



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0017841-11

17.841	MATRÍCULA		<b>Ofício de Registro de Imóveis</b>		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	
			F. Westphalen, 17 de julho de 2001	01	17.841

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 19, DA QUADRA "432", com a área de 150,00m<sup>2</sup> (Cento e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, medindo 10,00 metros na Rua Cinquenta e quatro, distante 30,00 metros da esquina com a Rua Dezessete, localizado no lado par da rua, no quarteirão formado pelas Ruas: Cinquenta e três, Cinquenta e quatro, Dezessete e Sessenta, Bairro São Francisco de Paula, situado nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS., confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº 20, onde mede 15,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 18, onde mede 15,00 metros; ao LESTE, com a Rua Cinquenta e quatro, onde mede 10,00 metros e, ao OESTE, com o lote urbano nº 8, onde mede 10,00 metros.-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa situada à Rua José Cañellas, 258, inscrito no CGC/MF sob o nº 87.612.917/0001-25.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado da matrícula nº 15.644, livro 2 deste Ofício.- Eu, Jean Carlo Sisti a digitei.- DOU FÉ e assino. A Oficial.Bel.: *Zita Maria Sisti*.R\$5,60.-

**R.1 - 17.841 - Em 28 de novembro de 2019 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Rua José Cañellas, nº 258, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.917/0001-25, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, o Sr. José Alberto Panosso, inscrito no CPF sob o nº 259.489.970-49.

**ADQUIRENTE:** ADEMIR ALVES DE VARGAS, brasileiro, ajudante de produção, inscrito no CPF nº 942.736.500-53, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00384246330 expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DINARA DA SILVA DE VARGAS, brasileira, ajudante de produção, inscrita no CPF nº 004.823.170-35, portadora da Carteira de Identidade nº 2086061872-SJS/RS em 05/08/2013, residente e domiciliado na Rua Cinquenta e Quatro, nº 586, Bairro São Francisco de Paula, nesta cidade.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de agosto de 2019, sob o nº 30.160/453/19, fls. 065 a 066v. Livro nº 242, pela Substituta da Tabeliã Designada desta cidade, Francielle Zeni Cerutti.

**VALOR e AV.FISCAL:** R\$ 15.000,00.

**IMÓVEL:** o constante desta matrícula.

Protocolo nº 81.379 de 06/11/2019.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: *Juliano* DOU FÉ.- Emol.:R\$ 203,50 - 0226.06.1200014.04466 = R\$ 24,50.- PED: R\$ 4,90 - 0226.01.1900003.03975= R\$ 1,40.- SDFNR nº 0226.06.1200014.04466= R\$ 24,50.- MVM

**AV.2 - 17.841.- Em 28 de novembro de 2019. - PACTO ANTENUPCIAL:**

Procede - se esta averbação para constar que ADEMIR ALVES DE VARGAS é casado com DINARA DA SILVA DE VARGAS, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 19.424 do Livro nº 03 deste Ofício.

continua no verso

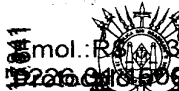
Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0017841-11

**Ofício de Registro de Imóveis**



Emol.: R\$ 36,10 - Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL = R\$ 3,30.- PED: R\$ 4,90 -  
 0226.04.1300001.02341 - MVM FLS. MATRÍCULA  
 Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: 1 DOU 17.841

Protocolo nº 81.379 de 06/11/2019.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: Juliano DOU FÉ.-  
 Emol.: R\$ 36,10 - 0226.04.1300001.02341 = R\$ 3,30.- PED: R\$ 4,90 -  
 0226.01.1900003.03976= R\$ 1,40.- MVM

**AV.3 – 17.841.- Em 26 de dezembro de 2019.- CONSTRUÇÃO:**

Procede – se esta averbação para constar que, conforme requerimento, certificado de averbação nº 8.024, carta de habite-se nº 4.163, alvará de construção nº 9.761, ART do CREA nº 10489530 e 9670238, CND do INSS nº 002712019-88888136, memorial descritivo, planta baixa e fachada arquivados neste Ofício, o Sr. **ADEMIR ALVES DE VARGAS**, construiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, **uma edificação em alvenaria, destinada a residência, com 1 (um) pavimento, medindo 111,09m²**, com paredes em alvenaria rebocadas, piso em cerâmica, forro em PVC, coberto com telhas de fibrocimento, esquadrias externas em ferro, esquadrias internas em madeira, tudo conforme projeto de regularização nº 008 de 30.01.2019, aprovado pela Prefeitura Municipal, no valor de R\$ 80.000,00, tendo levado o nº 586 na Cinquenta e Quatro, Bairro São Francisco de Paula.

Responsável Técnico: José Inácio Manfio - CREA nº 48501-D.

Arquivado sob o nº 78, pasta 01. (Benfeitorias).

Protocolo nº 81.581 de 06/12/2019.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: Juliano DOU FÉ.-  
 Emol.: R\$ 218,00 - 0226.07.1600001.03654 = R\$ 36,60.- PED: R\$ 4,90 -  
 0226.01.1900003.05927= R\$ 1,40.- MVM

**R.4 – 17.841: Em 4 de fevereiro de 2020.**

**TÍTULO: Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Propriedade Fiduciária.**

**CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

**EMITENTES/GARANTIDORES: ADEMIR ALVES DE VARGAS**, autônomo, inscrito no CPF nº 942.736.500-53, portador da Carteira de Identidade nº 8070322022-SSP/PC/RS e sua esposa **DINARA DA SILVA DE VARGAS**, autônoma, inscrita no CPF nº 004.823.170-35, portadora da Carteira de Identidade nº 2086061872-SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cinquenta e Quatro, nº 586, Núcleo 5, Bairro São Francisco de Paula, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 0010064554, emitida em 24 de janeiro de 2020, no Município de São Paulo - SP.

**Valor da dívida/financiamento: R\$53.248,96** (cinquenta e três mil, duzentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos).

**Forma de pagamento: 120 parcelas**, vencendo-se a primeira prestação em 24 de fevereiro de 2020.

**Encargos Financeiros:** Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0600% ao mês - 13,4884% ao ano. - Capitalização de Juros: Mensal. - Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês - Multa: 2%. - Custo Efetivo Total - CET: 16,07% ao ano.

**Vencimento:** 24 de janeiro de 2030.

continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

