



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

Página 1 de 15

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0032945-16



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Número 32.945

Folha 001

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 12 de Junho de 2017

IMÓVEL: Uma fração de campo, com a área de **2.630.947m²**, ou seja, **263,0947ha**, com matos e aramados correspondentes, Fazenda do Ipê, **Gleba 2**, situada no 8º subdistrito deste município, contendo um **estabelecimento rural** composto de uma casa de alvenaria com oito peças, coberta de zinco, forrada e assoalhada, com instalações de água, luz elétrica e sanitária; um galpão de alvenaria coberto de zinco, com seis peças, com instalações de água, luz elétrica e sanitária; um galpão de alvenaria, coberto de zinco, medindo 10m x 8m, banheiros para bovinos e ovinos, mangueira, tronco, bretes e demais benfeitorias, confrontando: ao norte, com a Fazenda do Ipê, de propriedade de Heitor Etchepare Filho - Gleba 1 (Mat. 32.944); ao nordeste, com a Fazenda do Ipê, de propriedade de Heitor Etchepare Filho - Gleba 1 (Mat. 32.944); ao leste, com a Fazenda do Ipê, de propriedade de Heitor Etchepare Filho - Gleba 1 (Mat. 32.944); ao noroeste, com a Fazenda do Ipê, de propriedade de Heitor Etchepare Filho - Gleba 1 (Mat. 32.944); ao sudoeste, com a Fazenda do Ipê, de propriedade de Heitor Etchepare Filho - Gleba 1 (Mat. 32.944); ao sudeste, com Heitor Etchepare Filho (Mat. 9.618) e com Heitor Etchepare Neto (Mat. 9.618); com perímetro de 6.782,38m, com a seguinte descrição:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
B9C-M-0567	-55°56'48,464"	-29°23'41,986"	92,75	B9C-M-0566	153°12'	324,02	Faz. do Ipê - Gleba 1 (Mat. 32.944)
B9C-M-0566	-55°56'43,048"	-29°23'51,380"	89,90	B9C-M-0565	76°29'	610,41	Faz. do Ipê - Gleba 1 (Mat. 32.944)
B9C-M-0565	-55°56'21,036"	-29°23'46,747"	107,24	B9C-M-0564	85°06'	247,62	Faz. do Ipê - Gleba 1 (Mat. 32.944)
B9C-M-0564	-55°56'11,886"	-29°23'46,060"	106,94	B9C-M-0563	167°48'	582,92	Faz. do Ipê - Gleba 1 (Mat. 32.944)
B9C-M-0563	-55°56'07,320"	-29°24'04,565"	98,60	B9C-M-0572	230°10'	916,48	Heitor Etchepare Neto (Mat. 9.618)
B9C-M-0572	-55°56'33,428"	-29°24'23,627"	89,15	B9C-M-0573	224°22'	445,69	Heitor Etchepare Neto (Mat. 9.618)
B9C-M-0573	-55°56'44,989"	-29°24'33,974"	90,26	B9C-M-0983	241°18'	908,29	Heitor Etchepare Filho (Mat. 9.618)
B9C-M-0983	-55°57'14,543"	-29°24'48,138"	103,20	B9C-M-0569	337°42'	1236,93	Faz. do Ipê - Gleba 1 (Mat. 32.944)
B9C-M-0569	-55°57'31,940"	-29°24'10,965"	89,81	B9C-M-0568	45°11'	1109,6	Faz. do Ipê - Gleba 1 (Mat. 32.944)
B9C-M-0568	-55°57'02,740"	-29°23'45,570"	81,48	B9C-M-0567	74°00'	400,43	Faz. do Ipê - Gleba 1 (Mat. 32.944)

Planta do Imóvel:



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema
Continua no verso...

Continua na Próxima Página

ção da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 001v

REGISTRO GERAL

(Livro N° 2)

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 12 de Junho de 2017

Geodésico Brasileiro (SGB), tendo como datum o SIRGAS 2000.-x-

PROPRIETÁRIO: HEITOR ETCHEPARE NETO, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS em 26/05/1983, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 04/04/1981, com ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS em 23/06/2014, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 65, apto. 02, Centro, nesta cidade. -x-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 32.914, Av.08/32.914, deste Ofício. Cadastrada no INCRA sob nº 864.013.019.992-3, área total 885,9124, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 31,6397, FMP 3,0000. Certificação do INCRA nº 49102f5b-482a-4436-8437-538949eee627 em 30/05/2017. Esc. Autorizada *Raua*

9807.dd16.609a.e923.110f.b897.b2c8.23e7.9b36.0a35

d6ee.a56a.3965.5ba2.da68.4a97.816c.0ec5.758a.34fd

P.S. Prot. nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº 152751 Emol: R\$23,20. Selo: 0750.01.1600001.78310 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.23601 R\$2,70.

Av.1 - 32.945 - Alegrete, 12 de Junho de 2017. **PACTO ANTENUPCIAL.**
 Certifico que HEITOR ETCHEPARE NETO e ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE casaram
 pelo REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, em 04 de abril de 1981,
 conforme Certidão de Casamento extraída em 03 de julho de 1997, do Livro
 B-05, às fls. 185, sob nº 3.009, do Registro Civil da Cidade de
 Alegrete/RS, sendo o **PACTO ANTENUPCIAL** formalizado através da Escritura
 Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 04 de março de 1981, no 2º
 Tabelionato desta cidade, e registrada no Registro Auxiliar sob nº
21.711, deste Ofício. Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

P.S. Prot.nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº152751 Emol:R\$78,80. Selo:
0750.01.1600001.78326 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.37542 R\$3,30.

Av.2 - 32.945 - Alegrete, 12 de Junho de 2017. **HIPOTECA CEDULAR.** Parte da fração de campo acima descrita com a área de **60ha**, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações, foi dada em hipoteca cédular de **1º grau** e sem concorrência de terceiros, conforme **Av.02/32.914**. **DEVEDOR E HIPOTECANTE: HEITOR ETCHEPARE NETO**, brasileiro, médico veterinário, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 04/04/1981, com **ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE**, professora de Ioga, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 65, Apto. 02, Alegrete/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE**, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede em Brasília.

Continua na fl. 02...

Continúa na Próxima Páxina -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0032945-16

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 32.945****Alegrete, 12 de Junho de 2017**

Seqüência do(a) Av.2

Capital Federal, por sua agência Alegrete/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 13.465, assinada em 23 de dezembro de 2013, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº **48.374**. **VALOR:** R\$300.000,00, com vencimento para 23 de dezembro de 2014 e juros à taxa efetiva de 5,5% a.a. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$2.600.000,00. **Condições:** as demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

P.S. Prot.nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº152751 Emol:R\$38,15. Selo: 0750.01.1600001.78327 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.23615 R\$2,70.

Av.3 - 32.945 - Alegrete, 12 de Junho de 2017. **HIPOTECA CEDULAR.** Parte da fração de campo acima descrita com a área de **60ha**, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações, foi dada em hipoteca cedular de **2º grau** e sem concorrência de terceiros, conforme **Av.03/32.914**. **DEVEDOR E HIPOTECANTE:** **HEITOR ETCHEPARE NETO**, brasileiro, médico veterinário, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 04/04/1981, com ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, professora de Ioga, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 65, Apto. 02, Alegrete/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alegrete/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0455-58, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0455.27226.2014, assinada em 06 de agosto de 2014, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº **49.606**. **VALOR:** R\$324.000,00, com vencimento para 17 de julho de 2015 e juros à taxa efetiva de 6,5% a.a. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$750.000,00. **Condições:** as demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada *[Assinatura]*

P.S. Prot.nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº152751 Emol:R\$38,15. Selo: 0750.01.1600001.78328 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.23616 R\$2,70.

Av.4 - 32.945 - Alegrete, 12 de Junho de 2017. **HIPOTECA CEDULAR.** Parte da fração de campo acima descrita com a área de **208,57ha**, e benfeitorias, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações, foram dados em hipoteca cedular de **1º grau** e sem concorrência de terceiros, conforme **Av.04/32.914**. **DEVEDOR E HIPOTECANTE:** **HEITOR ETCHEPARE NETO**, brasileiro, médico veterinário, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 04/04/1981, com ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, Continua no verso...

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0032945-16

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 32.945****Alegrete, 12 de Junho de 2017**

professora de Ioga, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 65, Apto. 02, Alegrete/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alegrete/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0455-58, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0455.27226.2014, assinada em 06 de agosto de 2014, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº **49.606**. **VALOR:** R\$324.000,00, com vencimento para 17 de julho de 2015 e juros à taxa efetiva de 6,5% a.a. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$2.607.125,00. **Condições:** as demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada *Raua d*
P.S. Prot.nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº152751 Emol:R\$38,15. Selo: 0750.01.1600001.78329 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.23617 R\$2,70.

Av.5 - 32.945 - Alegrete, 12 de Junho de 2017. **HIPOTECA CEDULAR.** Parte da fração de campo acima descrita com a área de **60ha**, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações, foi dada em hipoteca cedular de **3º grau** e sem concorrência de terceiros, conforme **Av.05/32.914**. **DEVEDOR E HIPOTECANTE:** **HEITOR ETCHEPARE NETO**, brasileiro, médico veterinário, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 04/04/1981, com ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, professora de Ioga, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 65, Apto. 02, Alegrete/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alegrete/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0455-58, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0455.41175.2014, assinada em 10 de novembro de 2014, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº **50.456**. **VALOR:** R\$265.200,00, com vencimento para 10 de novembro de 2015 e juros à taxa efetiva de 6,5% a.a. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$750.000,00. **Condições:** as demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada *Raua d*
P.S. Prot.nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº152751 Emol:R\$38,15. Selo: 0750.01.1600001.78330 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.23618 R\$2,70.

Av.6 - 32.945 - Alegrete, 12 de Junho de 2017. **HIPOTECA CEDULAR.** Parte da fração de campo acima descrita com a área de **208,57ha**, e benfeitorias, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações, foram dados em hipoteca cedular de **2º**

Continua na fl. 03...

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0032945-16

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 003

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 12 de Junho de 2017

Seqüência do(a) Av.6

grau e sem concorrência de terceiros, conforme Av.06/32.914. DEVEDOR E HIPOTECANTE: HEITOR ETCHEPARE NETO, brasileiro, médico veterinário, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 04/04/1981, com ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, professora de Ioga, portadora da carteira de identidade nº 2032098044, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 65, Apto. 02, Alegrete/RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** ANA LÚCIA PEREIRA ETCHEPARE, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Alegrete/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0455-58, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0455.41175.2014, assinada em 10 de novembro de 2014, nesta cidade e registrada no Registro Auxiliar sob nº 50.456. **VALOR:** R\$265.200,00, com vencimento para 10 de novembro de 2015 e juros à taxa efetiva de 6,5% a.a. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$2.607.125,00. **Condições:** as demais constantes da cédula registrada, arquivada neste Ofício. Escrevente Autorizada *Raua* P.S. Prot.nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº152751 Emol:R\$38,15. Selo: 0750.01.1600001.78331 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.23619 R\$2,70.

Av.7 - 32.945 - Alegrete, 12 de Junho de 2017. **ADITIVO À CÉDULA.** Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0455.27226.2014 (**Av.07/32.914 e Av.03/32.945**), assinado em 27 de julho de 2015, nesta cidade, o Financiador e a Financiadora acima, resolvem aditar, pela forma que segue: **ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA "FORMA DE PAGAMENTO":** Obrigam-se a pagar à Caixa, em 03 parcelas vencíveis em **17/07/2016, em 17/07/2017, e em 17/07/2018**, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. **CLÁUSULA DE RATIFICAÇÃO:** Assim ajustados, o Financiador e a Financiadora, declarando não haver intenção de novar, ratificam a Cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **CONDIÇÕES:** as demais constantes do aditivo averbado, arquivado neste Ofício. Escrevente Autorizada *Raua* P.S. Prot.nº189220 em 09/06/2017 N.E.nº152751 Emol:R\$38,15. Selo: 0750.01.1600001.78332 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.23620 R\$2,70.

Av.8 - 32.945 - Alegrete, 30 de Agosto de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 02 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Credora, de acordo com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças em Financiamento no Crédito Rural, datado de 04 de agosto de 2017, nesta cidade arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Raua Saeco*

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VX7B-Q679V-VU6F9-8LDBT>

Continua na Próxima Página - - - - -



ção da Página Anterior - - - - -

CNM: 099275.2.0032945-16

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 003v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)**Matrícula número: 32.945****Alegrete, 30 de Agosto de 2017**

C.G. Prot.nº 190392 em 18/08/2017 N.E.nº 153513 Emol:R\$42,00. Selo: 0750.01.1700001.07909 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39453 R\$3,30.

Av.9 - 32.945 - Alegrete, 30 de Agosto de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 03 e 07 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Credora, de acordo com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças em Financiamento no Crédito Rural, datado de 04 de agosto de 2017, nesta cidade arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Helma Sesto*

C.G. Prot.nº 190393 em 18/08/2017 N.E.nº 153513 Emol:R\$42,00. Selo: 0750.01.1700001.07908 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39454 R\$3,30.

Av.10 - 32.945 - Alegrete, 30 de Agosto de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 04 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Credora, de acordo com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças em Financiamento no Crédito Rural, datado de 04 de agosto de 2017, nesta cidade arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Helma Sesto*

C.G. Prot.nº 190394 em 18/08/2017 N.E.nº 153513 Emol:R\$42,00. Selo: 0750.01.1700001.07907 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39455 R\$3,30.

Av.11 - 32.945 - Alegrete, 30 de Agosto de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 05 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Credora, de acordo com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças em Financiamento no Crédito Rural, datado de 04 de agosto de 2017, nesta cidade arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Helma Sesto*

C.G. Prot.nº 190395 em 18/08/2017 N.E.nº 153513 Emol:R\$42,00. Selo: 0750.01.1700001.07906 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39456 R\$3,30.

Av.12 - 32.945 - Alegrete, 30 de Agosto de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Fica cancelada a hipoteca averbada sob nº 06 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Credora, de acordo com a Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças em Financiamento no Crédito Rural, datado de 04 de agosto de 2017, nesta cidade arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Helma Sesto*

C.G. Prot.nº 190396 em 18/08/2017 N.E.nº 153513 Emol:R\$42,00. Selo: 0750.01.1700001.07905 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.39457 R\$3,30.

R.13 - 32.945 - Alegrete, 05 de Janeiro de 2018. **COMPRA E VENDA.** Parte da fração de campo acima descrita, com a área de 1.500.000,00m², em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características e confrontações. **TRANSMITENTES:** Heitor Etchepare Neto, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS em 29/09/2016, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, e sua esposa Ana Lúcia Pereira Etchepare, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01638244376, emitida pelo DETRAN/RS em 08/02/2011, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei

Continua na fl. 04...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VX7B-Q679V-VU6F9-8LDBT>

Continua na Próxima Página - - - - -

ção da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 004v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 16 de Abril de 2018

90bd.f9ce.841d.5eb8.9ca6.c549.33b3.bff3.bc3f.9d33
bfb7.e149.7af9.b661.8d0b.692c.2d3e.03ee.66bd.5cf2
540c.f626.16e5.90ba.32be.8cce.cfa2.393c.af55.299a
a885.cf9d.e47c.3877.9faf.3a8c.21d9.99bf.f20f.a82d
A.R.C. Prot.nº194430 em 28/03/2018 N.E.nº156447 Emol:R\$1.532,30. Selo:
0750.01.1700001.61469 R\$1,40; Selo: 0750.09.1200002.00649 R\$61,40.

R.15 - 32.945 - Alegrete, 19 de Junho de 2018. **COMPRA E VENDA.** Parte da fração de campo acima descrita, com a área de **580.947,00m²** e o **estabelecimento rural**, em condomínio na área constante da matrícula, com todas as suas características, benfeitorias e confrontações.

TRANSMITENTES: Heitor Etchepare Neto, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 6032856079, expedida pela SSP/RS em 29/09/2016, inscrito no CPF sob nº 304.310.850-72, e sua esposa Ana Lúcia Pereira Etchepare, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01638244376, expedida pelo DETRAN/RS em 08/02/2011, inscrita no CPF sob nº 333.240.000-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 04/04/1981, residentes e domiciliados na Rua Coronel Cabrita nº 65, apto 02 Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **EDIMAR CEOLIN**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade nº 4063486999, expedida pela SSP/RS em 01/09/2010, inscrito no CPF sob nº 971.805.560-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 16/02/2008, com ANA LUISA BERTAGNOLLI CEOLIN, brasileira, educadora especial, portadora da carteira de identidade nº 8076965816, expedida pela SSP/RS em 30/07/2008, inscrita no CPF sob nº 004.369.150-14, residentes e domiciliados na Rua João Soares Paiva nº 333, Bairro Céu Aberto, na cidade de Santiago/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 17.736-079, lavrada em 26 de abril de 2018, no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$232.360,00. **AV.FISCAL:** R\$456.675,00 em 18/04/2018. **Cadastrada no INCRA** sob nº 999.997.346.209-1, área total 263,0947, módulo fiscal 28,0000, nº de módulos fiscais 9,3962, FMP 3,0000. Guia de ITBI nº: SMF/12641/2018. Escrevente Autorizada *HH*

6f09.ac2b.4bbd.bb4a.d70f.7940.9b8a.9c24.9d37.ddf4
a529.a27a.13ff.3a41.1a68.f7fa.be15.0dcd.e97f.551b
0e91.1d76.5861.ec53.b08b.24ba.da1f.5509.f463.9166
333c.25b8.0b55.5b92.4535.c260.0c39.1866.81ed.d5c6
A.R.C. Prot.n°195258 em 23/05/2018 N.E.n°156966 Emol:R\$1.841,70. Selo:
0750.01.1700001.72461 R\$1,40; Selo: 0750.09.1200002.00709 R\$61,40.

Av.16 - 32.945 - Alegrete, 09 de Setembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**
Retifica-se de ofício a abertura desta matrícula, a fim de esclarecer
que, por um lapso, constou erroneamente o mapa referente ao imóvel
constante desta matrícula, sendo correto o mapa inserido nesta averbação.
Ficam inalterados todos os demais atos praticados na matrícula acima

Continua na fl. 05...

Continua na Próxima Página - ::::

ção da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0032945-16



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 005v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 17 de Agosto de 2020

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de acordo com o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, datado de 23 de julho de 2020, na cidade de São Paulo/SP, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima Severo
D.V. Prot.nº206811 em 13/08/2020 N.E.nº165469 Emol:R\$1.856,60. Selo: 0750.01.1800001.73568 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00523 R\$61,40.

R.19 - 32.945 - Alegrete, 17 de Agosto de 2020. **ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula (R.13, 14 e 15/32.945) com todas as suas características, benfeitorias, área e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária.** **DEVEDORES:** **PERCIO CEOLIN,** brasileiro, agricultor, portador do RG nº 5059014802 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 910.567.800-53; e, sua esposa **MANIRA AUDINO ORTIZ CEOLIN,** brasileira, portadora do RG nº 8046357961 - SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 903.864.690-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Vaz Ferreira nº 1712, Aptº 301, Centro, na cidade de Tupanciretã/RS. **DEVEDORES E FIDUCIANTES/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **EDIMAR CEOLIN,** brasileiro, portador do RG nº 4063486999 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 971.805.560-68; e, sua esposa **ANA LUISA BERTAGNOLLI CEOLIN,** brasileira, portadora do RG nº 8076965816 - SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 004.369.150-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Soares Paiva nº 333, Bairro Zamperetti, na cidade de Santiago/RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública e Instrumento Particular de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças nº 0795, assinados em 23 de julho de 2020, na cidade de São Paulo/SP. **VALOR MÁXIMO DA LINHA DE CRÉDITO:** R\$4.027.167,00. **PRAZO DA LINHA DE CRÉDITO:** 10 (dez) anos. **VENCIMENTO:** Em 23 de julho de 2030. **ENCARGOS:** Limites Mínimo e Máximo para Taxa de Juros e forma de capitalização: Mínima: 4,00% ao ano; Máxima: 20,00 ao ano. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$4.832.000,00. **CONDIÇÕES:** As demais constante na Cédula e no Instrumento de Aditamento arquivados neste ofício. Escrevente Autorizada

5d15.8c85.4e0e.c95c.d20c.4024.4daa.9dc6.00c2.1122
3023.4758.899a.93dd.1a21.739e.8bf3.2e16.eb66.f882
0ec6.824f.8158.de60.3bb7.0f47.937b.e61a.f240.1bdb
ace8.52ba.471b.1d47.e69c.cae2.0389.dd37.5f53.86fd
4057.a37f.f135.f1bb.983f.627b.e236.5094.6857.fc64

D.V. Prot.n°206811 em 13/08/2020 N.E.n°165469 Emol:R\$3.708,20. Selo: 0750.01.1800001.73569 R\$1,40; Selo: 0750.09.1800001.00524 R\$61,40.

Av.20 - 32.945 - Alegrete, 18 de Fevereiro de 2022. **CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada

Continua na fl. 06...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VX7B-Q679V-VU6F9-8LDBT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0032945-16

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 006

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0032945-16

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 18 de Fevereiro de 2022

Sequência do(a) Av.20

sob nº 19 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 27 de janeiro de 2022, na cidade de São Paulo/SP, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada Rafaela Soares
D.V. Prot.nº214342 em 15/02/2022 N.E.nº170902 Emol:R\$2.218,90. Selo: 0750.09.2100002.00231 R\$81,00; Selo: 0750.01.2100001.34100 R\$1,80.

R.21 - 32.945 - Alegrete, 18 de Fevereiro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula (R.13, 14 e 15/32.945) com todas as suas características, benfeitorias, área e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária. DEVEDORES: PERCIO CEOLIN**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 910.567.800-53; e, sua esposa **MANIRA AUDINO ORTIZ CEOLIN**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 903.864.690-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Vaz Ferreira nº 1712, Aptº 301, Centro, na cidade de Tupanciretã/RS. **DEVEDORES E FIDUCIANTES/INTERVENIENTES GARANTIDORES: EDIMAR CEOLIN**, brasileiro, portador do RG nº 4063486999 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 971.805.560-68; e, sua esposa **ANA LUISA BERTAGNOLLI CEOLIN**, brasileira, portadora do RG nº 8076965816 - SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 004.369.150-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Soares Paiva nº 333, Bairro Zamperetti, na cidade de Santiago/RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública e Aditamento ao Instrumento Particular de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças nº 0795, assinados em 20 de dezembro de 2021, na cidade de São Paulo/SP. **VALOR MÁXIMO DA LINHA DE CRÉDITO: R\$8.180.746,00. PRAZO DA LINHA DE CRÉDITO: 10 (dez) anos. VENCIMENTO: Em 20 de dezembro de 2031. ENCARGOS: Limites Mínimo e Máximo para Taxa de Juros e forma de capitalização: Mínima: 4,00% ao ano; Máxima: 20,00 ao ano. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$9.816.896,00. Cadastrada no INCRA sob nº 999.997.346.209-1, área total 263,0947, módulo fiscal 28,0000, nº módulos fiscais 9,3962, FMP 3,00. NIRE nº: 6.226.529-6. CONDIÇÕES:** As demais constante no Instrumento e no Aditamento ao Instrumento, arquivados neste ofício. Escrevente Autorizada Rafaela Soares

73ff.68b8.87ac.c573.e489.3a47.ccba.ddde.191f.2378
7963.3466.cfa9.7a40.d5e6.7b4b.e905.90b1.f5e1.bf4f
4ed1.5e90.ab7b.30be.2dca.6dc0.0508.da0d.eb29.814d
49eb.74e7.ee6b.5d2f.b9de.d46b.81c2.84cd.6e52.47b9
014a.0315.0d78.d52a.2560.a047.a2a5.4083.092f.f9e5

D.V. Prot.nº214343 em 15/02/2022 N.E.nº170902 Emol:R\$4.431,70. Selo: 0750.09.2100002.00232 R\$81,00; Selo: 0750.01.2100001.34101 R\$1,80.

Av.22 - 32.945 - Alegrete, 21 de Agosto de 2023. **CANCELAMENTO DE**
Continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

ção da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0032945-16



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 006v

REGISTRO GERAL

(Livre N° 2)

CNM 099275.2.0032945-16

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 21 de Agosto de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 21 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo Credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de acordo com o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, e Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública nº 0795, ambos datados de 23 de março de 2023, na cidade de São Paulo/SP, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada

D.V. Prót.n.º221891 em 11/08/2023 N.E.nº176973 Emol:R\$2.382,80. Selo: 0750.09.2300002.00087 R\$81,00; Selo: 0750.01.2300004.00368 R\$1,80.

R.13 - 32.945 - Alegrete, 21 de Agosto de 2023. **ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA.** A fração de campo acima descrita, constante da matrícula (R.13, 14 e 15/32.945) com todas as suas características, benfeitorias, área e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária.** **DEVEDORES:** **PERCIO CEOLIN**, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 5059014802 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 910.567.800-53, e sua esposa **MANIRA AUDINO ORTIZ CEOLIN**, brasileira, produtora rural, portadora do RG nº 8046357961 - SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 903.864.690-91, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Vaz Ferreira nº 1712, Aptº 301, Centro, na cidade de Tupanciretã/RS. **DEVEDORES E FIDUCIANTES/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **EDIMAR CEOLIN**, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº 4063486999 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 971.805.560-68, e sua esposa **ANA LUISA BERTAGNOLLI CEOLIN**, brasileira, produtora rural, portadora do RG nº 8076965816 - SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 004.369.150-14, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Soares Paiva nº 333, Bairro Zamperetti, na cidade de Santiago/RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Vila Olímpia, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, e Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública nº 0795, ambos datados de 23 de março de 2023, na cidade de São Paulo/SP. **VALOR MÁXIMO DA LINHA DE CRÉDITO:** R\$18.438.000,00. **PRAZO DA LINHA DE CRÉDITO:** 20 (vinte) anos. **VENCIMENTO:** Em 23 de março de 2043. **ENCARGOS:** Limites Mínimo e Máximo para Taxa de Juros e forma de capitalização: Mínima: 4,00% ao ano; Máxima: 20,00% ao ano. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA PARA EFEITO DE PÚBLICO LEILÃO:** Valor de Liquidação Forçada: R\$14.074.000,00, e Valor de Mercado: R\$18.438.000,00, conforme o laudo de avaliação técnica elaborado em 08/02/2023 por Agroconsult. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO:** 15 dias. **Cadastrada no INCRA** sob nº 999.997.346.209-1, área total 263,0947, módulo fiscal 28,0000, nº módulos fiscais 9,3962, FMP 3,0000. **CIB(NIRF)** nº: 6.226.529-6. **CONDIÇÕES:** As demais constantes no Instrumento e no Aditamento ao Instrumento, arquivados neste ofício. **Escrevente Autorizada**

Continua na fl. 07...

Continua na Próxima Página

ção da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0032945-16



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 007

REGISTRO GERAL

(Livro N° 2)

CNM 099275.2.0032945-16

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 21 de Agosto de 2023

Sequência do(a) R.23

```
cca3.8af.00e3.be23.f57.dfcf.2af2.14b4.1f02.6aa5
8ec6.bae4.a672.b7b6.99c7.4ca0.1373.aa33.eac2.8628
db24.16b4.3fa2.7814.75e3.3a30.a673.c9c3.ec68.9ec1
d2d4.956f.d01e.28a9.04d3.0c76.7673.1f57.5654.4aa3
dd90.739c.800b.7dcf.bddb.b381.0e59.0758.ff8a.cd4b
```

D.V. Prot.nº221831 em 11/08/2023 N.E.nº176973 Emol:R\$4.759,20. Selo: 0750.09.2300002.00088 R\$81,00; Selo: 0750.01.2300004.00369 R\$1,80.

Av.24 - 32.945 - Alegrete, 19 de Dezembro de 2023. **NOTÍCIA DE PENHOR.**
Averbo que existe bem apenhado (soja) localizado em parte do imóvel desta matrícula, sobre a área de **237,3887ha** (R.13, 14 e 15/Edimar Ceolin, casado com Ana Luisa Bertagnolli Ceolin), conforme Registro Auxiliar nº 67.384, sendo emitente da cédula Edimar Ceolin, nos termos da Lei nº 6.015/73, art. 167, II, 34. Esc. Autorizada Edimar Ceolin
M.S. Prot.nº 223781 em 14/12/2023 - Protocolo ONR nº AC003053279 N.E.nº 176604 Emol:R\$54,10. Selo: 0750.04.2300003.08850 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.13249 R\$1,80.

Av.25 - 32.945 - Alegrete, 22 de Janeiro de 2024. **NOTÍCIA DE PENHOR.**
Averbo que existe bem apenhado (soja) localizado em parte do imóvel desta matrícula (R.13, 14 e 15/Edimar Ceolin, casado com Ana Luisa Bertagnolli Ceolin), conforme Registro Auxiliar nº 67.473, sendo emitente da cédula Edimar Ceolin, nos termos da Lei nº 6.015/73, art. 167, II, 34. Esc. Autorizada Leilão Saucho
C.G. Prot.nº224174 em 18/01/2024 N.E.nº178787 Emol:R\$56,00. Selo: 0750.04.2400001.00255 R\$4,40; Selo: 0750.01.2300004.16059 R\$1,80.

Av.26 - 32.945 - Alegrete, 25 de junho de 2024. **CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHOR.** Fica cancelada a Notícia de Penhor averbada sob nº 25 desta matrícula, em virtude de cancelamento da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, registrada no Registro Auxiliar sob nº 67.473 e **Av.01.** Esc. Autorizada Patricia Serezo
D.V. Prot.nº225537 em 24/05/2024 - Protocolo ONR nº AC003779349
N.E.nº179869 Emol: Av. R\$49,40 PED R\$6,60. Selo: 0750.04.2400001.05876
R\$4,90; Selo: 0750.01.2300004.27554 R\$2,00.

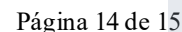
Av.27 - 32.945 - Alegrete, 05 de julho de 2024. **NOTÍCIA DE PENHOR.** Averbo que existe bem apenhado (soja) localizado em parte do imóvel desta matrícula (R.13, 14 e 15/Edimar Ceolin, casado com Ana Luísa Bertagnolli Ceolin), conforme Registro Auxiliar nº 67.863, sendo emitente da cédula Edimar Ceolin, nos termos da Lei nº 6.015/73, art. 167, II, 34. Esc. Autorizada Adalmeida Saeco
D.V. Prot.nº225676 em 07/06/2024 - Protocolo ONR nº AC003845926
N.E.nº180005 Emol: Av. R\$49,40 PED R\$6,60. Selo: 0750.04.2400001.06344
R\$4,90; Selo: 0750.01.2300004.28440 R\$2,00.

Av.28 - 32.945 - Alegrete, 22 de Novembro de 2024. **CANCELAMENTO DE**
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VX7B-Q679V-VU6F9-8LDBT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na Próxima Página -



ção da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 099275.2.0032945-16



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 32.945

Folha 007v

REGISTRO GERAL

(LIVRO Nº 2)

CNM 089275.2.0032945-16

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 22 de Novembro de 2024

NOTÍCIA DE PENHOR. Fica cancelada a Notícia de Penhor averbada sob nº 24 desta matrícula, em virtude do cancelamento da Cédula de Produto Rural - CPR, Primeiro Aditamento, Segundo Aditamento e Terceiro Aditamento à CPR, registrada no Registro Auxiliar sob nº 67.384. Esc. Autorizada

D.V. Prot.nº227764 em 07/11/2024 - Protocolo ONR nº AC004517810
N.E.nº181360 Emol: Av. R\$49,40 PED R\$6,60. Selo: 0750.04.2400001.12670
R\$4,90; Selo: 0750.01.2300004.41127 R\$2,00.

Av.29 - 32.945 - Alegrete, 08 de abril de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS.** Procede-se a esta averbação de ofício a fim de noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico, sendo que os próximos atos serão eletrônicos, ficando encerrada a escrituração física e iniciando-se a eletrônica a partir da próxima página, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS. Esc. Autorizada *Q85*.

P.P. Prot.nº235348 em 08/04/2026 N.E.nº 186991 Enol: R\$55,10 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.35146 R\$5,50 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.86576 R\$2,20 (Isento) - (Motivo da isenção: AGNR).

[illegible]

Continua na fl. n° 8

Continua na Próxima Página - ::::

ção da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Número 32.945

Folha 08

CNM: 099275.2.0032945-16

Matrícula número: 32.945

Alegrete, 08 de abril de 2026

Av.30 - 32.945 - Alegrete, 08 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do Requerimento assinado digitalmente em 08 de abril de 2026, pelo Sr. Bruno Alexandre de Oliveira Gutierrez, inscrito na OAB/SP nº 237.773, representante legal do credor, acompanhado das Certidões de Não Purgação da Mora, do Protocolo de ITBI Rural pago nº 24067 e do Termo de Quitação da Guia de ITBI Rural nº 24067, ambos expedidos pelo Município de Alegrete/RS, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores, PERCIO CEOLIN e MANIRA AUDINO ORTIZ CEOLIN e dos devedores e fiduciários/intervenientes garantidores EDIMAR CEOLIN e ANA LUISA BERTAGNOLLI CEOLIN, já qualificados no R.23/32.945, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário (R.23/32.945), BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Dívida em 23/03/2023: R\$18.438.000,00. Valor da Avaliação Fiscal: R\$15.400.792,80 em 20/03/2026. Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é 2BC7FE6B58DA632CDEA2DA9BDD7469421ABDC293FC9AAFD440B6F103DD82290. P.P. Prot.nº235348 em 08/04/2026 - Pedido E-Intimação: 630855 - N.E.nº 186991 Emol: R\$2.741,50 Selo: 0750.09.2300002.01592 R\$100,20 PED: R\$7,30 Selo PED: 0750.01.2300004.86577 R\$2,20.

Av.31 - 32.945 - Alegrete, 08 de abril de 2026. **NOTÍCIA DE PENHOR.** Sobre parte da fração de campo acima descrita, constante da matrícula (Av.30/32.945), **permanece** a Notícia de Penhor, **conforme Av.27/32.945.** Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é 08925DA67E4C747E2E818EF79E55FD3272BDE4C6F61D047619009D1A20B1BB67. P.P. Prot.nº235348 em 08/04/2026 - Pedido E-Intimação: 630855 - N.E.nº 186991 Emol: R\$55,10 Selo: 0750.04.2400001.35147 R\$5,50 PED: R\$7,30 Selo PED: 0750.01.2300004.86578 R\$2,20.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

☐ Elaine Aliatti - Oficiala Registradora	☐ Aline Soares da Silva - Escrivente Aut.	☐ Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrivente Aut.
☐ Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto	☐ Cristiane B. A. Ferreira - Escrivente Aut.	☐ Chalini Pagnossin Guerra - Escrivente Aut.
☐ Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.	☐ Patricia Dias Saucedo - Escrivente Aut.	☐ Gabrielle Freitas Prates - Escrivente Aut.
☐ Waldjirene Braga Guimarães - Escrivente Aut.	☐ Shirlen Almeida Pedroso - Escrivente Aut.	

Legrete-RS, quarta-feira, 8 de abril de 2026, às 16:55:54.

Processo n° D 186991

Total: R\$83.07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0750.04.2400001.35170 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0750.03.2300005.78071 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0750,01.2300004.86623 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00008410 10