



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
83.737

FICHA
1

Santo André, 08 de março de 2.001

IMÓVEL:- Um terreno constituído de metade do lote 47 da quadra 02, situado no Jardim Cristiane, medindo 5,00m de frente para a Rua Martinho Prado, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 125,00m²; confrontando do lado direito de quem olha de frente para o terreno com o lote 46, do lado esquerdo com a outra metade do lote 47 e nos fundos com o lote 06.-

Proprietários:- FRANCISCO NOGUEIRA GUEDES, aposentado, portador da RG.nº 13.363.938, inscrito no CPF.sob nº 527.946.958-00 e sua mulher LUCIA MARIA NOGUEIRA, do lar, portadora da RG.nº 3.842.096-X, inscrita no CPF.sob nº 269.878.758-98, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, res. e dom. na Rua Martinho Prado, nº 61, nesta cidade.-

Registro anterior:- Transcrição nº 92.101 (de 29-10-1975) deste registro.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra

R.1, aos 08 de março de 2.001

Título prenotado sob nº 209450 aos 23/02/2001.

Penhora

Do mandado de 11/12/2000, passado pelo 5º Ofício de Justiça e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, Dr. José Maria Camara Junior, da comarca de São Caetano do Sul-SP, expedido nos autos de nº 180/99, ação de Execução, que ANTONIO FLAVIO MARCHESAN, brasileiro, separado judicialmente, empresário, res. e dom. na Alameda dos Aicás, nº 355, 4º andar, em S.Paulo-SP, RG.nº 4.951.030 e CIC.nº 394.490.928-34, requereu em face de FRANCISCO NOGUEIRA GUEDES e LUCIA MARIA NOGUEIRA, supra qualificados, verifica-se que o imóvel objeto da matríc-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6J-C7DRB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

MATRÍCULA
83.737

FICHA
1
VERSO

-cula, foi PENHORADO. Valor da execução-R\$27.978,25. Figura - como depositário, Francisco Nogueira Guedes. Documento microfilmado nesta data.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra

Av.2, aos 29 de outubro de 2.003

Título prenotado sob nº 233129 aos 20/10/2003.

Cancelamento de penhora

Por mandado passado aos 07/07/2003 pelo 5º Ofício de Justiça e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, Dr. José Maria Câmara Junior, ambos da comarca de São Caetano do Sul--SP, expedido nos autos da ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, processo nº 180/99, é feita a presente averbação, para ficar constando o cancelamento do R.1 da - matrícula.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.3, aos 29 de outubro de 2.003

Título prenotado sob nº 233130 aos 20/10/2003.

Construção

Da escritura de 16/04/2003, do 4º Tab. de Notas de São Caetano do Sul-SP, Lº.0367-Fls.130, e da certidão nº 4429/2002,- verifica-se que no terreno da matrícula, foi construído um -- prédio com 195,00m2, o qual recebeu o Nº 61 da Rua Martinho - Prado. CND do INSS nº 036562003-21032030.-

Valor-R\$65.018,55.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.4, aos 29 de outubro de 2.003

Usufruto

Da escritura referida na Av.3, verifica-se que o usufruto do imóvel, foi constituído(a título oneroso) por DUILIO ROSSI, -

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6J-C7DRB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA 83.737

FICHA 2

Santo André, 29 de outubro de 2.003
continuação da ficha 1

brasileiro, aposentado, RG.nº 12.103.618, inscrito no CPF.sob nº 601.356.708-53 e sua mulher APARECIDA MAXIMO ROSSI, brasileira, do lar, RG.nº 19.885.033, CPF.nº 192.676.848-50, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Martinho Prado, nº 340, -- nesta cidade, por venda que os proprietários lhes fizeram, pelo valor de R\$20.000,00. V.venal-R\$27.780,85.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.5, aos 29 de outubro de 2.003

Venda e compra

Por escritura referida na Av.3, os proprietários transmitiram por venda feita a **MARIO SERGIO ROSSI**, brasileiro, comerciante portador do RG.nº 8.150.558-9 e do CPF.nº 871.458.398-49, casado com **CRISTINA MARIA DE ARAUJO ROSSI**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 16.908.328-7 e do CPF.nº 103.139.138-03, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, res. e dom. an Rua Tomaz Antonio Gonzaga, nº 319, nesta cidade; **LEONILDA ROSSI**, brasileira, separada judicialmente, - industriária, portadora do RG.nº 9.117.845-9 e inscrita no CPF.sob nº 030.094.078-58, res. e dom. na Rua Martinho Prado, nº 340, nesta cidade; **MAURO ROSSI**, brasileiro, engenheiro, RG nº 7.604.726-X, inscrito no CPF.sob nº 711.645.968-53, casado com **LEONILDA VIEIRA ROSSI**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 9.930.988 e do CPF.nº 254.708.988-22, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Bastos, nº 180, nesta cidade; **DIRCE ROSSI DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG.nº 3.819.624-3, inscrita no CPF.sob nº 269.226.028-70, casada com **JOAQUIM FRANCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG.nº 1.788.128, inscrito no -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6J-C7DRB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

MATRÍCULA
83.737

FICHA
2

VERSO

CPF.sob nº 100.575.109-97, pelo regime da comunhão de bens, - anteriormente à vigência da lei 6515/77, res. e dom. na Rua - Mirandópolis, nº 261, nesta cidade; **CELSO ROSSI**, brasileiro, - motorista, portador do RG.nº 4.547.665 e inscrito no CPF. sob nº 300.262.378-49, casado com **ANA TEREZA BOTARELI ROSSI**, brasileira, do lar, RG.nº 21.681.520 e CPF.nº 147.238.698-16, pe lo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da -- lei 6515/77, res. e dom. na Rua Raposo Tavares, nº 35, na cidade de Urupês-SP; **MARIA APARECIDA ROSSI MARTINS**, brasileira, do lar, RG.nº 29.111.468-4, CPF.nº 254.758.468-98, casada com **JOSÉ MARTINS SIMON**, brasileiro, motorista, RG.nº 5.802.411 e CPF.nº 559.002.598-20, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Bas-- tos, nº 180, nesta cidade; **NADIR ROSSI DE OLIVEIRA**, brasilei-- ra, costureira, RG.nº 15.330.305-0, CPF.nº 021.774.378-14, ca sada com **OSVALDO HONORATO DE OLIVEIRA**, brasileiro, pedreiro, - RG.nº 5.736.610 e CPF.nº 691.590.098-53, pelo regime da comu-- nhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Mirandópolis, nº 261, nesta cidade; **JOÃO LUIZ ROS SI**, brasileiro, industriário, RG.nº 16.701.870-X, inscrito no CPF.sob nº 066.666.778-03, casado com **ROSELI FATIMA DE MELO - ROSSI**, brasileira, do lar, RG.nº 16.459.407, inscrita no CPF. sob nº 060.986.728-81, pelo regime da comunhão parcial de -- bens, na vigência da lei 6515/77, res. e dom. na Rua Martinho Prado, nº 340, nesta cidade; **SANDRA MARIA ROSSI**, brasileira, - solteira, maior, enfermeira, RG.nº 12.102.128-2 e inscrita no CPF.sob nº 033.500.488-11, res. e dom. na Rua Martinho Prado, - nº 340, ensta cidade; e, **JOSÉ GILMAR ROSSI**, brasileiro, sepa-- rado judicialmente, comerciante, RG.nº 14.269.526-9, inscrito no CPF.sob nº 037.744.788-99, res. e dom. na Rua Martinho Pra

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6J-C7DRB>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
83.737

FICHA
3

Santo André, 29 de outubro de 2.003
continuação da ficha 2

-do, nº 340, nesta cidade, pelo valor de R\$40.000,00, o imóvel objeto da matrícula (gravado com usufruto). -
V. venal - R\$55.561,70.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra - esc. autº.

Av. 06, aos 12 de novembro de 2.008

Título prenotado sob nº 286790, reingresso aos 29/10/2008.

Existência de ação

Da certidão passada aos 14/10/2008, pelo Ofício de Distribuição Judicial da Comarca de Santo André, assinada por Teresa Cristina Rocha Peres, Diretora de Divisão, e demais documentos microfilmados nesta data, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 31/03/2008, Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 554.01.2008.010520-7, nº de ordem 460/08 à 3ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Santo André, em que são partes: Exequente: PVC BRAZIL INDUSTRIA DE TUBOS E CONEXÕES LTDA, CNPJ nº 81.428.187/0001-20 e Executados: MG MAX ATACADISTA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA EPP, CNPJ nº 06.165.726/0001-60; MARIO SERGIO ROSSI, RG. nº 8.150.558 e CPF nº 871.458.398-49 e CRISTINA MARIA DE ARAÚJO ROSSI, RG. nº 16.908.328 e CPF nº 103.139.138-03, cujo valor da causa é de R\$18.869,08.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra - escrevente autorizado

Av. 07, aos 06 de julho de 2.022

1110053310000AV7M8373722D

Título prenotado sob nº. 508461, aos 23 de junho de 2.022.

Cancelamento de existência de ação

Por r. despacho/ofício passado aos 15 de junho de 2.022, pela 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Flávio Pinella Helaehil, expedido nos autos do processo nº. 0010520-31.2008.8.26.0554, é feita a presente para constar que foi determinado o cancelamento da averbação nº. 06 da presente matrícula, tendo em vista que a ação foi julgada extinta pela satisfação da

...continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6J-C7DRB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

MATRÍCULA
83.737

FICHA
3
VERSO

obrigação.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 15 de dezembro de 2.022

1110053310000AV8M8373722B

Título Prenotado sob n°. 517.704, reingresso aos 07 de dezembro de 2.022

Óbito

Por escritura de sobrepartilha e adjudicação lavrada aos 17 de novembro de 2.022 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste estado, livro 705, páginas 023/028, da escritura de aditamento retificativo lavrada aos 07 de dezembro de 2.022 do mesmo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste estado, livro 705, páginas 081/082, enviadas eletronicamente a esta Serventia aos 30 de novembro de 2.022, às 17h16min, sob o protocolo n°. AC002099027, e da certidão de óbito que a acompanha, é feita a presente para constar o falecimento de OSVALDO HONORATO DE OLIVEIRA, aos 22 de novembro de 2.007.

Geovanna Giacometti
Geovanna Giacometti – Escrevente Autorizada

R. 09, aos 15 de dezembro de 2.022

11100532100000R9M8373722Z

Adjudicação

Por escritura de sobrepartilha e adjudicação lavrada aos 17 de novembro de 2.022 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste estado, livro 705, páginas 023/028, da escritura de aditamento retificativo lavrada aos 07 de dezembro de 2.022 do mesmo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste estado, livro 705, páginas 081/082, enviadas eletronicamente a esta Serventia aos 30 de novembro de 2.022, às 17h16min, sob o protocolo n°. AC002099027, verifica-se que em razão do falecimento de OSVALDO HONORATO DE OLIVEIRA, que era inscrito no CPF/MF sob n°. 691.590.098-53, **a parte ideal corresponde a 1/10 na nua propriedade do imóvel objeto da matrícula**, adquirida no registro n°. 05, com valor atribuído em R\$7.045,07, foi adjudicado à *viúva meira*, NADIR ROSSI DE OLIVEIRA, do lar, inscrita

...continua na ficha 4...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6J-C7DRB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
83.737

FICHA
4

Santo André, 15 de dezembro de 2.022

...continuação da ficha 3...

no CPF/MF sob nº. 021.774.378-14, residente e domiciliada na Rua Bastos, nº. 180, nesta cidade, já qualificada. Valor venal proporcional R\$8.157,26. O imóvel está classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **21.137.050**.

Geovanna Giacometti
Geovanna Giacometti – Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 09 de Março de 2023

111005331000AV10M83737232

Título prenotado sob nº. 522476, aos 24 de fevereiro de 2.023.

Cancelamento de usufruto

Por requerimento de 23 de fevereiro de 2.023, e das certidões que o acompanham, é feita presente averbação para constar que tendo ocorrido os falecimentos de APARECIDA MAXIMO ROSSI, aos 19 de julho de 2.006; e de DUILIO ROSSI, aos 03 de outubro de 2.014, fica cancelado o usufruto registrado sob nº. 04 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 11, aos 02 de junho de 2.023

1110053210000R11M8373723K

Título prenotado sob nº. 527401, aos 23 de maio de 2.023.

Venda e compra

Por instrumento particular de 29 de março de 2.023, retificado e ratificado por instrumento particular de 17 de maio de 2.023, SANDRA MARIA ROSSI; MARIO SERGIO ROSSI e seu cônjuge CRISTINA MARIA DE ARAUJO ROSSI; LEONILDA ROSSI; MAURO ROSSI e seu cônjuge LEONILDA VIEIRA ROSSI, portadora da carteira de identidade RG nº. 9.930.988-9-SSP/SP; DIRCE ROSSI DE OLIVEIRA e seu cônjuge JOAQUIM FRANCO DE OLIVEIRA, portador da carteira de identidade RG nº. 1.788.128-0-SSP/PR; CELSO ROSSI, portador da carteira de identidade RG nº. 4.547.665-2-SSP/SP; e seu cônjuge ANA TEREZA BOTARELI ROSSI, portadora da carteira de identidade RG nº. 21.681.520-4-SSP/SP; MARIA APARECIDA ROSSI MARTINS e seu cônjuge JOSÉ MARTINS SIMON, portador da carteira de identidade RG nº. 5.802.411-6-SSP/SP; NADIR ROSSI DE OLIVEIRA; JOÃO LUIZ ROSSI e seu cônjuge ROSELÍ

...continua no verso...



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

MATRICULA

83.737

FICHA

4

VERSO

FÁTIMA DE MELO ROSSI, portadora da carteira de identidade RG nº. 16.459.407-3-SSP/SP; e JOSÉ GILMAR ROSSI transmitiram por venda para **CLODOALDO VIEIRA JUNIOR** e seu cônjuge **PÂMELA VITORIANO FERREIRA VIEIRA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 29 de dezembro de 2.018; ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 39.203.722-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 479.726.398-92; ela administradora, portadora da carteira de identidade RG nº. 57.572.235-6-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 420.422.768-63, residentes e domiciliados na Rua Berlim, nº. 138, nesta cidade, pelo valor de R\$370.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 12, aos 02 de junho de 2.023

1110053210000R12M8373723I

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 29 de março de 2.023, retificado e ratificado por instrumento particular de 17 de maio de 2.023, **CLODOALDO VIEIRA JUNIOR** e seu cônjuge **PÂMELA VITORIANO FERREIRA VIEIRA** alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$308.500,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av.13, aos 25 de novembro de 2.025

111005331977264AV8373725M

Título prenotado sob nº. 577.589, aos 31 de outubro de 2.025

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 24 de outubro de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01451415C, assinado digitalmente, dos demais documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 12918/2025), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, nos

...continua na ficha 5...



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

CNM: 111005.2.0083737-79

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRICULA
83.737

FICHA
5

Santo André, 25 de novembro de 2.025

...continuação da ficha 4...

termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$396.000,00 (notificação prenotada sob nº. 574.526, aos 08/09/2025).

Cristiane Sylvia Pereira
Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

Av. 14, aos 15 de abril de 2.026

111005331999506AV8373726L

Título prenotado sob nº. 585873, aos 30 de março de 2.026.

Leilões negativos

Por requerimento de 27 de março de 2.026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC014877059, aos 27 de março de 2.026, e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para ficar constando a negatividade dos leilões a que aludem o artigo 27, da Lei nº. 9.514/97, c.c. item 260, capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (PROVIMENTO CG Nº 37/2013).

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 15, aos 15 de abril de 2.026

111005331000991AV8373726D

Cancelamento de alienação fiduciária

Por requerimento de 27 de março de 2.026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC014877059, aos 27 de março de 2.026, e do termo de quitação datado de 11 de fevereiro de 2.026 que o acompanha, é feita a presente averbação para constar que o ITAÚ UNIBANCO S/A autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 12 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6-J-C7DRB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP

CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBLH3-D9T2E-H8D6J-C7DRB>

Ao Oficial..	R\$ 45,88
Ao Estado..	R\$ 13,04
Ao IPESP...	R\$ 8,92
Ao Reg. Civil	R\$ 2,41
Ao Trib. Just	R\$ 3,15
Ao FEDMP	R\$ 2,20
Ao Município	R\$ 2,29
Total.....	R\$ 77,89

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 15/05/2026. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



08373715052026

Selo Digital Nº 1110053C3083737C08001726X

