



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis

# 4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0103127-37

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TE6U6-JPAKL-LTE7S-P7MRP

103127

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 17 de dezembro de 1.9 96

FLS. 1 MATRÍCULA 103127

*Marcelo Artur Miranda Chada*

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 48  
 IMÓVEL: O box número 01, do Edifício Arachane, sito à Avenida Panamericana, número 1170, localizado no 1º pavimento, no fundo e à esquerda do corredor de circulação de veículos, com acesso pelo portão existente à direita de quem - olhar o edifício da frente, com a área real privativa de 12,00m²; área real de uso comum de divisão não proporcional de 20,01m²; área real de uso comum de divisão proporcional de 0,13m² e área real total de 32,14m²; correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal equivalente a 0,006177 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. CUSTO: R\$7.015,96. Foi apresentada a CND do INSS número 040595. O terreno medindo 30,00m de frente, ao leste, para a Avenida Panamericana; ao sul, mede 30,00m, dividindo-se com o lote número 11; ao norte, mede 30,00m, dividindo-se com os lotes números 07 e 08; ao oeste, nos fundos, mede 30,00m, onde entesta com os lotes números 03 e 04, todos da herança de Arno Luiz Friedrich; distando 28,25m da esquina da Rua Rodolfo Simch. PROPRIETÁRIOS: Mylene Friedrich Rizzo, brasileira, psicóloga, CIC 484.570.270-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Renato Nunes Vieira Rizzo, domiciliada nesta Capital, (da fração ideal de 0,095266, conforme registro 01 das matrículas 17243 e 17244, em 22.02.1979, atualmente na matrícula 103123, por unificação, desta Zona); Carlos Roberto Schroder, brasileiro, industrial, domiciliado nesta Capital, CIC 006.145.800-72, casado com Nelli Schroder, pelo regime da comunhão de bens, (das frações ideais de 0,079217; 0,100174; 0,100174; 0,006177; 0,006177; e 0,006177, conforme registros 23, 24, 25, 26, 27 e 28 da matrícula 103123, desta Zona); Luis Felipe Pereira Marins, brasileiro, publicitário, inscrito no CPF - número 140.208.150-20, casado com Neiva Maria Teixeira Marins, pelo regime da comunhão de bens, domiciliado nesta Capital, (das frações ideal de 0,079217; 0,006177 e 0,006177, conforme registros 29, 30 e 31 da matrícula 103123, desta Zona); NPL - Negócios e Participações Ltda., com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº90.752.676/0001-24, (das frações ideais de 0,079217; 0,006177, conforme registros 32 e 33 da matrícula 103123, desta Zona); Luiz Valdemar Argenta, engenheiro, CIC nº151.515.570-68, casado com Marta Mezzomo Argenta, pelo regime da comunhão de bens, brasileiro, domiciliado nesta Capital, (das frações ideais de 0,100174; 0,006177 e 0,006177, conforme registros 34, 35 e 36 da matrícula 103123, desta Zona); Juarez Gonçalves Dias, brasileiro, industrial, CIC nº275.974.669-00, casado com Vilma Regina Freitas Gonçalves Dias, pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliado nesta Capital, (das frações ideais de 0,132598; 0,006177 e 0,006177, conforme registros 37, 38 e 39 da matrícula 103123, desta Zona); e, Dejanira Rosa da Silveira, brasileira, advogada, CIC número 415.763.140-49, casada com José Carlos da Silveira, pelo regime da comunhão de bens, domiciliada nesta Capital, (das frações ideais de 0,159839; 0,006177 e 0,006177, conforme registros 40, 41 e 42 da matrícula 103123, desta Zona). CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 4. O Oficial: *Marcelo Artur Miranda Chada*

Av. 1. 103127. Porto Alegre, 17.12.1996. Esta matrícula é aberta a requerimento dos proprietários, datado de 20.02.1995, instruído com prova hábil, protocolado sob número 340572, em data de 26.11.1996, fundamentado no Provimento 4/92 da Corre

**CONTINUA NO VERSO**

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	103127

gedoria Geral da Justiça. CUSTAS: 3,77-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 04.0 Oficial: -

R.2. 103127. Porto Alegre, 17.12.1996. Por escritura de 18.01.1994, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 340573, em data de 26.11.1996, em virtude da instituição de condomínio o imóvel desta matrícula ficou pertencendo com exclusividade à Mylene Friedrich Rizzo, brasileira, psicóloga, CIC número 484.570.270-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Renato Nunes Vieira Rizzo, domiciliada nesta Capital. Valor: R\$7.015,96. CUSTAS: 7,54-URE (Prov. 62/94 CGJ). Dat. 04.0 Oficial: -

Av. 3. 103127. Porto Alegre, 24.06.1997. Por termo particular de 12.03.1997, protocolado sob nº 347020 em data de 06.06.1997, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Arachane, a qual nesta data, foi registrada sob número 4728 no livro auxiliar número 03. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. A Registradora Substituta: -

R.4. 103127. Porto Alegre, 26.01.1999. Por escritura de 03.12.1998, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 376659, em data de 12.01.1999, Mylene Friedrich Rizzo, psicóloga, CIC 484.570.270-34, assistida por seu marido Renato Nunes Vieira Rizzo, engenheiro civil, CIC 456.649.190-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Capital, **vendeu** o imóvel para Dejanira Rosa da Silveira, brasileira, advogada, CIC 415.763.140-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com José Carlos da Silveira, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$4.000,00. Avaliação: R\$11.000,00. CUSTAS: 7,47-URE. Dat. 4/1. A Escrevente Autorizada: -

R.5. 103127. Porto Alegre, 03.12.2001. Por contrato particular de 09.11.2001, protocolado sob número 421186 em data de 14.11.2001, foi **prometido vender o imóvel** para Joel Carlos Kobe, brasileiro, contabilista, CPF 131.598.520-91, casado com Vanda Maria Kobe, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$260.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$50.000,00 pagos na data do contrato, e o saldo devedor no valor de R\$210.000,00, deverá ser pago em 48 parcelas assim distribuídas: de 01/2002 a 12/2002, 12 parcelas no valor de R\$3.000,00 cada uma; de 01/2003 a 12/2004, 24 parcelas no valor de R\$4.000,00 cada uma; de 01/2005 a 12/2005, 12 parcelas no valor de R\$6.500,00 cada uma; vencendo-se a primeira parcela em 05.01.2002 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. **103136, 103137 e 103148**. O contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando não só os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores a cumprir fielmente o presente contrato. CUSTAS: 84,73-URE (Prov. 01/98 Art. 281-CGJ) em conjunto. Dat. 3/1. A Escrevente Autorizada: -

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TE6U6-JPAKL-LTE7S-P7MRP>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documento1031  
MATRÍCULA
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 27 de junho de 2005

FLS.  
2MATRÍCULA  
103127

**Av.6.103127.** Porto Alegre, 27.06.2005. Por termo particular de 15.11.2001, protocolado sob número 482651, em data de 21.06.2005, **as partes contratantes rescindiram o instrumento que deu origem ao registro número 5**, dando-se mútua, plena, geral e irrevogável quitação, pelo que fica cancelado o citado registro, juntamente com os imóveis das matrículas **103136, 103137 e 103148**. EMOLUMENTOS:42,36-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ), em conjunto = R\$704,02, nesta data. Dat.6/1. A Escrevente Autorizada: *ecasil*

**R.7.103127.** Porto Alegre, 18.11.2005. Por morte de José Carlos da Silveira, CPF 107.393.430-68, foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 e **partilhada** para Carlos Raul da Silveira, brasileiro, policial civil, CPF 570.925.830-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Patrícia Kobe da Silveira, domiciliados nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$1.500,00**, conforme formal passado em 15.09.2005, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 488501, em data de 18.10.2005, com retorno em 28.10.2005. Foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual, em data de 17.08.2004. Emolumentos:4,23-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$70,13, nesta data. Dat.5/1. O Escrevente Autorizado: *ecasil*

**R.8.103127.** Porto Alegre, 23.12.2005. Por morte de José Carlos da Silveira, CPF 107.393.430-68, foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 e **partilhada** para Carina Rosa da Silveira, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, CPF 009.286.550-08, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$1.500,00**, conforme formal passado em 15.09.2005, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 490783, em data de 02.12.2005, e requerimento datado de 09.12.2005, protocolado sob número 491342, em data de 13.12.2005. Foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual, em data de 17.08.2004. Emolumentos:4,23-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$70,39, nesta data. Dat.5/1. O Escrevente Autorizado: *ecasil*

**R.9.103127.** Porto Alegre, 23.12.2005. Por morte de José Carlos da Silveira, CPF 107.393.430-68, foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 e **partilhada** para José Victor da Silveira, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, CPF 009.274.500-89, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$1.500,00**, conforme formal passado em 15.09.2005, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 490784, em data de 02.12.2005, e requerimento datado de 09.12.2005, protocolado sob número 491342, em data de 13.12.2005. Foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual, em data de 17.08.2004. Emolumentos:4,23-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$70,39, nesta data. Dat.5/1. O Escrevente Autorizado: *ecasil*

**R.10.103127.** Porto Alegre, 23.12.2005. Por morte de José Carlos da Silveira, CPF 107.393.430-68, foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 e **partilhada** para Carla Silveira

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org/docs/7E6U6-JPAKL-LTE7S-P7MRP>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

2v

MATRÍCULA

103127

Manfredini, brasileira, servidora notarial, CPF 771.304.560-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Sandro de Borba Manfredini, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$1.500,00**, conforme formal passado em 15.09.2005, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 490785, em data de 02.12.2005, e requerimento datado de 09.12.2005, protocolado sob número 491342, em data de 13.12.2005. Foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual, em data de 17.08.2004. Emolumentos:4,23-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$70,39, nesta data. Dat.5/1. O Escrevente Autorizado:

**R.11.103127.** Porto Alegre, 23.12.2005. Por morte de José Carlos da Silveira, CPF 107.393.430-68, foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 e **partilhada** para Dejanira Rosa da Silveira, brasileira, viúva, advogada, CPF 415.763.140-49, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$6.000,00**, conforme formal passado em 15.09.2005, no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob nº 490786, em data de 02.12.2005, e requerimento datado de 09.12.2005, protocolado sob número 491342, em data de 13.12.2005. Foi o imóvel avaliado em R\$12.000,00 conforme estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda Estadual, em data de 17.08.2004. Emolumentos:5,09-URE (Prov. 01/98 Art.281 - CGJ) = R\$84,70, nesta data. Dat.5/1. O Escrevente Autorizado:

**Av.12.103127.** Porto Alegre, 14.03.2008. De acordo com requerimento datado de 08.02.2008, protocolado sob número 531785, em data de 07.03.2008, instruído com prova hábil, em face da dissolução da sociedade conjugal entre Carlos Raul da Silveira e Patrícia Kobe da Silveira, o mesmo teve seu estado civil alterado para **divorciado**. Dat.28/1.  
Emolumentos: R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.  
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.01883 (R\$ 0,40), 0472.01.0800001.00869 (R\$ 0,20).

Registrador Substituto:

**R.13.103127.** Porto Alegre, 14.03.2008. Por escritura de 08.02.2008, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 531786, em data de 07.03.2008, foi o imóvel **vendido** para MARCO BUONINFANTE, italiano, CPF nº 830.643.540-00, gerente de marketing, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$360.000,00, satisfeitos da seguinte forma: R\$340.000,00, pagos na data da escritura, do que lhes dão plena e geral quitação, e o saldo de **R\$20.000,00**, representados por uma nota promissória, emitida em caráter "pro solvendo", com vencimento em 08.06.2008, mediante **cláusula resolutiva**, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, juntamente com os imóveis das matrículas **103136, 103137 e 103148**. Avaliação: R\$15.000,00. Dat.28/1.

Emolumentos: R\$108,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.  
SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.02525 (R\$ 4,00), 0472.01.0800001.00870 (R\$ 0,20).

Registrador Substituto:

CONTINUA A FICHA Nº 3

-Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7TE6U6-JPAKL-LTE7S-P7MRP>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento10312  
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 24 de julho de 2009

FLS.  
3MATRÍCULA  
103127

**Av.14.103127.** Porto Alegre, 24.07.2009. Por termo particular datado de 28.08.2008, protocolado sob nº 558076, em data de 21.07.2009, os vendedores declaram que o saldo do preço da aquisição do imóvel desta matrícula, no valor de R\$20.000,00, foi integralmente pago, motivo pelo qual fica **cancelada a cláusula resolutiva**, mencionada no registro nº **13**, juntamente com os imóveis das matrículas **103136, 103137 e 103148**. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$45,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.06002 R\$4,00; 0472.01.0900002.77026 R\$0,20.

Registrador Substituto:

**R.15/103.127.** Porto Alegre, 10.02.2015. Prenotado sob nº 689035 em 06.02.2015.**COMPRA E VENDA**

Por Escritura Pública de Compra e Venda de 5 de fevereiro de 2015, do 12º Tabelionato de Notas desta Capital, foi o imóvel **vendido** para **LUCIANO COLACIOPPO TAPAJOS GUIMARÃES**, brasileiro, RG nº 147851476-SSP/RS, CPF nº 113.279.688-19, publicitário, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais).

Avaliação em 23.01.2015: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Emolumentos: R\$ 231,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.40890 = R\$ 5,40 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**Av.16/103.127.** Porto Alegre, 10.02.2015. Prenotado sob nº 689035 em 06.02.2015.**INSCRIÇÃO MUNICIPAL**

Conforme se verifica da Escritura Pública de Compra e Venda de 5 de fevereiro de 2015, do 12º Tabelionato de Notas desta Capital, o imóvel acha-se **inscrito no cadastro municipal sob nº 8459363**.

Emolumentos: R\$ 27,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.40891 = R\$ 0,55 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**Av-17/103.127.** Porto Alegre, 04.03.2015. Prenotado sob nº 690578 em 04.03.2015.**CORREÇÃO**

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TE6U6-JPAKL-LTE7S-P7MRP>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

3V

103.127

Em correção ao lançamento nº 15, **LUCIANO COLACIOPPO TAPAJOS GUIMARÃES**, é portador da carteira de identidade RG nº 147851476-SSP/SP, e não como constou.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.48720 = NIHIL TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. Fl. S

**R-18/103.127.** Porto Alegre, 12.05.2015. Prenotado sob nº 694195 em 30.04.2015, com retorno em 07.05.2015.

**COMPRA E VENDA**

Por contrato particular, datado de 15 de abril de 2015, foi o imóvel **vendido** para **ALEXANDRE SILVA DA SILVA**, empresário/sócio de empresa, CNH nº 00494250810, DETRAN/RS, CPF nº 925.822.570-87, e sua esposa **PATRÍCIA KUHL DA SILVA**, empresária/sócia de empresa, CNH nº 00513510909, DETRAN/RS, CPF nº 701.769.570-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais), sendo R\$500.000,00 com recursos próprios, juntamente com os imóveis das matrículas **103148, 103136 e 103137**.

Avaliação em 06.04.2015: R\$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais), em conjunto.

Emolumentos: R\$1.222,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.78636 = R\$10,85 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: DA

**R.19/103.127.** Porto Alegre, 12.05.2015. Prenotado sob nº 694195 em 30.04.2015, com retorno em 07.05.2015.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por contrato particular, datado de 15 de abril de 2015, foi o imóvel **dado em alienação fiduciária** para o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$657.250,00** (seiscentos e cinquenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais), a ser paga no prazo de 360 meses, à taxa nominal de juros de 8,4638% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedores ALEXANDRE SILVA DA SILVA**, e sua esposa **PATRÍCIA KUHL DA SILVA**, já qualificados, juntamente com

4

CONTINUA A FICHA Nº

-Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7E6U6-JPAKL-LTE7S-P7MRP>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 099218.2.0103127-37

Valide aqui este documento

103.127  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 12 de maio de 2015

FLS.	MATRÍCULA
4	103.127

os imóveis das matrículas **103148, 103136 e 103137**. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Emolumentos: R\$751,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.78637 = R\$10,85 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_

**AV-20/103.127**(AV-vinte/cento e três mil e cento e vinte e sete), em 8 de novembro de 2022.-  
**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM** - Procedê-se a presente averbação, para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0103127-17**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

**EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.64742 - CKM**

**AV-21/103.127**(AV-vinte e um/cento e três mil e cento e vinte e sete), em 8 de novembro de 2022.-

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97)** - Nos termos do requerimento, firmado em 25 de outubro de 2022, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciários, **ALEXANDRE SILVA DA SILVA**, e sua esposa **PATRÍCIA KUHIL DA SILVA**, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, - Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 1.250.000,00**, juntamente com os imóveis das **M-103.136, M-103.137 e M-103.148**, conforme guia número 0051.2022.02678.4, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 20.10.2022. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **835.422**, em 26.10.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

**EMOLUMENTOS - R\$ 691,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.64743 - CKM**


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7E6U6-JPAKL-LTE7S-P7MRP>

certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O conferido é verdade e Dou Fé.

Este documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP-Brasil.

Porto Alegre, 26 de maio de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 103.127: R\$ 47,60  
0472.00.2600001.24124 = R\$ 5,50  
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0472.00.2600001.24124 = R\$ 4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0472.00.2600001.24124 = R\$ 2,20)  
**Total ----->R\$ 81,00** - - JFSS - (10:22:44)  
© 2026 05 02948 - 1463295



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2026 00090977 90**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital