

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 1
Data: 08 de novembro de 2023
CNM 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: terreno rural com área de 26,5151 ha, situado na Fazenda Entrada do Pelotas, Campos Novos/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no vértice VYPE-P-2118 coordenadas longitude -51°27'03,329" e latitude -27°34'02,790" altitude 728.0 m, georreferenciado pelo sistema Geodésico Brasileiro Datum SIRGAS 2000, daí segue para o vértice VYPE-P-2119 com o azimute de 109°47' e a distância de 31,43 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2119 coordenadas longitude -51°27'02,251" e latitude -27°34'03,135" altitude 729.12 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2120 com o azimute de 112°07' e a distância de 75,96 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2120 coordenadas longitude -51°26'59,686" e latitude -27°34'04,064" altitude 728.66 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2121 com o azimute de 87°08' e a distância de 19,78 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2121 coordenadas longitude -51°26'58,966" e latitude -27°34'04,032" altitude 727.99 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2122 com o azimute de 100°19' e a distância de 61,57 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2122 coordenadas longitude -51°26'56,758" e latitude -27°34'04,391" altitude 727.29 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2123 com o azimute de 85°38' e a distância de 37,54 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2123 coordenadas longitude -51°26'55,394" e latitude -27°34'04,298" altitude 725.99 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2124 com o azimute de 91°23' e a distância de 13,1 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2124 coordenadas longitude -51°26'54,916" e latitude -27°34'04,308" altitude 825.65 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2125 com o azimute de 98°03' e a

Continua no verso

CNM 105353.2.0040728-12

distância de 20,09 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2125 coordenadas longitude $-51^{\circ}26'54,191''$ e latitude $-27^{\circ}34'04,400''$ altitude 725.29 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2126 com o azimuth de $114^{\circ}58'$ e a distância de 30,54 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2126 coordenadas longitude $-51^{\circ}26'53,182''$ e latitude $-27^{\circ}34'04,819''$ altitude 724.57 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2127 com o azimuth de $126^{\circ}13'$ e a distância de 30,48 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2127 coordenadas longitude $-51^{\circ}26'52,286''$ e latitude $-27^{\circ}34'05,403''$ altitude 724.41 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2128 com o azimuth de $137^{\circ}40'$ e a distância de 38,27 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL ; vértice VYPE-P-2128 coordenadas longitude $-51^{\circ}26'51,347''$ e latitude $-27^{\circ}34'06,323''$ altitude 801.0 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2129 com o azimuth de $210^{\circ}44'$ e a distância de 727,72 m, confrontando com CNS 10.535-3 | Mat. 12311 | MOACIR MARIN ; vértice VYPE-P-2129 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'04,905''$ e latitude $-27^{\circ}34'26,641''$ altitude 675.02 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2130 com o azimuth de $310^{\circ}38'$ e a distância de 67,49 m, confrontando com MOACIR MARIN / POR UM Córrego / MAT. 27007 ; vértice VYPE-P-2130 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'06,772''$ e latitude $-27^{\circ}34'25,213''$ altitude 670.15 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2131 com o azimuth de $324^{\circ}11'$ e a distância de 30,1 m, confrontando com MOACIR MARIN / POR UM Córrego / MAT. 27007 ; vértice VYPE-P-2131 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'07,414''$ e latitude $-27^{\circ}34'24,420''$ altitude 674.25 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2132 com o azimuth de $296^{\circ}29'$ e a distância de 28,86 m, confrontando com MOACIR MARIN / POR UM Córrego / MAT. 27007 ; vértice VYPE-P-2132 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'08,355''$ e latitude $-27^{\circ}34'24,002''$ altitude 679.53 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2133 com o azimuth de $348^{\circ}23'$ e a distância de 21,69 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2133 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'08,514''$ e latitude $-27^{\circ}34'23,312''$ altitude 682.86 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2134 com o azimuth de $313^{\circ}04'$ e a distância de 26,47 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2134 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'09,219''$ e latitude -

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 2
Data: 08 de novembro de 2023
CNM 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

27°34'22,724" altitude 680.15 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2135 com o azimuth de 311°52' e a distância de 4,14 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2135 coordenadas longitude -51°27'09,332" e latitude -27°34'22,635" altitude 679.15 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2136 com o azimuth de 344°20' e a distância de 11,82 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2136 coordenadas longitude -51°27'09,448" e latitude -27°34'22,265" altitude 681.61 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2137 com o azimuth de 293°06' e a distância de 7,64 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2137 coordenadas longitude -51°27'09,704" e latitude -27°34'22,168" altitude 680.65 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2138 com o azimuth de 303°46' e a distância de 20,35 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2138 coordenadas longitude -51°27'10,320" e latitude -27°34'21,800" altitude 681.12 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2139 com o azimuth de 328°03' e a distância de 17,34 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2139 coordenadas longitude -51°27'10,655" e latitude -27°34'21,322" altitude 684.79 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2140 com o azimuth de 326°56' e a distância de 42,96 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2140 coordenadas longitude -51°27'11,509" e latitude -27°34'20,153" altitude 680.6 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2141 com o azimuth de 308°46' e a distância de 32,49 m,

Continua no verso

CNM 105353.2.0040728-12

confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2141 coordenadas longitude -51°27'12,432" e latitude -27°34'19,492" altitude 682.03 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2142 com o azimuth de 301°28' e a distância de 25,27 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2142 coordenadas longitude -51°27'13,218" e latitude -27°34'19,063" altitude 686.77 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2143 com o azimuth de 314°56' e a distância de 14,96 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2143 coordenadas longitude -51°27'13,604" e latitude -27°34'18,720" altitude 682.43 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2144 com o azimuth de 354°50' e a distância de 4,92 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2144 coordenadas longitude -51°27'13,620" e latitude -27°34'18,561" altitude 683.66 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2145 com o azimuth de 290°41' e a distância de 11,69 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2145 coordenadas longitude -51°27'14,019" e latitude -27°34'18,426" altitude 681.75 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2146 com o azimuth de 299°54' e a distância de 15,92 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2146 coordenadas longitude -51°27'14,522" e latitude -27°34'18,169" altitude 687.1 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2147 com o azimuth de 264°09' e a distância de 9,4 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2147 coordenadas longitude -51°27'14,863" e latitude -27°34'18,200" altitude 685.62 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2148 com o azimuth de 32°35' e a distância de 8,97 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2148 coordenadas longitude -51°27'14,687" e latitude -27°34'17,954" altitude 683.97 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2149 com o azimuth de 302°26' e a distância de 12,1 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM Córrego / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2149 coordenadas longitude -51°27'15,059" e latitude -27°34'17,743" altitude 686.28 m, daí segue para o

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 3
Data: 08 de novembro de 2023
CNM 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

vértice VYPE-P-2150 com o azimuth de $339^{\circ}02'$ e a distância de 8,75 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÔRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2150 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'15,173''$ e latitude $-27^{\circ}34'17,478''$ altitude 690.68 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2151 com o azimuth de $20^{\circ}04'$ e a distância de 6,7 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÔRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2151 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'15,089''$ e latitude $-27^{\circ}34'17,273''$ altitude 687.46 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2152 com o azimuth de $35^{\circ}02'$ e a distância de 8,9 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÔRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2152 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'14,903''$ e latitude $-27^{\circ}34'17,037''$ altitude 687.43 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2153 com o azimuth de $326^{\circ}19'$ e a distância de 8,95 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÔRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2153 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'15,084''$ e latitude $-27^{\circ}34'16,795''$ altitude 690.64 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2154 com o azimuth de $348^{\circ}46'$ e a distância de 28,64 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÔRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2154 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'15,287''$ e latitude $-27^{\circ}34'15,882''$ altitude 741.99 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2155 com o azimuth de $346^{\circ}25'$ e a distância de 10,84 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÔRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2155 coordenadas longitude $-51^{\circ}27'15,380''$ e latitude $-27^{\circ}34'15,540''$ altitude 742.33 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2156 com o azimuth de $352^{\circ}22'$ e a distância de 27,43 m, confrontando com VANESSA MARIN

Continua no verso

CNM 105353.2.0040728-12

KETTENHUBER / POR UM CÓRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2156 coordenadas longitude - 51°27'15,513" e latitude -27°34'14,657" altitude 696.61 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2157 com o azimute de 340°57' e a distância de 31,35 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÓRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2157 coordenadas longitude - 51°27'15,886" e latitude -27°34'13,694" altitude 704.49 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2158 com o azimute de 356°32' e a distância de 16,58 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÓRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2158 coordenadas longitude - 51°27'15,922" e latitude -27°34'13,157" altitude 705.9 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2159 com o azimute de 350°01' e a distância de 31,75 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÓRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2159 coordenadas longitude - 51°27'16,123" e latitude -27°34'12,141" altitude 704.11 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2160 com o azimute de 346°11' e a distância de 23,57 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÓRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2160 coordenadas longitude - 51°27'16,328" e latitude -27°34'11,397" altitude 708.68 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2161 com o azimute de 05°12' e a distância de 9,42 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÓRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2161 coordenadas longitude -51°27'16,297" e latitude -27°34'11,093" altitude 710.62 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2162 com o azimute de 337°07' e a distância de 8,75 m, confrontando com VANESSA MARIN KETTENHUBER / POR UM CÓRREGO / MAT. 27024 ; vértice VYPE-P-2162 coordenadas longitude -51°27'16,421" e latitude -27°34'10,831" altitude 709.02 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2163 com o azimute de 81°36' e a distância de 25 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2163 coordenadas longitude -51°27'15,519" e latitude -27°34'10,712" altitude 709.35 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2164 com o azimute de 77°24' e a distância de 20 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2164 coordenadas longitude -51°27'14,808" e latitude -27°34'10,570" altitude 710.07 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2165 com o azimute de 75°55' e a

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 4
Data: 08 de novembro de 2023
CNM 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

distância de 59,1 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2165 coordenadas longitude -51°27'12,718" e latitude -27°34'10,104" altitude 713.39 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2166 com o azimuth de 58°26' e a distância de 56,14 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2166 coordenadas longitude -51°27'10,974" e latitude -27°34'09,149" altitude 712.74 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2167 com o azimuth de 49°36' e a distância de 88,05 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2167 coordenadas longitude -51°27'08,530" e latitude -27°34'07,296" altitude 716.33 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2168 com o azimuth de 40°42' e a distância de 34,96 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2168 coordenadas longitude -51°27'07,699" e latitude -27°34'06,435" altitude 718.58 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2169 com o azimuth de 46°18' e a distância de 35,61 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2169 coordenadas longitude -51°27'06,760" e latitude -27°34'05,636" altitude 720.49 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2170 com o azimuth de 50°55' e a distância de 20,11 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2170 coordenadas longitude -51°27'06,191" e latitude -27°34'05,224" altitude 720.29 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2171 com o azimuth de 45°29' e a distância de 54,45 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN

Continua no verso

CNM 105353.2.0040728-12

KETTENHUBER ; vértice VYPE-P-2171 coordenadas longitude -51°27'04,776" e latitude -27°34'03,984" altitude 724.9 m, daí segue para o vértice VYPE-P-2118 com o azimute de 47°11' e a distância de 54,1 m, confrontando com CNS: 10.535-3 | Mat. 2065 | VANESSA MARIN KETTENHUBER ; fechando assim o polígono com a Área (Sistema Geodésico Local)*: 265.151,00m². O imóvel objeto desta matrícula tem Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº 55485541235, código nº 813.036.051.160-0; exercício 2023; Denominação do imóvel rural: Entrada do Pelotas; Área total (ha) 58,8000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Área certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Via Entrada do Pelotas; Município sede do imóvel rural: Campos Novos/SC; Módulo Rural (ha): não consta na guia; Número de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Número de módulos fiscais: 2,9400; Fração Mínima de Parcelamento - FMP(ha): 2,00; Detentor: Moacir Marin; CPF 242.600.020-15; Nacionalidade: brasileira; e está inscrito com Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF nº 1.000.464-5, conforme certidão negativa expedida em 19/09/2023 com código de controle nº 1E12.FB1D.2B47.8FA3; CAR-SC n. 4203600-123A257AA9D641C7BD9DD86680CD1EAE e CERTIFICAÇÃO DO INCRA n. cb88c1ab-186b-45a8-b960-2694483b4b47. **PROPRIETÁRIOS:** MOACIR MARIN, brasileiro, nascido em 28/06/1952, inscrito no CPF nº 242.600.020-15, portador da RG nº 4.877.213 SSP/SC, emitido em 05/05/2000, agropecuarista, e sua ~~conjuge~~ **MARLY JUVELINA SOZO MARIN**, brasileira, nascida em 30/05/1960, inscrita no CPF nº 003.899.689-86, portadora do RG nº 11/R 2.632.136 SSP/SC, emitido em 19/11/1987, agropecuarista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 08/04/1978, conforme certidão de casamento com matrícula nº 097899 01 55 1978 2 00002 077 0000138 20, emitida em 19/09/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Cacique Doble/RS, sob selo digital de fiscalização 0611.04.1700003.03229/0611.01.2100003.01205, ambos residentes e domiciliados à rua João Cordeiro dos Santos, nº 944, bairro Nossa Senhora de Lourdes, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n. 11.878 do Livro 2, deste Ofício. **Protocolo n. 182.252** de 16/01/2019. Emolumentos R\$ 10,27. FRJ: R\$ 2,33.

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 5
Data: 08 de novembro de 2023
CNM 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: GYJ40677-LSKJ. Escrevente Elaine Junckes

AV.1-40.728: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - RESERVA LEGAL: Consoante AV.17 da matrícula nº 11.878, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 23/09/2011, foi grafado que: "Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento, datado de 25 de agosto de 2011, feito à Titular deste Ofício, por MOACIR MARIN, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 242.600.020-15, o qual apresentou Termo de Averbação de Reserva Legal-TARFL, datado de 05 de agosto de 2011, bem como Memorial Descritivo, Planta, ART nº 4136892-5, e recibo de pagamento do CREA do profissional: Humberto Moacir Marin - CREA nº 085611-6, devidamente arquivados neste Ofício, o qual declara perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, que também assina o presente termo, tendo em vista o disposto do art.16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações- Código Florestal que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 5,66hectares ou 56.600,00m², correspondente a 20% (vinte por cento) do total da propriedade, objeto da presente matrícula, dentro dos limites e confrontações, constantes do Memorial Descritivo e Mapa, fica compondo a Reserva Florestal Legal, ficando a mesma gravada como de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal em favor da FATMA. Prot. nº 134762, de 23/09/2011, fls. 116vº do Livro 1"M". Emol: R\$ 00,00. Campos Novos, 23 de Setembro de 2011. A

Continua no verso

CNM 105353.2.0040728-12

Oficial". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil. **Protocolo n. 182.252**, de 06/11/2023 do Livro 1"AQ". Selo de fiscalização: GYJ40689-ZLLD. Campos Novos/SC, 08/11/2023. Escrevente Elaine Junckes.

AV.2-40.728. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - AVERBAÇÃO NO IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO

PENHOR: Consoante AV.27 da matrícula nº 11.878, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 23/09/2022, foi grafado que: "Procede-se a presente, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei n. 6.015/73, para constar que no imóvel objeto desta matrícula estão localizados os bens móveis em garantia pignoratícia, a seguir descritos: 74 bezerra, com 12 meses de idade, de propriedade do emitente, totalizando o valor de R\$236.800,00. Os animais estão identificados conforme marcação reproduzida nos brincos com a seguinte numeração: 494771, 494772, 494773, 494774, 494775, 494781, 494782, 494783, 494784, 494785, 494786, 494787, 500391, 500392, 500393, 500394, 500395, 500396, 500397, 500398, 500399, 500400, 500416, 500417, 500418, 500419, 500420, 512421, 512422, 512423, 512424, 512425, 674111, 674112, 674113, 674114, 674115, 674116, 674117, 674118, 674119, 674120, 674207, 674208, 674209, 674210, 674211, 674212, 676731, 676732, 676733, 676734, 676741, 676742, 676743, 676744, 676745, 676746, 676747, 676748, 680661, 680662, 680663, 680664, 680666, 680667, 680668, 680669, 680670, 680821, 680822, 680823, 680824, 680825, devidamente registrados no Registro Auxiliar nº 40.004 do Livro 3, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Selo: R\$ 3,11. Protocolo n. 176.884, de 12/09/2022, do Livro 1 "AL". Selo de fiscalização: GOW87755-U778. Campos Novos/SC, 23/09/2022. Oficial Substituto Andrio Antonio Rech." A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil. **Protocolo n. 182.252**, de 06/11/2023 do Livro 1"AQ". Selo de fiscalização: GYJ40690-8O9O.

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2023 Ficha Nº 6
Data: 08 de novembro de 2023
CNM 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

Campos Novos/SC, 08/11/2023. Escrevente Elaine Junckes.

AV.3-40.728: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - AVERBAÇÃO NO IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DO

PENHOR: Consoante AV.28 da matrícula nº 11.878, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 23/09/2022, foi grafado que: "Procede-se a presente, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei n. 6.015/73, para constar que no imóvel objeto desta matrícula estão localizados os bens móveis em garantia pignoratícia, devidamente registrados no Registro Auxiliar nº 40.158 do Livro 3, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Protocolo n. 180.230, de 05/06/2023, do Livro 1 "AQ". Selo de fiscalização: GVM50690-NCY8. Campos Novos/SC, 10/07/2023. Oficial Interino André Antônio Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 686 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil. Protocolo n. 182.252, de 06/11/2023 do Livro 1 "AQ". Selo de fiscalização: GYJ40691-XK3C. Campos Novos/SC, 08/11/2023. Escrevente Elaine Junckes:

R.4-40.728: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se o registro da garantia fiduciária oriunda da cédula em que é **DEVEDOR: HUMBERTO MOACIR MARIN**, brasileiro, nascido em 25/05/1982, inscrito no CPF n. 030.484.749-60, RG 3.847.187 SESP/SC, emitido em 23/04/2016, engenheiro agrônomo, casado, com **CARINA ZANATTA MARIN**, brasileira, nascida em 19/08/1988, inscrita no CPF n. 066.440.719-61, RG 4.742.490 SESP/SC, emitida em 15/09/2016, agricultora, ambos residentes e

Continua no verso

CNM 105353.2.0040728-12

domiciliados à Rua Duque de Caxias, n. 55, Apartamento 2, Centro, Campos Novos/SC.

FIDUCIANTE: MOACIR MARIN, brasileiro, nascido em 28/06/1952, inscrito no CPF n. 242.600.020-15, CNH 02350980395 DETRAN/SC, emitida em 10/06/2022, agropecuarista, casado, com **MARLY JUVELINA SOZO MARIN**, brasileira, nascida em 30/05/1960, inscrita no CPF n. 003.899.689-86, RG 11/R 2.632.136 SSP/SC, emitido em 19/11/1987, agropecuarista, ambos residentes e domiciliados à Rua João Cordeiro dos Santos, n. 944, bairro Nossa Senhora de Lourdes, Campos Novos/SC.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrita no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo/SP.

TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVÊNIO DE LIMITE ROTATIVO DE CRÉDITO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL RURAL Nº 313.030484749/21122023. VALOR: R\$ 4.366.834,72 (quatro milhões e trezentos e sessenta e seis mil e oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e dois centavos).

PRAZO DO LIMITE: 10 anos a contados do registro da presente garantia.

ENCARGOS FINANCEIROS: Nas operações pré-fixadas, a taxa mínima de juros será uma taxa pré-fixada, equivalente a 100% do DI - Over Cetip composto com uma taxa pré-fixada que representa o fator de risco do devedor e não excederá a 20 % a.m, mantidas as condições atuais do mercado, aceitas pelo contratante em formalização específica do crédito; Nas operações pós-fixadas, a taxa mínima de juros será uma taxa equivalente a 100% do DI-Over Cetip, composto com uma taxa pré-fixada que representa o fator de risco do devedor e não excederá a 20% a.m, mantidas as condições atuais de mercado, aceitas pelo contratante em formalização específica do crédito.

DATA E LOCAL DE EMISSÃO: São Paulo/SP, 23 de janeiro de 2024.

UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO: o limite de crédito será reduzido pelos valores utilizados pelo devedor por meio de operações de crédito e pelos encargos remuneratórios ou moratórios incidentes sobre as referidas operações de crédito, conforme condições estabelecidas em cada um dos instrumentos que formalizam as operações de crédito, sendo recomposto no montante dos pagamentos efetuados pelo devedor. A utilização do limite de crédito dar-se-á mediante instrumentos individualizados, a serem celebrados entre o devedor e o fiduciário, inclusive relativos, mas não se limitando, a operações de mútuo, empréstimo ou capital de

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2024 Ficha Nº 7
Data: 08 de Novembro de 2023
CNM 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

giro por meio de cédulas de crédito bancário, operações de financiamento comoror, de financiamento vendor, aberturas de linhas de crédito, empréstimos mediante repasse BNDES, empréstimos mediante repasse de recursos obtidos pelo fiduciário junto a pessoa jurídica residente e domiciliada no exterior, confissões e composições de dívidas, operações de crédito rural, vinculados a este convênio, ou mediante a assunção, pelo credor, de obrigações por meio de endosso, aval, ou adiantamento a depositante, ou qualquer outra obrigação, inclusive oriunda de débito decorrente de garantia internacional prestada pelo fiduciário para obrigações contraídas pelo devedor, e terão encargos específicos em cada operação de crédito, obedecendo às taxas mínimas e máximas.

GARANTIA: em ALIENACÃO FIDUCIÁRIA, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.

DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS: Apresentou e ficou arquivada neste Ofício: CCIR código 813.036.051.160-0, NIRF nº 1.000.464-5 e CAR SC-4203600-123A257AA9D641C7BD9DD86680CD1EAE. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula, da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolo n. 183.831, de 08/04/2024 do Livro 1ºAS". Emolumentos: R\$ 5.199,39. FRJ: R\$ 1.181,82.

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização:

HCO19354-7ZJZ. Campos Novos/SC, 25/04/2024. Escrevente Aline Fernanda

Rietta: Aline Rietta

PARA SIMPLOS CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos
serem praticados nesta ficha de nº 31
de matrícula nº 10128 serão lavrados nas
subsequentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novos
de Setem de 2025

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

Ano: 2025

Ficha Nº 8

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Data: Campos Novos, 29 de setembro de 2025.

CNM: 105353.2.0040728-12

MATRÍCULA Nº 40.728

AV.5-40.728. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Consoante o requerimento de 5/9/2025, realizado pelo credor fiduciário, a seguir qualificado, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário do Contrato n. 313.030484749/21122023, qual seja, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira brasileira, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal São Paulo/SP. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 1.810.254,00 (um milhão, oitocentos e dez mil, duzentos e cinquenta e quatro reais). ITBI: devidamente recolhido, conforme guia arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 2.385,03. FRJ: R\$ 542,11. ISS: R\$ 119,25. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Penos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.084**, Livro 1-BA, em 11/9/2025. Selo: HPW03776-XTJC - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 29 de setembro de 2025. Escrevente Substituta, Elaine Junckes:

AV.6-40.728. LEILÕES NEGATIVOS. Conforme o requerimento datado de 30/1/2026, do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001/04, e documentação que o acompanha, procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula fora objeto dos dois leilões públicos aos quais aludem o artigo 27 da Lei nº 9.514, finalizados **SEM LICITANTES**. Apresentada declaração de que todas as formalidades legais foram observadas na realização dos

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

8 v
CNM: 105353.2.0040728-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 40.728

leilões, nos termos do art. 891, inciso I, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 6,20. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 192.523, Livro 1-BE, em 24/3/2026. Selo: HUL68738-7BYE - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 07 de abril de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro.

AV.7-40.728. CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA. Conforme o requerimento datado de 30/1/2026, do ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001/04, e documentação que o acompanha, procede-se a presente averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** objeto do "R.4" desta matrícula, passando o ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, a deter a propriedade, com livre disponibilidade, do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 6,20. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo nº 192.523, Livro 1-BE, em 24/3/2026. Selo: HUL68739-07JD - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 07 de abril de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro.