



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiainregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 17970 34323, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 17970, CNM: 077057.2.0017970-81**, datada de 18.03.2014, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 92 (noventa e dois), da quadra "D", do Loteamento Vila da Serra, no lugar Riacho do Cágado, nesta cidade**, medindo oito (8,00) metros de largura na frente e nos fundos, por vinte (20,00) metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e sessenta metros quadrados (160,00m²), confrontando-se: frente para o nascente, com a Rua Projetada nº 04; fundos para o poente, com o lote nº 74; lado direito para o sul, com o lote nº 91; e lado esquerdo para o norte, com o lote nº 93, todos de JMB Casuarinas Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

Proprietário: JMB Casuarinas Desenvolvimento Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.840.276/0001-02, estabelecida na Rodovia PE 180, KM 05, Zona Rural, Belo Jardim/PE, representada por Pedro Moura Neto, brasileiro, empresário, casado, capaz, portador da Cédula de Identidade nº 5.003.134-SSP-PE e inscrito no CPF sob o nº 781.180.264-34, residente e domiciliado nesta cidade.

Registro Anterior: nº 14.205.

AVERBAÇÃO AV1-17970 - em 18.03.2014: De conformidade com o requerimento, datado de 18.03.2014, habite-se nº 53/2014, datado de 21.01.2014 e CND nº 072352014-88888896, emitida em 13.03.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de terraço, sala de estar, três quartos, cozinha, BWC e área de serviço, com área construída de sessenta e oito metros quadrados (68,00 m²), **situada na rua Projetada nº 04, s/nº, Bairro Morada Nobre, nesta cidade, edificada no terreno próprio denominado Lote nº 92 (noventa e dois), da quadra "D", do Loteamento Vila da Serra, no lugar Riacho do Cágado, nesta cidade**, medindo oito (8,00) metros de largura na frente e nos fundos, por vinte (20,00) metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e sessenta metros quadrados (160,00m²), confrontando-se: frente para o nascente, com a Rua Projetada nº 04; fundos para o poente, com o lote nº 74; lado direito para o sul, com o lote nº 91; e lado esquerdo para o norte, com o lote nº 93, todos de JMB Casuarinas Desenvolvimento Imobiliário Ltda, a qual atribui o valor de R\$ 50.000,00.

REGISTRO R2-17970 - em 16.05.2014: De conformidade com o Contrato de Compra e venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553051235, datado de 15.05.2014, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **MANOEL DA SILVA SENHORINHO**, brasileiro, divorciado, enfermeiro, portador da Cédula de Identidade nº 3.299.621-SSP-PE e do CPF nº 584.568.134-00, residente e domiciliado na

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MWHF-4AHB-JWHCJ-GQE3N>





Vicente Barbosa, nº 51, São Pedro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Valide aqui este documento

REGISTRO R3-17970 - em 16.05.2014: De conformidade com o Contrato de Compra e venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553051235, datado de 15.05.2014, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 71.417,00, com juros de 5,1163% ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV4-17970 - AVERBAÇÃO DE BAIXA DE ALIENAÇÃO: em 22 de Junho de 2022: conforme **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, Venda e Compra de Imóvel Financiamento nº 0010313417**, assinado junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., agência São Paulo, em 03 de Junho de 2022, **INTERVENIENTE QUITANTE Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RAPHAEL VASCONCELOS PESSOA DOS SANTOS, brasileiro, casado, nascido em 24/07/1979, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 507.859-SDS/PE, em 19/08/2010 e do CPF/MF nº 031.077.354-77, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 035 á 036, do Livro 3474-P, em 19/04/2021 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 092 á 093 do Livro 3483-P, em 24/6/2021 no Tabelião de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 160 a 164 do Livro 0148-S, em 24/08/2021 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE e substabelecimento lavrado às folhas 146 á 149 do Livro 0149-S, em 30/09/2021 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE, que de acordo com o item 23 do presente contrato clausula "CANCELAMENTO DE ÔNUS", destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado no ITEM 9 **VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE** : Valor: R\$ 60.475,21; Forma: Boteto. Que de acordo com os itens 23 e 9 do contrato nº **0010313417**, fica procedido baixa na alienação fiduciária registrada sob o nº **R-3 - 17970**. Apontado sob o nº 51601, do Protocolo Geral em 13/06/2022. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0015963487.

AVERBAÇÃO AV5-17970 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, SEQUENCIAL E LOGRADOURO DO IMÓVEL: em 22 de Junho de 2022, conforme Certidão de Quitação do ITBI, Código 9426, emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 09/06/2022, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.04.263.04.0352.001 - Sequencial nº 10314164 e Logradouro: Rua Antônio Cândido Monteiro, nº 44, Bairro Morada Nobre, nesta cidade de Belo Jardim/PE**. Apontado sob o nº 51601, do Protocolo Geral, em 13/06/2022. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0015963487.

REGISTRO R6-17970 - COMPRA E VENDA: Em 22 de Junho de 2022, em virtude do qual o proprietário **MANOEL DA SILVA SENHORINHO**, nascido em 16/06/1968, filho de Neuza Querino da Silva Senhorinho e de Pedro Felix Senhorinho, brasileiro, enfermeiro, divorciado, maior, que declara não conviver em união estável, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.299.621-SSP/PE e inscrito no CPF/MF nº 584.568.134-00, endereço eletrônico: lano.barros@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Lima e Silva, nº 68, Pinheiropolis, Caruaru/PE, conforme **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, Venda e Compra de Imóvel Financiamento nº 0010313417**, assinado junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., agência São Paulo, em 03 de Junho de 2022, pelo preço de R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **ANGÉLICA REGINA DA SILVA CAMPÊLO**, nascida em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MWHF-4AHB-JWHCJ-GQE3N>





Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistraltelobojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

09/10/1989, filha de Maria Angela da Silva e de Reginaldo Feliciano da Silva, brasileira, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8283360-SDS-PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.151.984-20, endereço eletrônico: angelicaregyna067@gmail.com, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/08/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77 e seu cônjuge **BRUNO RAFAEL BARBOSA CAMPÊLO**, nascido em 09/08/1985, filho de Maria da Conceição Barbosa da Silva e Rogério de Oliveira Campêlo, brasileiro, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.449.526-SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.284.384-07, não possui endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Rua Jorge Aleixo da Cunha, nº 36, Centro, Belo Jardim-PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **22/06/2022**, em nome do vendedor, sendo negativa a consulta (código HASH 2a62.2d73.ac9d.80d5.126a.112f.af14.d3ee.2a98.8149, CPF pesquisado 584.568.134-00 de MANOEL DA SILVA SENHORINHO). Apontado sob o nº 51601 do Protocolo Geral, em 13/06/2022. SICASE nº 0015963487. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

REGISTRO R7-17970 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: em 22 de Junho de 2022, conforme **Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº's 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, Venda e Compra de Imóvel Financiamento nº 0010313417**, assinado junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., agência São Paulo, em 03 de Junho de 2022, os proprietários **ANGÉLICA REGINA DA SILVA CAMPÊLO**, nascida em 09/10/1989, filha de Maria Angela da Silva e de Reginaldo Feliciano da Silva, brasileira, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8283360-SDS-PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.151.984-20, endereço eletrônico: angelicaregyna067@gmail.com, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 29/08/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77 e seu cônjuge **BRUNO RAFAEL BARBOSA CAMPÊLO**, nascido em 09/08/1985, filho de Maria da Conceição Barbosa da Silva e Rogério de Oliveira Campêlo, brasileiro, representante comercial, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.449.526-SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.284.384-07, não possui endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Rua Jorge Aleixo da Cunha, nº 36, Centro, Belo Jardim-PE. **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 14/09/2021, às fls. 325/328 do livro nº 11287, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e substabelecimento lavrada no livro 2802, às fls. 343/347, no dia 29/11/2021 no Cartório 10º Tabelião de Notas Comarca de São Paulo, por seus representantes legais gerente de geral (Mat. 623247) FABIO BEZERRA DE SÁ, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3898063 e do CPF/MF nº 029.192.154-00 e Gerente Geral (Mat. 628879) RAFAEL GANEM RAIMUNDO, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 920410430 e do CPF/MF nº 000.946.945-16. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 191.000,00 (CENTO E NOVENTA E UM MIL REAIS)**. **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA:** RECURSOS PRÓPRIOS: **R\$ 109.700,00**. RECURSOS DO FGTS: **R\$ 0,00**. RECURSOS DO FINANCIAMENTO: **R\$ 140.300,00**. **VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO:** Do Preço da Venda **R\$ 140.300,00**. Despesa acessória com o Financiamento Avaliação de Garantia **R\$ 0,00**. Custos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MWHF-4AHB-JWHCJ-GQE3N>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MWHF-4AHB-JWHCJ-GQE3N>

torários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis ITBI R\$ 12.500,00. Valor Total
 anciamento R\$ 152.800,00 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS
REAIS). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: Taxa
 Efetiva de Juros Anual: **11,4900%** Taxa Efetiva de Juros Mensal: **0,9105%**, Taxa de Juros
 Anual: **10,9259%**, Taxa Nominal de Juros Mensal: **0,9105%**. **TAXA DE JUROS BONIFICADA:**
 Taxa de Efetiva de Juros Anual: **9,4900%** Taxa Efetiva de Juros Mensal: **0,7584%**, Taxa de
 Juros Anual: **9,1006%**, Taxa Nominal de Juros Mensal: **0,7584%**. **PRAZO DE**
AMORTIZAÇÃO: 420 MESES. Data de vencimento da primeira prestação: **03/07/2022.** Custo
 Efetivo Total-CET (anual): **10,51%**. Sistema de Amortização: **SAC.** Data de Vencimento do
 financiamento: **03/06/2057.** **IMPOSTO DE OPERAÇÕES FINANCEIRAS IOF R\$ 0,00 VALOR**
DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO: Valor da
 Cota de Amortização R\$ 363,81. Juros R\$ 1.158,81. Total: R\$ 1.522,62. Prêmio mensal
 obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 33,71. Prêmio Mensal Obrigatório
 de Seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 9,55. Tarifa de Serviços Administrativos TSA: R\$
 25,00. Valor Total do Encargo Mensal R\$ 1.590,88 (**HUM MIL QUINHENTOS E NOVENTA**
REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS). Seguradora Escolhida pelo comprador para a
 cobertura securitária: seguradora: **ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S.A.**
COMPRADORA: ANGÉLICA REGINA DA SILVA CAMPÊLO. PARTICIPAÇÃO: 74,53%,
COMPRADOR: BRUNO RAFAEL BARBOSA CAMPÊLO. PARTICIPAÇÃO: 25,47%. Custo
 Efetivo do Seguro Habitacional CESH, correspondente a **2,7447%** Uma via do mencionado
 contrato fica arquivado nesta serventia, fazendo parte integrante do presente registro.
INDISPONIBILIDADE: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em
22/06/2022, em nome dos proprietários, sendo negativa a consulta (código
 HASH:6835.d4c3.ebdf.0180.4f27.193d.1085.0074.048a.6dfa, CPF pesquisado
 077.151.984-20 de ANGELICA REGINA DA SILVA CAMPELO) e **POSITIVA A CONSULTA**
 (código HASH:f69b.8810.7152.24e1.1f7f.be0c.fb1b.303e.88eb.30d0,CPF pesquisado
 061.284.384-07 de BRUNO RAFAEL BARBOSA CAMPELO). Apontado sob o nº 51601 do
 Protocolo Geral, em 13/06/2022. SICASE nº 0015963487. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA
 LOPES, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV8-17970 - AVERBAÇÃO DE OFICIO DE INDISPONIBILIDADE: em 22 de
 Junho de 2022, conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de
 22/06/2022; Status: indisponibilidade aprovada, número do protocolo 201902.1213.00713478-
 IA-130, número do processo nº 00001263420165130024, nome do processo: RECLAMAÇÃO
 TRABALHISTA RITO SUMARÍSSIMO. Data do Cadastramento 12/02/2019 às 12:09:42,
 Emissor de Ordem LUDMILA DE MIRANDA LEITAO; Aprovado por LUDMILA DE MIRANDA
 LEITAO, 5º Vara do Trabalho Campina Grande-PB, Tribunal Superior do Trabalho 13º
 Região/PB, procede-se a esta Averbação de INDISPONIBILIDADE do bem objeto da
 presente Matrícula, para impedir que seja alienado, até ulterior deliberação do referido Juízo.
 Apontado sob o nº 51601, do protocolo geral datado de 13/06/2022. Eu, CARLOS EDUARDO
 LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE,
 subscrevo. Sem Custas. Sicase nº 0016033389.

AVERBAÇÃO AV9-077057.2.0017970-81 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" -
 Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº
 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de
 Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0017970-81;
 dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar,
 subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV10-077057.2.0017970-81 - AVERBAÇÃO DE OFICIO BAIXA DE
INDISPONIBILIDADE: em 11 de Julho de 2025, conforme Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, Status: cancelamento da indisponibilidade, protocolo de
 cancelamento **202506.1115.00713478-TA-560**, número do processo nº
00001263420165130024, nome do processo: **reclamação trabalhista rito sumaríssimo.**



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistraltelobojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Data do Cancelamento: **11/06/2025 as 15:25:37**, Emissor de Ordem EDUARDO JORGE FEITOSA GUEDES PEREIRA; Aprovado por EDUARDO JORGE FEITOSA GUEDES PEREIRA, COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO / CAMPINA GRANDE / 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE - EDUARDO JORGE FEITOSA GUEDES PEREIRA - ASSESSOR MASTER, fica procedido Baixa na Indisponibilidade Registrado no **AV-8 - 17970**. Apontado sob o nº 59658, do Protocolo Geral, em 11/07/2025 Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0022852547.

AVERBAÇÃO AV11-077057.2.0017970-81 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 14 de Julho de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, Ofício nº 571856/2025, do **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A**, subscrito eletronicamente por seu representante Fábio Frasato Caires (07543507897), em 07/07/2025, às 09:58:00, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com Sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia (**contrato nº 0010313417**), firmado em 03/06/2025, instruído com a prova da Notificação dos Devedores **ANGÉLICA REGINA DA SILVA CAMPÊLO, CPF/MF nº 077.151.984-20 e seu cônjuge BRUNO RAFAEL BARBOSA CAMPÊLO, CPF/MF nº 061.284.384-07**, já qualificados; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**, Valor Atribuído para Consolidação de Propriedade valor **R\$ 191.000,00 (CENTO E NOVENTA E UM MIL REAIS)** conforme Certidão de Quitação do I.T.B.I. nº 14549, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 10/07/2025; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **17970**, na pessoa da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A**, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 59661, do Protocolo Geral, em 11/07/2025. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0022853358. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**, FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, TOTAL **R\$ 59,86**, Belo Jardim, **14 de julho de 2025**. Eu, _____, **FILIFE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **22853358**, Selo Digital: **0077057.ISA05202501.02290**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MWHF-4AHB-JWHCJ-GQE3N>





Valide aqui
este documento

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.ISA05202501.02290 Data: 14/07/2025 15:00:30 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MWHF-4AHHB-JWHCJ-GQE3N>