

**CERTIDÃO**

COMARCA DE SOLEDADE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0007372-91

-7372-  
MATRÍCULA

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**— COMARCA DE SOLEDADE —**  
**LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL**

SOLEDADE, 03 de Março de 1979.

FLS. MATRÍCULA

001 -7372-

**Imóvel:** O terreno urbano constituído do LOTE Nº"08" (Oito) da \*\* QUADRA "96" (Noventa e seis), situado no BAIRRO MISSÕES, NESTA CIDADE, no quarteirão formado pelas ruas Santos Filho, Av. Farrapos e Julio Cardoso, com a área de HUM MIL METROS QUADRADOS (1.000,00), sem benfeitorias, confrontando: NORTE, com os lotes n 09-C e 09, em 50,00m; SUL, com o lote nº 07 e partê do lote nº06 em 50,00m; LESTE, com uma sobra de Lote nº08 do Município, em \*\* 20,00m; OESTE, com a Av. Farrapos em 20,00m.

**Proprietários:** GILSON ANHAIA DA SILVA, operário, CPF 187.679.740 15 e s/mulher Eliège Ortiz da Silva, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de\* Lajeado-RS.

**Origem:** Reg.nº50.751, fls 193 do Lº3"AN", de 07/01/1975.

**Custas:** @ \$45,00

O Oficial: Nicacio João Maria de Lima: AFP

**R-1-7372** - 26/03/1979 - COMPRA e VENDA - Área: 1.000m2 sem benfeitorias. Transmitente: O casal proprietário acima qualificado. Adquirente: MOACIR ALVES DA SILVA, brasileiro, casado, peçuarista, CPF 056.401.640/34, residente e domiciliado n/Cidade. Título: Escritura Publ. de 20/03/1979 (LºNº103, fls 95, Nº2282/93) e, de Re-ratificação de 23/03/1979 (LºNº06, fls 72, Nº976/073), ambas do Tabelionato d/Cidade. Valor: @ \$120.000,00.

**Custas:** @ \$104,70 - O Oficial: AFP

**AV-2-7372** -26/02/1980- **RETIFICAÇÃO DO Nº DA QUADRA.** A quadra a que pertence o imóvel expresso nesta matrícula é a de nº 69 (sessenta e nove) e não 96 como constou, por equívoco, como se vê pela averbação feita no reg. de origem-nº50.751-Lº3"AN", e ratifica a Planta Oficial desta cidade, da qual existe cópia arquivada neste. Fiz esta averbação com base no art. 213, §1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. Dou fé.

O aj. substº.: PCS

**AV-3-7372** -18/11/1983- **RETIFICAÇÃO DE ÁREA e METRAGENS LINEARES.** Mediante escritura pública lavrada no Tab. desta cidade, em 28/3/1979 (Lº06, fls.77-77º, nº981/78), cujo traslado me foi apresentado nesta data, ficou retificada a área do imóvel supra para a correta que é OITOCENTOS METROS QUADRADOS (800,00m2) e as metragens lineares para as a seguir indicadas: **SUL**, para 64,4 Om (e não 50,00m); **LESTE**, para 14,00m (e não 20,00m), permanecendo inalteradas as metragens lineares do NORTE e OESTE; tudo devido ter o imóvel formato irregular e não retangular como inicialmente foi descrito, por erro desde a primeira alienação feita pe

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0007372-91



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**— COMARCA DE SOLEDADE —**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**


FLS. MATRÍCULA

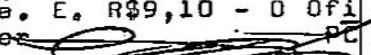
Olv -7372-

pelo Município, como declara a escritura predita. Fica arquivada neste Ofício Planta elucidativa do ocorrido. Dou fé.

Custas: R\$1.426,00 - O aj. subst.º.  PCS

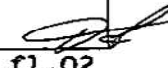
R-4-7372 - 18.11.1983 - COMPRA E VENDA - Área: 800,00m<sup>2</sup> sem benfeitorias. Transmitentes Moacir Alves da Silva, pecuarista, CPF nº 056.401.640-34 e sua mulher Iodelma Ortiz da Silva, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: GELSO PASETTI, brasileiro, casado, pecuarista, CPF nº 058.152.150-15, residente e domiciliado nesta cidade. Forma: Escr. Públ. de 18.11.1983 do Tab. d/ cidade (L nº 49-A, fls. 073, nº 5567/073). Valor: R\$1.800.000,00 - arbitrado para R\$3.500.000,00.-

Custas: R\$11.011,00 - O Oficial.:  JLB

AV-5-7372 - 03/4/1997 - ÁREA REMANESCENTE 616,40m<sup>2</sup> sem benfs. Devido o desmembramento de 183,60m<sup>2</sup> - M. 19.496, passa o imóvel descrito nesta matrícula a ter a área de SEISCENTOS E DEZESSEIS \* METROS E QUARENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (616,40m<sup>2</sup>), ficando a divisa norte com 38,00m; a SUL com 49,40m e a LESTE, com a parte da membrada em 13,20m; permanecendo a frente inalterada bem como as confrontações norte e sul; tudo como se vê da planta que fica arquivada neste, elaborada pelo arquiteto Luiz F. Rocha, CREA nº 68.610, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal local, em 25/3/1997. Prot. 62.398-L91"J", d/d. Dou fé. E. R\$9,10 - O Oficial ajudante: Paulo Cesar Fontenla Schleiniger  PC

AV.6-7.372 - 18.05.2000 - CONSTRUÇÃO - A CASA residencial 282,00m<sup>2</sup> em alvenaria. Pelos proprietários foi mandado construir sobre o mesmo, um PRÉDIO residencial, c/ área de duzentos e oitenta e dois metros quadrados (282,00m<sup>2</sup>), de dois pisos, coberto com telhas de barro, beirais em concreto armado, construído em 1.984 ( Proc.n.º957/84, Pref. Mun.), composto de : a) Pavim. Inferior: Hall de entrada, sala de estar, circulação (patamar da escada que dá acesso ao 2.º piso), copa/cozinha, estar íntimo (sala), lavanderia e garagem/churrasqueira; b) Pavim. superior : hall de acesso da escadaria, sala de TV., suíte de casal (hall, dormitório, BWC, sacada), outros três dormitórios, banheiro e mais uma sacada de frente; com as seguintes características: paredes em tijolos maciços, revestidas em rebôco; laje de entrepiso em concreto armado; com pisos cerâmicos no hall de entrada, banheiros, copa/cozinha e lavanderia; forração - carpete - nas alas íntimas; e tacos de madeira na sala de estar, hall e estar íntimo (sala de costura); tendo todas as esquadrias em madeira de lei, inclusive portas e janelas da cozinha e as portas-janelas das sacadas; com instalações elétricas, de telefonia, hidrossanitárias e outras, obedecendo as normas técnicas; conforme consta das Plantas elaboradas pelo Eng.º Civil Auro A. de Mamann - CREA.RS. n.º48.695, Memorial Descritivo, "Habite-se" e C.N.D., do INSS. de n.º007602000 - 19626006, de 12.05.2000, que instruem o Requerimento protocolado sob n.º69.843, fls. 195, do L.º 1 "K", d/d., que ficam arquivados neste Cartório. Emols. R\$10,50.

O Registrador: Nicacio J. M. de Lima. 

 segue fl.02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0007372-91



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

SOLEDADE, 14 de Julho

de 2005.

FLS.

MATRÍCULA

-002-

- 7372/2 -

( Continuação das fl.01v, da Matrícula nº7372. .... )  
**R-7-7372** - 14/07/2005 - COMPRA E VENDA. Área: 616,40m<sup>2</sup> ( Seiscentos e  
 dezesseis metros e quarenta décimos quadrados), com uma **CASA**  
 residencial em alvenaria, com a área de 282,00m<sup>2</sup> -(Orig:R-4/AV-6). Transmitentes:  
**Gelso Pasetti**, motorista, portador da C.I.nº1024774745 -expedida pela SSP/RS em  
 07/05/81, CPF nº058.152.150-15, e sua mulher Saudade da Silva Pasetti, professora,  
 C.I.nº5020453873 -expedida pela SSP/RS em 19/06/80, CPF nº750.627.120-68, ambos  
 brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da  
 Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Farrapos, s/nº.  
Adquirente: **MARCOS AURÉLIO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, servidor público,  
 portador da C.I.nº2017801727 -expedida pela SSP/RS em 02/10/79, CPF  
 nº260.852.830-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da  
 Lei nº6.515/77, com Marta Zila Borges da Silva, residente e domiciliado nesta cidade,  
 na Av. Farrapos, nº215. Forma: Escr. Públ. de 13/Julho/2005, lavrada no Tab. desta  
 cidade -(Lºnº151, fl.111, nº16.559/082). Valor: R\$95.000,00. Avaliação: R\$140.000,00.  
 Prot. nº85.289 -Lº1ºOº d/d. Dou fé. Emols. R\$485,40 - O Registrador Substº.:  
 Fabiano Teló Trindade.

**AV.8 - 7.372 - 14/10/2014 - CASAMENTO / PACTO ANTENUPCIAL** - Os proprietários  
**MARCOS AURÉLIO RODRIGUES DA SILVA** e sua mulher **MARTA ZILA BORGES DA**  
**SILVA** ("Marta Zila Borges", quando solteira), referidos no R.7 (erre sete) retro, são  
 casados desde a data de 10 de janeiro de 1982, pelo regime da **COMUNHÃO**  
**UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77, e não como constou no título  
 que deu origem àquele ato (R.7), conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº  
 098079 01 55 1982 2 00025 123 5164/1260 87, do Ofício do Registro Civil de Pessoas  
 Naturais de Soledade/RS, que fica arquivada - por cópia - neste Ofício, sendo que a  
 Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi lavrada em data de 11 de dezembro de 1981,  
 sob nº.1883/202, às fls. 194, do Livro 2-A, no Tabelionato deste município de  
 Soledade/RS, e se encontra registrada sob o nº 6.539, do Lº "3" - Registro Auxiliar,  
 deste Ofício. Protocolo nº.116.105, do dia 08/10/2014. Emols.: R\$.56,60. (Selo:  
 0330.04.0800001.24407 R\$ 0,70; Selo: 0330.01.1400001.36235 R\$ 0,30 - PED)  
 O Registrador: Nicácio João Maria de Lima. (Gisele).

**AV.9 - 7.372 - 14/10/2014 - DIVÓRCIO** - Os proprietários **MARCOS AURÉLIO**  
**RODRIGUES DA SILVA / MARTA ZILA BORGES DA SILVA**, referidos no R.7/Av.8  
 retro, DIVORCIARAM-SE conforme Sentença de Divórcio Litigioso, prolatada em data  
 de 09/08/2012, pela Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara  
 Cível desta Comarca de Soledade/RS, a qual transitou em julgado em data de  
 26/08/2012, passando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, "**MARTA ZILA**  
**BORGES**", conforme consta da Averbação lançada junto à Certidão de Casamento  
 matriculada sob nº 098079 01 55 1982 2 00025 123 5164/1260 87. do Ofício do Registro

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0007372-91



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

-002v- -7.372-

Civil de Pessoas Naturais de Soledade/RS, que fica arquivada - por cópia - neste Ofício. Prot. n.º 116.105, do dia 08/10/2014. Emols.: R\$ 56,60. (Selo: 0330.04.0800001.24413 R\$ 0,70; Selo: 0330.01.1400001.36255 R\$ 0,30 - PED.).  
 O Registrador: Nicácio João Maria de Lima. (Gisele).

**AV.10 - 7.372 - 14/10/2014 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - A** proprietária **MARTA ZILA BORGES**, referida no R.7/Av.8/Av.9 retro, é portadora da Carteira de Identidade n.º 3036317431, expedida pela SJS/RS em data de 19/09/2005, e está inscrita no CPF sob n.º 578.836.270-15, conforme consta do arquivo deste Ofício e do Formal de Partilha que será registrado a seguir. Prot. n.º 116.105, do dia 08/10/2014. Emols.: R\$ 56,60. (Selo: 0330.04.0800001.24408 R\$ 0,70; Selo: 0330.01.1400001.36236 R\$ 0,30 - PED.).  
 O Registrador: Nicácio João Maria de Lima. (Gisele).

**R.11 - 7.372 - 14/10/2014 - DIVÓRCIO JUDICIAL - A** área de "**616,40m²**" (SEISCENTOS E DEZESSEIS METROS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com uma **CASA RESIDENCIAL** em alvenaria, com a área total construída de "**282,00m²**" (DUZENTOS E OITENTA E DOIS METROS QUADRADOS), com origem no R.7 (erre sete) retro, do imóvel desta Matrícula. Transmittente: **MARTA ZILA BORGES**, brasileira, divorciada, microempresária, portadora da Carteira de Identidade n.º 3036317431 - SJS/RS, em 19/09/2005, inscrita no CPF sob o n.º 578.836.270-15, residente e domiciliada na Rua Cel. Falkembach, n.º 1130, Bairro Centro, nesta cidade de Soledade/RS. Adquirente: **MARCOS AURÉLIO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, servidor público, portador da Carteira de Identidade n.º 2017801727 - SSP/RS, em 02/10/1979, inscrito no CPF sob o n.º 260.852.830-91, residente e domiciliado na Av. Farrapos, n.º 215, Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS. Forma: Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Divórcio Judicial n.º 036/1.12.0004009-0, que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, em data de 06/10/2014, pela Oficial Escrevente Autorizada Vanda Maria Austria Antunes Piccoli, e firmado pela Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, MMª Juíza de Direito, com a respeitável Sentença Homologatória prolatada em data de 29 de maio de 2013, pela mesma MMª Juíza de Direito. Valor: Não consta. Avaliação: R\$ 350.000,00. As demais condições constam do título. Prot. n.º 116.101, do dia 08/10/2014. Emols.: R\$ 1.611,60. (Selo: 0330.09.0800001.00502 R\$ 13,55; Selo: 0330.01.1400001.36237 R\$ 0,30 - PED.).

O Registrador: Nicácio João Maria de Lima. (Gisele).

**AV.12 - 7.372 - 17/08/2016 - CASAMENTO / DADOS PESSOAIS / PACTO ANTENUPCIAL - O** proprietário **MARCOS AURÉLIO RODRIGUES DA SILVA**, referido e qualificado no R.11 (erre onze) retro, casou-se com **VERA LÚCIA MARCHESI**, que é portadora da Carteira de Identidade n.º 5027984797, expedida pela SJS/RS em

CONTINUA A FOLHA

03

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0007372-91



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

SOLEDADE, 17 de agosto 2016

PLS.	MATRÍCULA
-003-	-7.372-

**Continuação AV.12 da Matrícula 7.372.**

09/04/1996, inscrita no CPF sob o nº 407.588.500-34, em 05 de dezembro de 2014, pelo regime da **"COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS"**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Matriculada sob o nº 097626 01 55 2014 2 00058 278 0026519 81, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Canoas/RS, passando ela a assinar-se **"VERA LÚCIA MARCHESI RODRIGUES DA SILVA"**, sendo que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi lavrada em 06 de novembro de 2014 (L.º "129-B", fl. 092, sob o nº 40.767-107), do Tabelionato da cidade de Canoas/RS, e se encontra registrada sob o nº 26.519, L.º "3" (Registro Auxiliar), deste Ofício. Protocolo nº 122.336, do dia 16/08/2016. Do que, dou fé. Emols: R\$.68,00. (Selo: 0330.04.0800001.33025 R\$ 0,90); (Selo: 0330.01.1500001.49290 R\$ 0,40 - PED).  
 O Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade: (Luana).



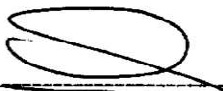
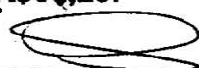
**AV.13 - 7.372 - 03/07/2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento nº.143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0007372-91. Protocolo nº.147.229, do dia 05/06/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.90938 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.90937 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR.**  
 Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli).

**R.14 - 7.372 - 04/07/2024 - DIVÓRCIO. Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula,** com origem no R.11/Av.12 retro. **Transmitente: VERA LÚCIA MARCHESI,** brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 407.588.500-34, portadora do RG nº 5027984797, expedido pela SJS/RS, residente e domiciliada na Linha Carlos Barbosa, nº 14, na cidade de Putinga-RS. **Adquirente: ESPÓLIO DE MARCOS AURELIO RODRIGUES DA SILVA,** inscrito no CPF sob nº 260.852.830-91, falecido em 23/05/2020. **Forma:** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Divórcio Litigioso nº 5005818-66.2017.8.21.0008/RS, da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Canoas/RS, tendo a sentença sido prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Leonardo Di Marco Pineiro, Juiz de Direto, assinada eletronicamente em data de 11/11/2022, cuja documentação fica arquivada neste Ofício (Pasta 02). **Valor:** Não consta. **Avaliação:** R\$.458.230,00 (do todo de "616,40m²", com a benfeitoria, objeto deste registro). **Observações:** a) ITCD quitado, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº.2.508.494, emitida em 26 de janeiro de 2023 pela Sefaz/RS; e, b) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título.

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0007372-91	
 <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>	
 FLS. <b>003v</b>	MATRÍCULA <b>7.372</b>
Protocolo nº.147.229, do dia 05/06/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.09.2100001.01357 = Nihil). <b>Total: Nihil. (AJG).</b> Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli). 	
<hr/> <p><b>AV.15 - 7.372 - 05/06/2025 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (CADASTRO IMOBILIÁRIO)</b> - Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula possui o <u>cadastro imobiliário nº.84140</u> junto ao município de Soledade/RS, conforme a documentação que dá origem ao ato seguinte. Protocolo n.º.150.547, do dia 03/06/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$52,00. (Selo: 0330.04.2100001.51857 = R\$5,20); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.13682 = R\$2,10). <b>Total: R\$66,20.</b>            Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli). </p>	
<hr/> <p><b>R.16 - 7.372 - 05/06/2025 - LEGÍTIMA. Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta Matrícula,</b> com origem no R.14/Av.15 retro. <b>Transmitente: ESPÓLIO DE MARCOS AURELIO RODRIGUES DA SILVA,</b> inscrito no CPF sob nº 260.852.830-91, falecido em 23/05/2020. <b>Adquirentes: 1) SCHARLENE BORGES DA SILVA,</b> brasileira, divorciada, declara não conviver em união estável, psicóloga, inscrita no CPF sob nº 002.652.320-58, portadora do RG nº 1074094309, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rodovia Armando Calil Bulos, nº 5405, bairro Ingleses, no município de Florianópolis-RS; <b>2) SCHEILA BORGES DA SILVA DALL'AGNOL,</b> brasileira, diretora de recursos humanos, inscrita no CPF sob nº 018.335.770-19, portadora da CNH nº 04002384534, expedida pelo DETRAN/SC, casada com <b>DIEGO DALL'AGNOL,</b> brasileiro, sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 017.439.040-88, portador da CNH nº 03685648040, expedida pelo DETRAN/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Jaú Guedes da Fonseca, nº 105, Bloco A - apartamento 201, bairro Coqueiros, no município de Florianópolis-RS; e, <b>3) CLEISON RODRIGUES DA SILVA,</b> brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, maior, sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 036.529.060-20, portador da CNH nº 06186739013, expedida pelo DETRAN/SC, residente e domiciliado na Avenida das Rendeiras, nº 1688, Lagoa da Conceição, na cidade de Florianópolis-SC. <b>Forma:</b> Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 16 de maio de 2025, sob nº 19.421, às fls. 183 e ss., do L.º.178 - Transmissões Diversas, no 1º Tabelionato de Notas de Passo Fundo/RS. <b>Valor:</b></p>	
004 - CONTINUA A FOLHAS -	

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SOLEDADE/RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CNM: 098236.2.0007372-91**

SOLEDADE, **05** de **junho**

de **2025.**

FLS.

MATRÍCULA

**004**

**7.372**

**R\$.458.230,00. Avaliação/PAGAMENTO: R\$.623.700,00** (do todo de "616,40m<sup>2</sup>", com as benfeitorias, objeto deste registro). **Observações:** a) ITCD - quitado, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.963.038, emitida em 05 de maio de 2025 pela Sefaz/RS; e, b) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. **Condição:** adquirido por legítima paterna. Protocolo nº.150.547, do dia 03/06/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$2.795,10. (Selo: 0330.09.2100001.01818 = R\$94,70); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.13683 = R\$2,10). **Total: R\$2.898,80.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli).

**AV.17 - 7.372 - 12/11/2025 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (CEP)** - Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula situa-se no município de Soledade/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº99.300-000, conforme a documentação que dá origem ao ato seguinte. Protocolo n.º.151.952, do dia 07/11/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$52,00. (Selo: 0330.04.2100001.58174 = R\$5,20); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.24602 = R\$2,10). **Total: R\$66,20.**

Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade (Eduarda Silveira Tonin).

**R.18 - 7.372 - 12/11/2025 - COMPRA E VENDA. Objeto: O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula,** com origem no R.16 retro. **Transmitentes: 1) SCHARLENE BORGES DA SILVA,** brasileira, divorciada (declara não conviver em união estável), psicóloga, inscrita no CPF sob nº 002.652.320-58, portadora do RG nº 1074094309 - SSPPC/RS, residente e domiciliada na Rodovia Armando Calil Bulos, 6201, Loja 102, nº 5405, Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis-SC; **2) SCHEILA BORGES DA SILVA DALL'AGNOL,** brasileira, diretora de recursos humanos, inscrita no CPF sob nº 018.335.770-19, portadora do RG nº 6806983, expedido pela SESPDC/SC, casada com **DIEGO DALL'AGNOL,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 017.439.040-88, portador do RG nº 2082891694, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jau Guedes da Fonseca, nº 105, Bloco A - apartamento 201, Coqueiros, na cidade de Florianópolis-SC; e, **3) CLEISON RODRIGUES DA SILVA,** brasileiro, solteiro (declara não conviver em união estável), maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 036.529.060-20, portador do RG nº 9094728855, expedido pela SSJ/RS, residente e domiciliado na Avenida das Rendeiras, nº 1688, Lagoa da Conceição, na cidade de

- CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SOLEDADE/RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0007372-91

FLS.

MATRÍCULA

004v

7.372

Florianópolis-SC. Adquirentes: **1) MARIANGELA DOS SANTOS ARAUJO**, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), maior, produtora rural, inscrita no CPF sob nº 016.399.240-19, portadora do RG nº 1091442143, residente e domiciliada na Colonia Rincão dos Coelho, s/n, interior, neste município de Soledade-RS; e, **2) PAULO HENRIQUE CAMARGO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 036.843.840-62, portador do RG nº 4120129954, expedido pela SSP/RS, e sua esposa **MICHELE DE FATIMA DOS SANTOS CAMARGO**, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 036.336.330-06, portadora do RG nº 1109219831, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Lajeado, nº 52, casa 02, bairro Ipiranga, neste município de Soledade-RS. Forma: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514-1997, nº 0010558044, lavrado e firmado em data de 02 de outubro de 2025, na cidade de São Paulo, do qual fica arquivada uma via neste Ofício, com os demais documentos que o instruem. Valor/Avaliação: R\$950.000,00. Condições: Com "Alienação Fiduciária", nos termos do instrumento, lançada no ato seguinte. Observações: ITBI quitado, conforme Guia nº ITBI20250539, visada em 30/10/2025, pela Secretaria da Fazenda Municipal de Soledade/RS. Protocolo nº.151.952, do dia 07/11/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$4.208,30. (Selo: 0330.09.2100001.02027 = R\$94,70); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.24623 = R\$2,10). **Total: R\$4.312,00.**

Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade (Eduarda Silveira Tonin).

**R.19 - 7.372 - 12/11/2025 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Objeto:** O imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem no R.18 retro. Devedores Fiduciantes: **1) MARIANGELA DOS SANTOS ARAUJO**, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), maior, produtora rural, inscrita no CPF sob nº 016.399.240-19, portadora do RG nº 1091442143, residente e domiciliada na Colonia Rincão dos Coelho, s/n, interior, neste município de Soledade-RS; e, **2) PAULO HENRIQUE CAMARGO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 036.843.840-62, portador do RG nº 4120129954, expedido pela SSP/RS, e sua esposa **MICHELE DE FATIMA DOS SANTOS CAMARGO**, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 036.336.330-06, portadora do RG nº 1109219831, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Lajeado, nº 52, casa 02, bairro Ipiranga, neste município de Soledade-RS. Credor

CONTINUA A SEGUIR - 005

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SOLEDADE/RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0007372-91

SOLEDADE, 12 de novembro de 2025.

FLS.

MATRÍCULA

005

7.372

**Fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP. **Valor total da dívida:** R\$.557.500,00 (quinhentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). **Forma de Pagamento da Compra e Venda:** a) Recursos Próprios: R\$.440.000,00; b) Recursos do FGTS: R\$.0,00; e, c) Recursos do Financiamento: R\$.510.000,00. **Valores do Financiamento:** a) Preço da Venda: R\$.510.000,00; b) Despesa Acessória com o Financiamento (Avaliação de Garantia) R\$.0,00; c) Custos Cartorários e Imposto ITBI: R\$.47.500,00; e, d) Valor Total do Financiamento: R\$.557.500,00. **Condições do Financiamento:** I) Taxa efetiva de juros anual: 13,7900%, e Taxa nominal de juros anual: 12,9882%; e, II) taxa efetiva de juros mensal: 1,1492%; e Taxa nominal de juros mensal: 1,0824%; na forma do título. **Avaliação do Imóvel:** (Valor da Garantia para o caso de venda em público leilão): R\$.1.005.000,00 (um milhão e cinco mil reais). **Prazo Amortização:** Em 420 (quatrocentos e vinte) meses. **Sistema de Amortização:** "SAC". **Custo Efetivo Total - CET (anual):** 14,36%. **Vencimento da 1.ª Prestação:** Em 02/11/2025. **Valor Total do encargo Mensal:** R\$.7.550,62 (sete mil, quinhentos e cinquenta reais e sessenta e dois centavos). **Enquadramento do Financiamento:** Financiamento Imobiliário Residencial - Sistema Financiamento Imobiliário -SFI. **Demais Condições:** As constantes do Título. Protocolo nº.151.952, do dia 07/11/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$2.324,60. (Selo: 0330.09.2100001.02028 = R\$94,70); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.24639 = R\$2,10). **Total: R\$2.428,30.**

Escrevente Autorizado: Fabiano Teló Trindade (Eduarda Silveira Tonin).

**AV.20 - 7.372 - 08/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

**Objeto:** A propriedade do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, com origem no R.18 (erre dezoito) retro. **Origem deste registro:** A Alienação Fiduciária registrada no R.19 (erre dezenove) da matrícula nº 7372 - Lº."2" desta Serventia Registral. **Transmitentes:** 1) **MARIANGELA DOS SANTOS ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, produtora rural, inscrita no CPF sob nº 016.399.240-19, portadora do RG nº 1091442143, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliada na Localidade Colonia Rincão dos Coelho, s/n, interior, neste município de Soledade-RS; e, 2) **PAULO HENRIQUE CAMARGO**, empresário, inscrito no CPF sob nº 036.843.840-62, portador do RG nº 4120129954, expedido pela SSP/RS, e sua esposa **MICHELE DE FATIMA DOS SANTOS CAMARGO**, administradora, inscrita no CPF sob nº 036.336.330-06.

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SOLEDADE/RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0007372-91

FLS.	MATRÍCULA
005v	7.372

portadora do RG nº 1109219831, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Lajeado, nº 52, casa 02, bairro Ipiranga, neste município de Soledade-RS. **Adquirente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, Bloco A, bairro Vila Olímpica, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. **Forma:** Requerimento particular datado de 27 de maio de 2026, firmado pelo ora adquirente, acompanhado dos demais documentos que o instruem, incluindo a Guia Informativa e de Arrecadação de ITBI nº ITBI20260158, emitida pela tesouraria deste município de Soledade/RS - cuja documentação fica arquivada neste Ofício; tudo nos termos da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor:** R\$.1.005.000,00. **Avaliação:** R\$.1.005.000,00. **Observação:** Foram cumpridas todas as exigências legais e tributárias. Protocolo nº.153.686, do dia 29/05/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$2.227,50. (Selo: 0330.09.2100001.02322 = R\$100,20); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.37409 = R\$2,20). **Total: R\$2.337,20.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes)

- CONTINUA A FOLHAS -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 8 de junho de 2026, às 16:17:38.

**Total: R\$108,20**

Certidão Matr. 7.372 - 10 páginas: R\$74,80 (0330.04.2100001.66437 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0330.03.2100001.81352 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0330.01.2400001.37476 = R\$2,20)

Mirela Franco Gomes - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098236 53 2026 00010459 84