

Matricula	111.313	DATA: Cuiabá-MT, 03 de Março de 2021	Fls. 01
		OFICIAL: CNM 063776.2.0111313-87	

Lote 17 da Quadra 26, do Loteamento denominado CHÁCARA SÃO JOSÉ, situado na BR 364, Coxipó da Ponte, em Cuiabá/MT; conforme memorial descritivo possui os seguintes limites e confrontações: 10,00 metros de frente para Rua F; 10,00 metros de fundos para o lote 15; 25,00 metros do lado direito para o lote 18 e 25,00 metros do lado esquerdo para o lote 16, com área total de **250,00m²**, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º **05.8.23.008.0203.001.....**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Vital Batista, nº 101, Bairro Poção, CEP: 78015-590, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.634.842/0001-44, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o NIRE nº 5120095691-6, em 03/10/2005, último arquivamento registrado sob o nº 2010631, em 08/06/2018, conforme certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em 15/01/2021, às 10:29 horas, não possui endereço eletrônico, neste ato representada pela sócia, **BERONICE COVER SBEGHEN**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Aluizio de Azevedo, quadra 45, s/nº, bairro Santa Cruz, Cuiabá-MT, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 00286394075 emitida pelo Detran-MT em 13/06/2018, válido até 11/06/2023, na qual consta ser portadora do documento de identidade nº 25573608-SEJUSP-MT e inscrita no CPF sob o nº 010.050.911-88, natural de Chapecó/SC, nascida aos 28/08/1957, filha de Pedro Cover e Ernesta Tasca Cover; neste ato representada por seu bastante procurador, **DELIRIO SBEGHEN**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado no mesmo endereço acima mencionado, portador do RG nº 12R509371-SSP-SC e inscrito no CPF sob o nº 220.943.859-49, com endereço eletrônico: delirio@sopiso.net, conforme procuração lavrada no livro n.º 314, folhas 31, aos 27/04/2015, nestas Notas, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: matriculado sob nº 64.897, livro 02 em 02/08/2005, neste 5º Serviço de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca;.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/111.313 de 03/03/2021 – Protocolado sob nº 220.763 de 08/02/2021.

TRANSMITENTE: RESIDENCIAL SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Vital Batista, nº 101, Bairro Poção, CEP: 78015-590, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.634.842/0001-44, acima qualificada e da mesma forma representada

ADQUIRENTE: CONSTRUPISO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Carmindo de Campos, nº 1683, sala 01, bairro Jardim Paulista, nesta cidade de Cuiabá-MT, CEP. 78065-310, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.710.721/0001-34, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT - NIRE n.º 5120096174-0 em 29/11/2005, último arquivamento n.º 20168622912, em 23/05/2016, conforme certidão simplificada da JUCEMAT datada de 21/01/2021, às 12:07, neste ato representada pelo sócio, **FÁBIO AUGUSTO COVER SBEGHEN**, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02072484395, emitida pelo DETRAN-MT em 15/12/2016, válida até 12/12/2021, onde consta o RG nº 13489453.SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 002.570.261-00, natural de Chapecó-SC, nascido em 07/10/1983, filho de Delirio Sbeghen e Beronice Cover Sbeghen, residente e domiciliado na rua Torino, n.º 70, Bairro Jardim Itália, em Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: sopiso@sopiso.net, casado aos 14(quatorze) dias do mês janeiro de 2011, com Amanda Ferraz de Miranda Sbeghen, brasileira, maior e capaz, portadora da carteira de identidade RG nº 1314792-7-SSP/MT, expedida em 08/03/2004 (2ª via), inscrita no CPF sob nº 002.109.851-43, natural de Cuiabá-MT, nascida em 22/11/1985, filha de Aniceto de Campos Miranda e Sandra Maria Ferraz de Miranda, sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula: 0653750155 2011 2 00069 241 0020863 40, no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos - Comarca de Cuiabá-MT.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 156/157v do Livro nº 249 aos 08/02/2021, nestas notas.....

VALOR: R\$10.000,00(dez mil reais).....FORMA DE PAGAMENTO: não há.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o lote 17 da Quadra 26, do loteamento denominado Chácara São José, situado na BR 364, Coxipó da Ponte, em Cuiabá- MT, acima descrito e caracterizado.....

CONDIÇÕES: As legais. Declarações constantes na escritura. **Foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: Comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis -**

Continua no verso



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Continuação verso da matrícula nº 111.313 do Livro 02 em 03/03/2021.

CNM 063776.2.0111313-87

Continuação do R.1/111.313.

ITBI - DAM n.º 95728744, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$200,00 + R\$100,50(taxa de averbação), no total de R\$300,50, pago em 27/01/2021, avaliado por R\$8.632,50, valor venda R\$10.000,00; Certidão de inteiro teor, ônus e ações reais e reipersecutórias referente o lote objeto desta escritura, da matrícula n.º 64.897, livro 02, deste RGI, emitidas 19/01/2021. E, foi apresentado neste ato a Certidão Positiva de Débitos Imobiliários sob o n.º 413694-535127, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 05/01/2021, válida até 04/02/2021, constando a existência de débitos que oneram o imóvel vendido, declarando a compradora que disso tem ciência e assume a total responsabilidade pela quitação e baixa desses débitos. Pela outorgante vendedora foram-me apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei n.º 8.212 de 24 de julho de 1991 - código de controle da certidão: 2961.44ED.53EC.0E39, emitida pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 08/01/2021 às 13:51:49, válida até 07/07/2021, e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob n.º 409830/2021, em nome da outorgante vendedora, emitida em 08/01/2021, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, com validade até 06/07/2021, documentos esses que ficam arquivados nestas Notas. Que as partes dispensam as demais certidões e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. A outorgante vendedora declara que, conforme artigo 1º, § 3º do Decreto n.º 93.240/1986 e art. 383, § 1º, da Consolidação das Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Mato Grosso, vem declarar sob pena de responsabilidade civil e penal, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais, incidentes sobre ele. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor de venda do imóvel de R\$10.000,00 - (Provimento n.º 40 de 23 dezembro de 2020 - CGJ). Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária de acordo com a Instrução Normativa RFB n.º 1239 de 17/01/2012. Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 08/02/2021.:

CNPJ: 07.634.842/0001-44 - código HASH: 5848.e8b1.187b.73c2.bc79.2cdd.9321.bf8f.e871.cf9e - negativo
CPF: 010.050.911-88 - código HASH: 91c7.b923.2235.6274.abfb.31c8.4040.7f97.ab83.a756 - negativo
CPF: 220.943.859-49 - código HASH: 3fb6.9940.835f.13d4.2e3e.f464.46b3.d06e.8625.c2ae - negativo
CNPJ: 07.710.721/0001-34 - código HASH: 573e.4eb7.b270.3efa.246b.2ab5.85a5.e022.edf2.7317 - negativo
CPF: 002.570.261-00 - código HASH: e905.1d15.0b13.78e8.0d83.009a.96fe.da45.70da.2c6b - negativo

Documentos apresentados para o registro: Consultas da CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 03/03/2021 (negativos), Código HASH:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
07.634.842/0001-44	9bd5.18dd.d7cf.4459.0acf.e732.d2a7.3035.b07a.e02f	14:32:33	Negativo
010.050.911-88	2cf6.f349.7648.cd85.4575.639a.5a43.515e.208a.20c0	14:33:47	Negativo
07.710.721/0001-34	629e.4dcf.f072.df71.ba95.2ccb.5190.25c6.77d7.4f67	14:34:50	Negativo
002.570.261-00	f755.43e2.6c72.083b.41d9.7602.acb3.3462.2ec3.f8f2	14:35:30	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI.... Cuiabá-MT, 03/03/2021.

Emolumentos / Total do Registro: R\$ 370,20 / Selo Digital: BNU72819 / OS: 930548		
Registro: R\$ 278,30	Matricula: R\$77,00	Baixa: R\$14,90




EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.2/111.313 de 18/02/2022 - Protocolado sob o nº 229.362 de 17/02/2022.

Procedo a presente averbação nos termos do Requerimento assinado por Fabio Augusto Cover Sbegher, datado de 10/02/2022, que juntou os seguintes documentos: Habitesse nº 31/2022, Auto de Conclusão nº 31/2022, Projeto nº 939/2021, Processo nº PD0014194/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 20/01/2022, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.008.61502/74-001, emitida em 16/02/2022 pela Secretária Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, válida até 15/08/2022, Código de controle da certidão: 959B.25DB.5A05.9892, ART de Obra/Serviço nº 1220210032980, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, registrada em 03/03/2021 pago no valor de R\$233,94, e a Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, averba-se a Continua às fls. 02...

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Matricula	111.313	DATA: Cuiabá-MT, 03 de Março de 2021 OFICIAL:  CNM 063776.2.0111313-87	Fls. 02
Continuação da AV.2/111.313 construção da Residencial Unifamiliar, com a área construída de 78,65m², contendo: varanda, estar/jantar, cozinha, lavanderia, circulação, 02 quartos, 01 WC e uma suíte, com área de estacionamento descoberto (m²): 12,50m², sito à Rua F, nº 450, Loteamento Chácara São José, Coxipó da Ponte, Cuiabá-MT, edificada no lote 17, Quadra 26, com inscrição Municipal nº 05.8.23.008.0203.001, de propriedade de Construpiso Construtora e Incorporadora LTDA, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....Cuiabá-MT, 18/02/2022.			
Emolumentos Total –Averbação: R\$260,80 / Selo Digital: BRU18708 / OS: 1009917		DIGITALIZADO	
EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
R.3/111.313 de 28/03/2022 - Protocolado sob o nº 230.255 em 24/03/2022. TRANSMITENTES: CONSTRUPISO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , com sede em Cuiabá-MT, na Avenida Carmino de Campos, nº 1683, Sala 01, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ sob nº 07.710.721/0001-34, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu Administrador, Fabio Augusto Cover Sbeghen , brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1348945-3 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 002.570.261-00, com endereço comercial acima..... ADQUIRENTES: JAIR SANTANA PAZ , brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, policial rodoviário, filho de Francisco Nogueira Paz e Maria Nicolau Santana de Lima, e-mail: jair.paz@hotmail.com , portador das cédula de identidade CNH nº 03262513038 DETRAN/MT, inscrito no CPF sob nº 356.195.111-20, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, na Rua Macaúá, nº 410, Santo Antônio do Pedregal..... TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10172872807, expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A - São Paulo-SP, datado de 16/03/2022..... VALOR: R\$271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais)..... FORMA DE PAGAMENTO: O valor citado será pago da seguinte forma sendo: Recursos próprios: R\$60.000,00; Recursos do FGTS: R\$0,00 e Recursos do financiamento: R\$211.000,00.... CONDIÇÕES: As legais. Ficando as demais cláusulas no referido contrato... ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial sito à Rua F, nº 450, Loteamento Chácara São José, Coxipó da Ponte, Cuiabá-MT, edificada no lote 17, Quadra 26, descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob nº 05.8.23.008.0203.001..... DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: O comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Guia nº 99709626, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$2.366,22, aos 23/03/2022; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob nº 507488/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT em 23/03/2022 com validade até 21/06/2022. E as consultas da CNIB – Central Nacional de Disponibilidade de Bens, datadas de 28/03/2022			
CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
07.710.21/0001-34	c368.e7be.301e.ba74.021b.61d7.0a2c.b6d8.b7ac.dfc4	10:57:43	Negativo
002.570.261-00	5d51.b85b.83ad.21c1.4c75.199b.8fc8.8315.c5f5.f930	10:58:48	Negativo
356.195.111-20	eae6.3691.fl10.40f6.148b.7e20.13c0.d76c.c782.0a0c	10:59:10	Negativo
Documentos que ficam arquivados neste RGI....Cuiabá-MT, 28/03/2022.			
Emolumentos – Total do Registro: R\$2.611,65 – Selo Digital: BSC35029 / OS: 1016888 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973 os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.			
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
R.4/111.313 de 28/03/2022 - Protocolado sob o nº 230.255 em 24/03/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA/DEVEDORES FIDUCIANTES: JAIR SANTANA PAZ , já qualificados..... CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A. , com sede em São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100 - Torre Olavo Stubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais identificado e assinado no contrato, João Felipe de Souza Paes , brasileiro, casado, consultor, CNH nº 06648981309 DETRAN-SP, CPF nº 427.986.448-95; e Thiago Gasparino de Santana , brasileiro, casado, consultor, RG nº 49256642-2, CPF nº 412.514.298-07, conforme Certidão de Procuração lavrada no Livro nº 11233, Pág. 037/039, no 9º Tabelião de Notas de Continua no verso...			



Continuação da R.4/111.313

São Paulo - SP, Comarca de São Paulo, Tabelião Paulo Roberto Fernandes, datada de 10/02/2022 devidamente arquivada uma cópia neste RGI.....**FINANCIAMENTO:** Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$211.000,00.....Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$3.420,00 - Despesas acessórias ao financiamento: R\$3.420,00 - Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.420,00.....**Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$214.420,00.....CONDICÕES FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva de juros anual - 9.50000%....Taxa nominal de juros anual: 9.1098%....Taxa efetiva de juros mensal: 0.7591%....Taxa nominal de juros mensal: 0.7591%....Prazo de amortização (nº de prestações): 264 meses....Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante.....Periodicidade de atualização da prestação: Mensal....Data de vencimento da primeira prestação: 16/04/2022....Data de vencimento da última prestação: 16/03/2044....Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente....Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 13.4000%....Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 1.0500%....Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$3.420,00.....**VALOR TOTAL DA PRESTACÃO MENSAL NESTA DATA:** R\$2.786,27.....Valor da amortização do saldo devedor: R\$812,19.....Valor dos juros: R\$1.627,77.....Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$306,08.....Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$15,23.....Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00.....**VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOR:** R\$211.000,00.....Banco: 104.....Agência 1681-.....Conta: 0298-5...Percentual: 100,00%.....**VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR:** R\$0,00.....Banco: 341.....Agência: 1676...Conta: 48712-5...**SEGURO HABITACIONAL:** Seguradora: ITAU SEGUROS S.A.....Jair Santana Paz - 100,00%....Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 19.3065%.....**ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação.....**PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 30 dias.....**VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$275.000,00.....**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, os Compradores alienam fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel, bem como suas benfeitorias. Assim, o Comprador, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante, possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto, para fins do disposto no inciso VI do artigo da Lei 9.514 /97. Tudo nos termos do Contrato por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10172872807, expedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A - São Paulo-SP, datado de 16/03/2022.....Cuiabá-MT, 28/03/2022.

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.351,21 - Selo Digital: BSC35029 / OS: 1016888 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/111.313 de 23/04/2026 - Protocolada sob o nº 269.670 em 05/12/2025.

TRANSMITENTE: JAIR SANTANA PAZ, antes já qualificado.....

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento do adquirente, datado de São Paulo, aos 26/03/2026, assinado digitalmente por seu procuradora Fabiola Cecato Mancini Scaliante Cardoso-OAB/SP 235.378 e protocolado em 05/12/2025, sob o nº 269.670, instruído com prova da intimação do devedor **JAIR SANTANA PAZ**, ocorrida em 08/01/2026, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$ 5.636,10 (cinco mil, seiscentos e trinta e seis reais e dez centavos), conforme Guia de ITBI nº 119519761, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, pago no dia 30/03/2026. Documentos Continua às fls.03.

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

Matricula **111.313** DATA: Cuiabá-MT, 03 de Março de 2021 OFICIAL: *A* CNM 063776.2.0111313-87 Fls. 03

Continuação da AV.5/111.313
estes que ficam arquivados neste RGI, **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 05.8.23.008.0203.001 em favor do adquirente Itaú Unibanco S/A. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$275.000,00, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO:**
Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 23/04/2026:::**

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
60.701.190/0001-04	a11ngb6b7n	16:10:39	Negativo
356.195.111-20	hk6hkiij2	16:11:08	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 23/04/2026:::
Emolumentos: R\$-6.169,91 / Selo Digital: CLP54835 / OS: 1296344
EU *A* OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelá: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELÁ
 JOÃO GOMES RONDON - TABELÁ SUBSTITUTO
 HELENA RONDON LUZ TÁRACHUK - TABELÁ SUBSTITUTA
 MARLI SILVIANIAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 05/12/2025
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 24 de 04 de 2026
A Oficial do Registro



