

UM TERRENO, representado por parte do lote nº14, da quadra "24", - do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", desta cidade, com frente para a RUA HUGO MAGRI, lado ímpar, designado de LOTE "14-A", medindo 9,30 metros de frente, do lado direito fazendo divisa com o lote 14-B, de propriedade de Dora Souza e Alan Aparecido da Souza, mede 19,50 metros; do lado esquerdo fazendo divisa com o lote nº13, de propriedade de Benedito Pereira, mede 22,00 metros; nos fundos fazendo divisa com o lote nº7, de propriedade de José Ney do Nascimento e lote nº8, de propriedade de Aparecido Donizete Lima, mede 8,87 metros, encerrando uma área de 180,50 m². PROPRIETÁRIOS: = JOAQUIM JOÃO DE SOUZA, motorista, R.G. nº 8.400.965-SP, e sua mulher RUTH MARIA OLIVEIRA DE SOUZA, do lar, R.G. nº15.715.626-SP, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 830.022.608/78, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paraíba, nº739. = TÍTULO AQUISITIVO: - R-4 M-10.091, livro 2-A1. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.082.0082.001. = Mococa, 12 de fevereiro de 2.010. = O Oficial de Registro de Imóveis: -

AV-1-22.168 : - Mococa, 12 de fevereiro de 2.010.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 18 de janeiro de 2.010, Certificado de HABITE-SE nº 22/03, expedido - pela Prefeitura Municipal em data de 24 de janeiro de 2.003, e CND nº - 003792010-21040050, de INSS, datada de 14-01-2.010, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo 95,47 m² de área construída, a qual recebeu o nº 225, da Rua Hugo Magri. = O Oficial de Registro de Imóveis: -

pasta 59 - nº de ordem 7.817

R-2-22.168 : - Mococa, 01 de março de 2.010.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 499, às fls.134, em data de 18 de janeiro de 2.010, - Joaquim João de Souza e sua mulher Ruth Maria Oliveira de Souza, já qualificados, venderam a CLÁUDIA BENEDITA MARIANO SILVA, do lar, R.G. nº . 26.529.669-SP e CPF nº 158.646.638-08, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com CÉZAR MODESTO SILVA, do comércio, R.G. nº 18.895.002-SP e CPF nº 556.017.826-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gabriel Pinheiro, 419, o - imóvel pelo valor de R\$32.000,00 = O Oficial de Registro: -

R-3-22.168 : - 03 de setembro de 2.010.

continua no verso

MATRÍCULA

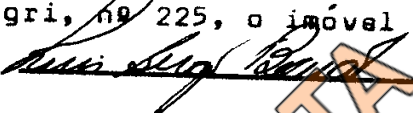
22.168

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

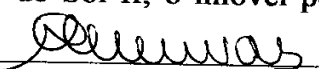
FOLHA

08

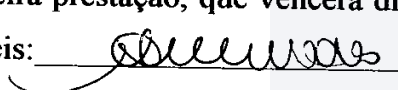
VERSO

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 505, às fls.132, em data de 09 de agosto de 2.010, Claudis Benedita Mariano Silva e seu marido Cézar Modesto Silva, já qualificados, venderam a **ANIZIO TASSI**, aposentado, R.G. nº 7.101.054-SP e CPF nº 008.008.051-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com IZABEL THEODORO TASSI, do 1º, R.G. nº . . . 24.292.206-5-SP e CPF nº 273.732.928-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hugo Magri, nº 225, o imóvel pelo valor de R\$45.000,00. = O Oficial de Registro: 

R-3-22.168 : - Mococa, 01 de Junho de 2022.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 10 de Maio de 2.022, os proprietários Anizio Tassi e sua mulher Izabel Theodoro Tassi, já qualificados, venderam a **AMANDA CRUZ DA SILVA**, brasileira, autônoma, solteira, portadora do RG n.º 56.041.845-0-SSP/SP e inscrita no CPF n.º 167.365.287-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Marielle Franco, nº 949, no Bairro Por do Sol II, o imóvel pelo valor de R\$ 200.000,00. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A0000005600322Q

R-4-22.168 : - Mococa, 01 de Junho de 2022.

Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 10 de Maio de 2.022, **AMANDA CRUZ DA SILVA**, deu em alienação fiduciária a BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 160.000,00, pagável através de 420 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,9350% e efetividade 11,5000% ao ano, Sistema de Amortização – Price, sendo de R\$ 1.553,71, o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 10 de junho de 2.022. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A0000005600422Q