432591	105,492562	R\$462,14	8063	R\$ 1.242,08	R\$ 1.704,23
07/04/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	31,611756	105,492562	R\$459,52	8033	R\$ 1.230,45	R\$ 1.689,97
07/05/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	31,741364	105,492562	R\$457,65	8003	R\$ 1.220,85	R\$ 1.678,50
07/06/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	31,868329	105,492562	R\$455,82	7973	R\$ 1.211,43	R\$ 1.667,25

Data	Valor	Multa (2%)	V.Devido	Índice	Índice	V.Corrigido	Dias	Juros	V. Atualizado
07/07/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	32,027670	105,492562	R\$453,56	7943	R\$ 1.200,86	R\$ 1.654,42
07/08/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	32,261471	105,492562	R\$450,27	7913	R\$ 1.187,66	R\$ 1.637,93
07/09/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	32,422778	105,492562	R\$448,03	7883	R\$ 1.177,27	R\$ 1.625,30
07/10/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	32,477896	105,492562	R\$447,27	7853	R\$ 1.170,80	R\$ 1.618,07
07/11/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	32,533108	105,492562	R\$446,51	7823	R\$ 1.164,35	R\$ 1.610,86
07/12/04	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	32,676253	105,492562	R\$444,55	7793	R\$ 1.154,80	R\$ 1.599,35
07/01/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	32,957268	105,492562	R\$440,76	7763	R\$ 1.140,55	R\$ 1.581,31
07/02/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	33,145124	105,492562	R\$438,26	7733	R\$ 1.129,70	R\$ 1.567,96
07/03/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	33,290962	105,492562	R\$436,34	7703	R\$ 1.120,39	R\$ 1.556,73
07/04/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	33,533986	105,492562	R\$433,18	7673	R\$ 1.107,94	R\$ 1.541,12
07/05/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	33,839145	105,492562	R\$429,28	7643	R\$ 1.093,65	R\$ 1.522,93
07/06/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,076019	105,492562	R\$426,29	7613	R\$ 1.081,79	R\$ 1.508,08
07/07/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,038535	105,492562	R\$426,76	7583	R\$ 1.078,71	R\$ 1.505,47
07/08/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,048746	105,492562	R\$426,63	7553	R\$ 1.074,12	R\$ 1.500,75
07/09/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,048746	105,492562	R\$426,63	7523	R\$ 1.069,85	R\$ 1.496,49
07/10/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,099819	105,492562	R\$425,99	7493	R\$ 1.063,99	R\$ 1.489,99
07/11/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,297597	105,492562	R\$423,54	7463	R\$ 1.053,62	R\$ 1.477,16
07/12/05	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,482804	105,492562	R\$421,26	7433	R\$ 1.043,75	R\$ 1.465,01
07/01/06	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,620735	105,492562	R\$419,58	7403	R\$ 1.035,39	R\$ 1.454,98
07/02/06	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,752293	105,492562	R\$418,00	7373	R\$ 1.027,30	R\$ 1.445,29
07/03/06	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,832223	105,492562	R\$417,04	7343	R\$ 1.020,77	R\$ 1.437,80
06/04/06	R\$9.368,21	R\$ 187,36	R\$ 9.555,57	34,926270	105,492562	R\$28.862,00	7314	R\$ 70.365,56	R\$ 99.227,56
07/04/06	R\$135,00	R\$ 2,70	R\$ 137,70	34,926270	105,492562	R\$415,91	7313	R\$ 1.013,86	R\$ 1.429,77
07/05/06	R\$169,00	R\$ 3,38	R\$ 172,38	34,968181	105,492562	R\$520,04	7283	R\$ 1.262,48	R\$ 1.782,52
07/06/06	R\$117,00	R\$ 2,34	R\$ 119,34	35,013639	105,492562	R\$359,56	7253	R\$ 869,29	R\$ 1.228,85
07/07/06	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	34,989129	105,492562	R\$439,77	7223	R\$ 1.058,82	R\$ 1.498,59
07/08/06	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,057617	105,492562	R\$438,91	7193	R\$ 1.052,36	R\$ 1.491,27
07/09/06	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,020611	105,492562	R\$439,37	7163	R\$ 1.049,08	R\$ 1.488,45
07/10/06	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,076643	105,492562	R\$438,67	7133	R\$ 1.043,02	R\$ 1.481,69
07/11/06	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,227472	105,492562	R\$436,79	7103	R\$ 1.034,18	R\$ 1.470,98
07/12/06	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,375427	105,492562	R\$434,97	7073	R\$ 1.025,51	R\$ 1.460,47
07/01/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,594754	105,492562	R\$432,29	7043	R\$ 1.014,87	R\$ 1.447,15
07/02/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,769168	105,492562	R\$430,18	7013	R\$ 1.005,62	R\$ 1.435,79

Data	Valor	Multa (2%)	V.Devido	Índice	Índice	V.Corrigido	Dias	Juros	V. Atualizado
07/03/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	35,919398	105,492562	R\$428,38	6983	R\$ 997,13	R\$ 1.425,51
07/04/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	36,077443	105,492562	R\$426,50	6953	R\$ 988,49	R\$ 1.415,00
29/06/07	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	36,265289	105,492562	R\$1.002,88	6871	R\$ 2.296,92	R\$ 3.299,80
30/07/07	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	36,377711	105,492562	R\$999,78	6840	R\$ 2.279,49	R\$ 3.279,27
07/08/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	36,494119	105,492562	R\$421,63	6833	R\$ 960,34	R\$ 1.381,97
15/08/07	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	36,494119	105,492562	R\$996,59	6825	R\$ 2.267,24	R\$ 3.263,83
07/09/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	36,709434	105,492562	R\$419,16	6803	R\$ 950,52	R\$ 1.369,68
20/09/07	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	36,709434	105,492562	R\$990,74	6790	R\$ 2.242,38	R\$ 3.233,12
30/09/07	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	36,709434	105,492562	R\$990,74	6780	R\$ 2.239,08	R\$ 3.229,82
05/10/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	36,801207	105,492562	R\$418,12	6775	R\$ 944,24	R\$ 1.362,36
07/11/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	36,911610	105,492562	R\$416,86	6743	R\$ 936,97	R\$ 1.353,84
15/11/07	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	36,911610	105,492562	R\$985,32	6735	R\$ 2.212,04	R\$ 3.197,35
07/12/07	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	37,070329	105,492562	R\$415,08	6713	R\$ 928,81	R\$ 1.343,89
07/01/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	37,429911	105,492562	R\$411,09	6683	R\$ 915,78	R\$ 1.326,87
05/02/08	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	37,688177	105,492562	R\$965,01	6655	R\$ 2.140,72	R\$ 3.105,74
05/02/08	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	37,688177	105,492562	R\$965,01	6655	R\$ 2.140,72	R\$ 3.105,74
05/02/08	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	37,688177	105,492562	R\$965,01	6655	R\$ 2.140,72	R\$ 3.105,74
05/02/08	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	37,688177	105,492562	R\$965,01	6655	R\$ 2.140,72	R\$ 3.105,74
05/02/08	R\$338,00	R\$ 6,76	R\$ 344,76	37,688177	105,492562	R\$965,01	6655	R\$ 2.140,72	R\$ 3.105,74
07/02/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	37,688177	105,492562	R\$408,28	6653	R\$ 905,42	R\$ 1.313,69
15/02/08	R\$715,00	R\$ 14,30	R\$ 729,30	37,688177	105,492562	R\$2.041,38	6645	R\$ 4.521,65	R\$ 6.563,02
07/03/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	37,688177	105,492562	R\$408,28	6623	R\$ 901,34	R\$ 1.309,61
07/04/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	38,062212	105,492562	R\$404,26	6593	R\$ 888,44	R\$ 1.292,70
07/05/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	38,305810	105,492562	R\$401,69	6563	R\$ 878,77	R\$ 1.280,46
07/06/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	38,673545	105,492562	R\$397,87	6533	R\$ 866,43	R\$ 1.264,31
07/07/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	39,025474	105,492562	R\$394,28	6503	R\$ 854,68	R\$ 1.248,96
07/08/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	39,251821	105,492562	R\$392,01	6473	R\$ 845,83	R\$ 1.237,84
07/09/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	39,334249	105,492562	R\$391,19	6443	R\$ 840,14	R\$ 1.231,33
07/10/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	39,393250	105,492562	R\$390,60	6413	R\$ 834,98	R\$ 1.225,58
07/11/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	39,590216	105,492562	R\$388,66	6383	R\$ 826,94	R\$ 1.215,60
07/12/08	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	39,740658	105,492562	R\$387,19	6353	R\$ 819,94	R\$ 1.207,13
07/01/09	R\$143,00	R\$ 2,86	R\$ 145,86	39,855905	105,492562	R\$386,07	6323	R\$ 813,71	R\$ 1.199,77
07/02/09	R\$159,36	R\$ 3,19	R\$ 162,55	40,110982	105,492562	R\$427,50	6293	R\$ 896,76	R\$ 1.324,26

Data	Valor	Multa (2%)	V.Devido	Índice	Índice	V.Corrigido	Dias	Juros	V. Atualizado
07/03/09	R\$159,36	R\$ 3,19	R\$ 162,55	40,235326	105,492562	R\$426,18	6263	R\$ 889,72	R\$ 1.315,90
07/04/09	R\$159,36	R\$ 3,19	R\$ 162,55	40,315796	105,492562	R\$425,33	6233	R\$ 883,69	R\$ 1.309,02
07/05/09	R\$159,36	R\$ 3,19	R\$ 162,55	40,537532	105,492562	R\$423,00	6203	R\$ 874,63	R\$ 1.297,63
07/06/09	R\$219,36	R\$ 4,39	R\$ 223,75	40,780757	105,492562	R\$578,79	6173	R\$ 1.190,97	R\$ 1.769,76
07/07/09	R\$247,17	R\$ 4,94	R\$ 252,11	40,952036	105,492562	R\$649,44	6143	R\$ 1.329,85	R\$ 1.979,29
07/08/09	R\$247,17	R\$ 4,94	R\$ 252,11	41,046225	105,492562	R\$647,95	6113	R\$ 1.320,32	R\$ 1.968,27
07/09/09	R\$247,17	R\$ 4,94	R\$ 252,11	41,079061	105,492562	R\$647,44	6083	R\$ 1.312,79	R\$ 1.960,22
07/10/09	R\$268,58	R\$ 5,37	R\$ 273,95	41,144787	105,492562	R\$702,39	6053	R\$ 1.417,20	R\$ 2.119,59
07/11/09	R\$268,58	R\$ 5,37	R\$ 273,95	41,243534	105,492562	R\$700,71	6023	R\$ 1.406,80	R\$ 2.107,51
07/12/09	R\$268,58	R\$ 5,37	R\$ 273,95	41,396135	105,492562	R\$698,13	5993	R\$ 1.394,63	R\$ 2.092,76
07/01/10	R\$247,17	R\$ 4,94	R\$ 252,11	41,495485	105,492562	R\$640,94	5963	R\$ 1.273,97	R\$ 1.914,91
07/02/10	R\$247,17	R\$ 4,94	R\$ 252,11	41,860645	105,492562	R\$635,35	5933	R\$ 1.256,51	R\$ 1.891,86
07/05/11	R\$268,54	R\$ 5,37	R\$ 273,91	45,455170	105,492562	R\$635,69	5483	R\$ 1.161,84	R\$ 1.797,53
07/06/11	R\$268,54	R\$ 5,37	R\$ 273,91	45,714264	105,492562	R\$632,09	5453	R\$ 1.148,93	R\$ 1.781,02
07/07/11	R\$268,54	R\$ 5,37	R\$ 273,91	45,814835	105,492562	R\$630,70	5423	R\$ 1.140,10	R\$ 1.770,80
07/08/11	R\$180,73	R\$ 3,61	R\$ 184,34	45,814835	105,492562	R\$424,47	5393	R\$ 763,05	R\$ 1.187,52
07/09/11	R\$180,73	R\$ 3,61	R\$ 184,34	46,007257	105,492562	R\$422,69	5363	R\$ 755,64	R\$ 1.178,33
07/10/11	R\$180,73	R\$ 3,61	R\$ 184,34	46,214289	105,492562	R\$420,80	5333	R\$ 748,04	R\$ 1.168,84
07/11/11	R\$180,73	R\$ 3,61	R\$ 184,34	46,362174	105,492562	R\$419,46	5303	R\$ 741,46	R\$ 1.160,92
07/01/12	R\$180,73	R\$ 3,61	R\$ 184,34	46,864232	105,492562	R\$414,96	5243	R\$ 725,22	R\$ 1.140,18
07/02/12	R\$215,85	R\$ 4,32	R\$ 220,17	47,103239	105,492562	R\$493,09	5213	R\$ 856,82	R\$ 1.349,91
07/03/12	R\$215,85	R\$ 4,32	R\$ 220,17	47,286941	105,492562	R\$491,17	5183	R\$ 848,58	R\$ 1.339,75
07/04/12	R\$215,85	R\$ 4,32	R\$ 220,17	47,372057	105,492562	R\$490,29	5153	R\$ 842,15	R\$ 1.332,44
07/05/12	R\$215,85	R\$ 4,32	R\$ 220,17	47,675238	105,492562	R\$487,17	5123	R\$ 831,93	R\$ 1.319,10
07/06/12	R\$215,85	R\$ 4,32	R\$ 220,17	47,937451	105,492562	R\$484,51	5093	R\$ 822,53	R\$ 1.307,04
07/07/12	R\$215,85	R\$ 4,32	R\$ 220,17	48,062088	105,492562	R\$483,25	5063	R\$ 815,56	R\$ 1.298,81
07/09/19	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	71,748208	105,492562	R\$410,10	2483	R\$ 339,43	R\$ 749,52
07/10/19	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	71,712333	105,492562	R\$410,30	2453	R\$ 335,49	R\$ 745,80
07/11/19	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	71,741017	105,492562	R\$410,14	2423	R\$ 331,26	R\$ 741,40
07/12/19	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	71,128418	105,492562	R\$413,67	2393	R\$ 329,97	R\$ 743,65
07/01/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,008384	105,492562	R\$403,02	2363	R\$ 317,45	R\$ 720,47
07/02/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,147099	105,492562	R\$402,26	2333	R\$ 312,82	R\$ 715,08
07/03/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,271449	105,492562	R\$401,57	2303	R\$ 308,27	R\$ 709,85
07/04/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,403337	105,492562	R\$400,85	2273	R\$ 303,71	R\$ 704,56

Data	Valor	Multa (2%)	V.Devido	Índice	Índice	V.Corrigido	Dias	Juros	V. Atualizado
07/05/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,234509	105,492562	R\$401,78	2243	R\$ 300,39	R\$ 702,17
07/06/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,051422	105,492562	R\$402,78	2213	R\$ 297,12	R\$ 699,90
07/07/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,270576	105,492562	R\$401,58	2183	R\$ 292,22	R\$ 693,79
07/08/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,592966	105,492562	R\$399,82	2153	R\$ 286,94	R\$ 686,76
07/09/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	73,857900	105,492562	R\$398,39	2123	R\$ 281,92	R\$ 680,31
07/10/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	74,500463	105,492562	R\$394,95	2093	R\$ 275,54	R\$ 670,49
07/11/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	75,163517	105,492562	R\$391,46	2063	R\$ 269,20	R\$ 660,66
07/12/20	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	75,877570	105,492562	R\$387,78	2033	R\$ 262,79	R\$ 650,57
07/01/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	76,985382	105,492562	R\$382,20	2003	R\$ 255,18	R\$ 637,38
07/02/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	77,193242	105,492562	R\$381,17	1973	R\$ 250,68	R\$ 631,86
07/03/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	77,826226	105,492562	R\$378,07	1943	R\$ 244,86	R\$ 622,94
07/04/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	78,495531	105,492562	R\$374,85	1913	R\$ 239,03	R\$ 613,88
07/05/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	78,793814	105,492562	R\$373,43	1883	R\$ 234,39	R\$ 607,82
07/06/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	79,550234	105,492562	R\$369,88	1853	R\$ 228,46	R\$ 598,34
07/07/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	80,027535	105,492562	R\$367,67	1823	R\$ 223,42	R\$ 591,09
07/08/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	80,843815	105,492562	R\$363,96	1793	R\$ 217,53	R\$ 581,49
07/09/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	81,555240	105,492562	R\$360,78	1763	R\$ 212,02	R\$ 572,81
07/10/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	82,533902	105,492562	R\$356,51	1733	R\$ 205,94	R\$ 562,45
07/11/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	83,491295	105,492562	R\$352,42	1703	R\$ 200,06	R\$ 552,47
07/12/21	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	84,192621	105,492562	R\$349,48	1673	R\$ 194,89	R\$ 544,38
07/01/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	84,807227	105,492562	R\$346,95	1643	R\$ 190,01	R\$ 536,96
07/03/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	86,229189	105,492562	R\$341,23	1583	R\$ 180,06	R\$ 521,28
07/04/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	87,703708	105,492562	R\$335,49	1553	R\$ 173,67	R\$ 509,16
07/05/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	88,615826	105,492562	R\$332,04	1523	R\$ 168,56	R\$ 500,60
07/06/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	89,014597	105,492562	R\$330,55	1493	R\$ 164,50	R\$ 495,06
07/07/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	89,566487	105,492562	R\$328,51	1463	R\$ 160,21	R\$ 488,72
07/08/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	89,029088	105,492562	R\$330,50	1433	R\$ 157,87	R\$ 488,36
07/09/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	88,753097	105,492562	R\$331,53	1403	R\$ 155,04	R\$ 486,57
07/10/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	88,469087	105,492562	R\$332,59	1373	R\$ 152,22	R\$ 484,80
07/11/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	88,884891	105,492562	R\$331,03	1343	R\$ 148,19	R\$ 479,23
07/12/22	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	89,222653	105,492562	R\$329,78	1313	R\$ 144,33	R\$ 474,11
07/01/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	89,838289	105,492562	R\$327,52	1283	R\$ 140,07	R\$ 467,59
07/02/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	90,251545	105,492562	R\$326,02	1253	R\$ 136,17	R\$ 462,19
07/03/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	90,946481	105,492562	R\$323,53	1223	R\$ 131,89	R\$ 455,42
07/04/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	91,528538	105,492562	R\$321,47	1193	R\$ 127,84	R\$ 449,31
07/05/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,013639	105,492562	R\$319,78	1163	R\$ 123,97	R\$ 443,74

Data	Valor	Multa (2%)	V.Devido	Índice	Índice	V.Corrigido	Dias	Juros	V. Atualizado
07/06/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,344888	105,492562	R\$318,63	1133	R\$ 120,34	R\$ 438,97
07/07/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,252543	105,492562	R\$318,95	1103	R\$ 117,27	R\$ 436,22
07/08/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,169515	105,492562	R\$319,24	1073	R\$ 114,18	R\$ 433,42
07/09/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,353854	105,492562	R\$318,60	1043	R\$ 110,77	R\$ 429,37
07/10/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,455443	105,492562	R\$318,25	1013	R\$ 107,46	R\$ 425,71
07/11/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,566389	105,492562	R\$317,87	983	R\$ 104,15	R\$ 422,02
07/12/23	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	92,658955	105,492562	R\$317,55	953	R\$ 100,88	R\$ 418,43
07/01/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	93,168579	105,492562	R\$315,81	923	R\$ 97,17	R\$ 412,98
07/02/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	93,699639	105,492562	R\$314,02	893	R\$ 93,47	R\$ 407,50
07/03/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	94,458606	105,492562	R\$311,50	863	R\$ 89,61	R\$ 401,11
07/04/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	94,638077	105,492562	R\$310,91	833	R\$ 86,33	R\$ 397,24
07/05/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	94,988237	105,492562	R\$309,76	803	R\$ 82,91	R\$ 392,68
07/06/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	95,425182	105,492562	R\$308,35	773	R\$ 79,45	R\$ 387,80
07/07/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	95,663744	105,492562	R\$307,58	743	R\$ 76,18	R\$ 383,75
07/08/24	R\$273,45	R\$ 5,47	R\$ 278,92	95,912469	105,492562	R\$306,78	713	R\$ 72,91	R\$ 379,69
07/09/24	R\$380,81	R\$ 7,62	R\$ 388,43	96,094702	105,492562	R\$426,41	683	R\$ 97,08	R\$ 523,49
07/10/24	R\$380,83	R\$ 7,62	R\$ 388,45	96,219625	105,492562	R\$425,88	653	R\$ 92,70	R\$ 518,58
07/11/24	R\$380,57	R\$ 7,61	R\$ 388,18	96,739210	105,492562	R\$423,31	623	R\$ 87,91	R\$ 511,21
07/12/24	R\$380,57	R\$ 7,61	R\$ 388,18	97,338993	105,492562	R\$420,70	593	R\$ 83,16	R\$ 503,86
07/01/25	R\$380,57	R\$ 7,61	R\$ 388,18	97,669945	105,492562	R\$419,27	563	R\$ 78,68	R\$ 497,96
07/02/25	R\$327,88	R\$ 6,56	R\$ 334,44	97,777381	105,492562	R\$360,83	533	R\$ 64,11	R\$ 424,93
07/03/25	R\$327,88	R\$ 6,56	R\$ 334,44	98,980042	105,492562	R\$356,44	503	R\$ 59,76	R\$ 416,21
07/04/25	R\$327,88	R\$ 6,56	R\$ 334,44	99,613514	105,492562	R\$354,18	473	R\$ 55,84	R\$ 410,02
07/05/25	R\$327,88	R\$ 6,56	R\$ 334,44	100,041852	105,492562	R\$352,66	443	R\$ 52,08	R\$ 404,74
07/06/25	R\$327,88	R\$ 6,56	R\$ 334,44	100,402002	105,492562	R\$351,39	413	R\$ 48,38	R\$ 399,77
						SOMA	R\$ 381.980,94		

ACRESCE Honorários advocatícios arbitrados em 10% sobre o débito	R\$ 38.198,09
SOMA	R\$ 420.179,03

MAIS Custas					
Data	Valor	Índice	Índice		V.Corrigido
abr/18	R\$ 171,20	67,881676	105,492562		R\$ 266,06
ago/18	R\$ 15,00	69,466894	105,492562		R\$ 22,78
abr/19	R\$ 42,40	71,049953	105,492562		R\$ 62,95
set/19	R\$ 64,00	71,748208	105,492562		R\$ 94,10

Data	Valor	Índice	Índice		V.Corrigido	
set/22	R\$ 16,00	88,753097	105,492562		R\$ 19,02	
out/23	R\$ 41,52	92,455443	105,492562		R\$ 47,37	
out/24	R\$ 70,72	96,219625	105,492562		R\$ 77,54	R\$ 589,82
SOMA						R\$ 420.768,85
ACRESCE	Multa de 10% (art. 523 do CPC - fls. 14)					R\$ 42.076,88
	Honorários de 10% (art. 523 do CPC - fls. 14)					R\$ 42.076,88
TOTAL DEVIDO EM 30 DE JULHO DE 2026						R\$ 504.922,61

SÃO PAULO, 16 DE JULHO DE 2026

JOEL MORAES DE OLIVEIRA
OAB/SP Nº 263.912