



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0062554-38

MATRÍCULA

- 62554 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

Florianópolis, 22 de Abril de 2002

IMÓVEL: Apartamento nº 201, localizado no **Bloco 24** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR BUONA VISTA**, aprovado pelo projeto nº 48685, situado à Rodovia Virgílio Várzea nº 4654, distrito de Canasvieiras, neste Município, com área privativa de 49,9883m2, área real comum de 6,8149m2, perfazendo a área total de 56,8032m2. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 29.823,26m2 e demais características constantes na matrícula nº 53.488.

PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 53.488 em 16.09.1999, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

AV-001-62554 - 22 de Abril de 2002.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 134.438, livro 1-K, fls. 199, em 16.04.2002. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 15.04.2002, assinado por Beatriz Kauduinski Cardoso - Coordenador de Operações GIDUR/FL. Emolumentos: R\$ 3,00.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-2-62554 - 23 de outubro de 2009.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 604 em 17/09/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do **Art. 2º da Lei nº 10.188/01**, o presente imóvel integra o patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, devendo, por força do §3º do Art. 2º da Lei 10.188/01, serem observadas as seguintes restrições: **I)** Não integra o ativo da CEF; **II)** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; **III)** Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)** Não podem ser dados em garantia de débito ou operação da CEF; **V)** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possa ser; **VI)** Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>



CNM: 104422.2.0062554-38

MATRÍCULA

- 62.554 -

FOLHA

01V

VERSO

Av-3-62554 - 13 de janeiro de 2011.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 1280 em 11/01/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base na Instituição registrada sob o R-006-53488 (registro anterior a esta matrícula), **para corrigir, no ato de abertura desta matrícula, o nome do empreendimento para**, onde consta "Condomínio Residencial Solar Buona Vista", passe a constar "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR BUONA VITA**".

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-4-62554 - 19 de março de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 268.730 em 24/02/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 08/03/2014, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem **inscrição imobiliária sob n° 23.44.099.0126.189-049.**

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-5-62554 - 19 de março de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 268.730 em 24/02/2014.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial e Parcelamento de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia de Propriedade do FAR, expedido pela Caixa Econômica Federal em 28/02/2011.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua procuradora: Adriana Tavares Pereira, economiária, portadora da carteira de identidade n° 1/R 1.815.380 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 760.714.139-15, conforme substabelecimento lavrado em 30/03/2010, no livro n° 18-S, às fls. 305, no 9º Ofício de Notas de Curitiba/PR, na condição de **gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei n° 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei n° 10.859 de 14/04/2004 e Lei n° 11.474, de 15/05/2007, CNPJ n° 03.190.167/0001-50.

ADQUIRENTES: ORLANDO DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0062554-38

MATRÍCULA

- 62.554 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 19 de março de 2014

carteira de identidade nº 1613267-0 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 492.138.149-68, e sua esposa **ELIETE JOSE ROSA DA SILVA**, brasileira, serviços gerais, portadora da carteira de identidade nº 2.086.555-4 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 733.149.359-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Virgílio Varzea, nº 4654, Canasvieiras, Florianópolis/SC.

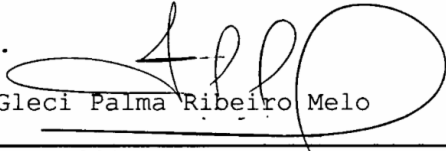
VALOR: R\$ 29.988,00, atualizado nesta data para R\$ 35.632,39. Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas: R\$ 17.493,00. Parcelamento concedido pelo FAR: **R\$ 12.495,00**, atualizado nesta data para R\$ 14.846,83.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a Certidão de Dispensa de Recolhimentos do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, datada de 19/02/2014, processo nº 039784/2013, emitida pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 26,74, conforme autenticação nº 078-637677546-6, Nosso Número: 0000.50020.1010.2541, datada de -19/03/2014. Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 80,00.

Selo(s): DJG17516-OR31.

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-6-62554 - 19 de março de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 268.730 em 24/02/2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial e Parcelamento de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia de Propriedade do FAR, expedido pela Caixa Econômica Federal em 28/02/2011.

TRANSMITENTE/DEVEDORES FIDUCIANTES: ORLANDO DA SILVA e sua esposa **ELIETE JOSE ROSA DA SILVA**, já qualificados.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, em Brasília/DF, neste ato representada pela Caixa Econômica Federal, já qualificada e representada.

VALOR: R\$ 12.495,00, atualizado nesta data para R\$ 14.846,83.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0062554-38

MATRÍCULA

- 62.554 -

FOLHA

02V

VERSO

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FAR. Norma Regulamentadora: HH.145.8 - 16/08/2010 - SUHAB/GEPAR. Dívida/Parcelamento R\$ 12.495,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 29.988,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 75. Taxa de Juros ao ano: não há incidência de juros. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 166,59. Prêmios de Seguros - MIP/DFI: R\$ 8,12. Total: R\$ 174,71. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/03/2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 80,00.

Selo(s): DJG17517-CPXA.

Registrado por

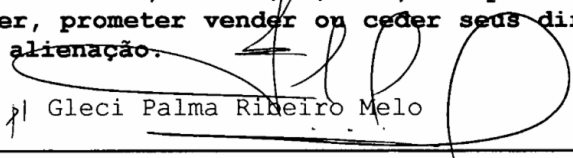

pl Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-7-62554 - 19 de março de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 268.730 em 24/02/2014.

Procede-se a esta averbação nos termos da **CLÁUSULA SÉTIMA - DO REGISTRO - Parágrafo Segundo** do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR - Pagamento à Vista, expedido pela Caixa Econômica Federal em 28/02/2011, para constar que os compradores do "R-5" supra, **ficam impedidos de, conforme § 1º, Art. 8º da Lei nº 10.188, de 12/01/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, no prazo de vinte e quatro meses, vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação.**

Averbado por


pl Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-8-62554 - 28 de janeiro de 2016.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 4940 em 20/10/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base na instituição de condomínio registrada sob o "R-006" da matrícula nº 53.488 (registro anterior a esta matrícula), **para incluir** no ato de abertura, que o **apartamento nº 201**, objeto desta matrícula: **(a) está localizado no segundo pavimento ou primeiro andar; e (b) possui a fração ideal do terreno de 0,5% ou 149,1163m².** Selo: R\$ 1,70.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>

Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0062554-38

Continuação da Matrícula: 62.554

MATRÍCULA

- 62.554 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de janeiro de 2016

Selo(s): EDY27706-4U3G.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-9-62554 - 26 de junho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 317.240 em 08/06/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Parcelamento da Dívida do Crédito Imobiliário - PAR/FAR, expedida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em 07/06/2017, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R-6"** supra. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ERJ87792-Q1ZF.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-10-62554 - 11 de maio de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 380.095 em 04/05/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - Contrato nº **10157281800**, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., em 07/04/2021. SFH.

TRANSMITENTES: ORLANDO DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1.613.267-0 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 492.138.149-68, e sua esposa **ELIETE JOSE ROSA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2.086.555 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 733.149.359-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Servidão Almeida, nº 310, Monte Verde, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: MAIARA ROSA DA SILVA, brasileira, solteira, conferente de projetos, portadora da carteira de identidade nº 3.328.574 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 072.396.659-17, residente e domiciliada na Servidão Almeida, nº 310, Monte Verde, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 300.000,00. Com recursos próprios: R\$ 133.020,00. Com recursos do financiamento: R\$ 166.980,00. Valor destinado ao

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0062554-38

Continuação da Matrícula: 62.554

MATRÍCULA

- 62.554 -

FOLHA

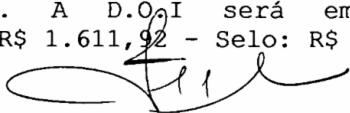
03V

VERSO

pagamento de despesas: R\$ 14.070,00. Valor total do financiamento (saldo devedor): **R\$ 181.050,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 3.495,30, FITI nº **7138806**. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, Nosso Número: 5800082726. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GDB83098-SSC7.

- 
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-11-62554 - 11 de maio de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 380.095 em 04/05/2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - Contrato nº **10157281800**, expedido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., em 07/04/2021. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: MAIARA ROSA DA SILVA, brasileira, solteira, conferente de projetos, portadora da carteira de identidade nº 3.328.574 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 072.396.659-17, residente e domiciliada na Servidão Almeida, nº 310, Monte Verde, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, representada por: Rafaela Pereira de Freitas, inscrita no CPF sob nº 414.092.418-74; e Taíres Carvalho Santos, inscrita no CPF sob nº 473.580.158-86, conforme procuração lavrada no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 5.269, fls. 281/284, em 23/10/2020.

VALOR: R\$ 181.050,00.

CONDIÇÕES: Taxa efetiva de juros anual: 6.9000%. Taxa nominal de juros anual: 6.6909%. Taxa efetiva de juros mensal: 0.5575%. Taxa nominal de juros mensal: 0.5575%. Prazo de Amortização: 240 meses. Sistema de Amortização: SAC. Periodicidade de atualização das prestações: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 07/05/2021. Data de vencimento da última prestação: 07/04/2041.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>

Valide aqui
este documento



CNM: 104422.2.0062554-38

Continuação da Matrícula: 62.554

MATRÍCULA

- 62.554 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Custo efetivo total - (CET) anual - Taxa de Juros: 7.9200%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 0.6400%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 3.420,00. Valor total da Prestação Mensal nesta data: R\$ 1.819,32 - a) Valor da Amortização do saldo devedor: R\$ 754,37. b) Valor dos Juros: R\$ 1.009,49. c) Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 18,66. d) Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 11,80. e) Tarifa de Administração do Contrato: R\$ 25,00. Valor da Avaliação Realizada e Atribuída para fins de Venda em Leilão Público: R\$ 213.000,00. E demais condições constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.611,92 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GDB83097-GDT1.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-12-62.554 - 05 de abril de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 436.712 em 02/04/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Proceder-se a esta averbação, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 01/04/2024, por meio do protocolo nº 202404.0113.03244044-IA-510, processo nº 0000305-58.2022.5.12.0032, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, onde figura como parte indisponibilizada **MAIARA ROSA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 072.396.659-17, para constar a indisponibilidade do direito real de aquisição registrado no "R-11" desta matrícula.

Código HASH: c524.f72f.d482.fa3b.337b.ab85.4a07.7900.96c4.ea58.

Emolumentos: Pagamento diferido (Artigos 868 e 869 do CNCGE/SC).

Selo(s): HBY82119-SG09.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0062554-38

MATRÍCULA

- 62.554 -

FOLHA

- 04 -

Continuação da Matrícula: 62.554

VERSÃO

Av-13-62.554 - 05 de setembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 464.686 em 02/09/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - **Procede-se a esta averbação,** com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, **para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HPG31500-VDAV.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>

Valide aqui
este documento

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 62.554

Matrícula

- 62.554 -

CNM: 104422.2.0062554-38

Folha

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-14-62.554 - 05 de setembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 464.686 em 02/09/2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do protocolo nº 202509.0212.03244044-TA-411 cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 02/09/2025, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-12" supra.**

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HPG31501-77WM.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-15-62.554 - 29 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 474.032 em 13/04/2026.

INCLUSÃO DE CEP - **Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP n.º 88054-605.** Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HUM15558-O8XW.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-16-62.554 - 29 de abril de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 474.032 em 13/04/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - **Procede-se a esta averbação**, instruída pelo pedido realizado em 01/04/2026 via E-Intimação e pelos documentos do procedimento de intimação da devedora fiduciante, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 213.000,00.

OBSERVAÇÃO: O valor atribuído para cumprimento do artigo 320 do CNCGFE/SC é de R\$ 279.281,38. Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 820,29 - ISS: R\$ 41,01 - FRJ: R\$ 186,45.

Selo(s): HUM15559-21PH.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CCT5H-CP3EL-CMFEV>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 474.032 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 30 de abril de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HUM15584-8DQ8
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGHXG-CTT5H-CP3EL-CMFEV>