



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL



Valide aqui este documento: [Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: \(14\) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZJBD-7Y2SZ-UWTV4-DYVXU)

1199253C30155328JA54ZJ252

CNM: 119925.2.0051208-86

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **51.208** FICHA: **01**

Lins, 04 de setembro de 2019

LIVRO Nº 2 JN

Oficial

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Rua Mario Porto nº 67

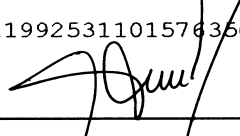
CADASTRO MUNICIPAL : 002.269.008.

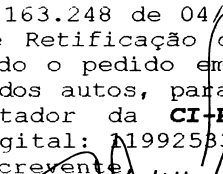
Imóvel: Um terreno, originado da unificação do lote nº 26 (vinte e seis) com parte do lote nº 06 (seis) da quadra nº 13 (treze) do loteamento denominado "Jardim Americano", localizado à Rua Mário Porto, neste Município e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 12,00 metros confrontando com a Rua Mario Porto, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 32,60 metros confrontando com o lote nº 25, imóvel localizado à Rua Mario Porto nº 85 (código municipal 002.269.007) e com o imóvel localizado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves nº 734 (código municipal 002.269.016), do lado esquerdo mede 31,80 metros confrontando com o imóvel localizado à Rua Mario Porto nº 55 (código municipal 002.269.009) e com o imóvel localizado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves nº 714 (código municipal 002.269.014), e nos fundos mede 12,00 metros confrontando com o lote nº 06, imóvel localizado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves (código municipal 002.269.015); perfazendo uma área de **387,00 m²; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo **prédio residencial**, com área construída de **148,00 m²**, situado à **Rua Mário Porto nº 67**.**

Proprietários: **JOSÉ ROBERTO MONTEIRO DE MORAIS**, CI-RG nº 2G-357.299-Mex, CPF nº 008.323.081-53, brasileiro, cirurgião dentista, e sua mulher, **OFÉLIA APARECIDA PEREIRA DE MORAIS**, CI-RG nº 5.547.312-X-SSP-SP, CPF nº 601.561.808-63, brasileira, natural de São Paulo-SP, nascida em 18/08/1950, filha de Zozimo Pereira e Mathilde Valeriano Pereira, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Mário Porto nº 67, Jardim Americano, Lins-SP.

Registros anteriores: R1/M-667, livro 2-C, data: 10/06/1976 e matrícula nº 51.206, livro 2-JN, data: 04/09/2019.

Selo digital: 1199253110157635CCUQGS19M

O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.1/M-51.208 (protocolo nº 163.248 de 04/11/2020) - **Retificação de Registro** - Pelo Processo de Retificação de Registro nº 3.342/2020 desta serventia, foi deferido o pedido em 06 de novembro de 2020, conforme decisão de fls. 04 dos autos, para constar que **JOSÉ ROBERTO MONTEIRO DE MORAIS** é portador da **CI-RG nº 13.616.187-SSP-SP**. (Tributos: R\$29,16 - Selo digital: 11992533101632489EP1SV203). Lins, 09 de novembro de 2020. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZJBD-7Y2SZ-UWTV4-DYVXU>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



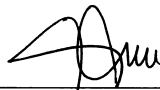
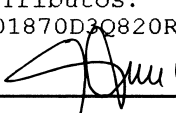
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0051208-86

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 JN	MATRÍCULA: 51.208  Oficial	FICHA: 01 (verso)
	<p>R2/M-51.208 (protocolo nº 163.018 de 15/10/2020) - Alienação Fiduciária - Por Cédula de Crédito Bancário nº 0010110780 emitida na cidade de São Paulo-SP aos 07 de outubro de 2020, os emitentes: OFÉLIA APARECIDA PEREIRA DE MORAIS, CI-RG nº 5.547.312-X-SSP-SP, CPF nº 601.561.808-63, brasileira, professora, e seu marido, JOSÉ ROBERTO MONTEIRO DE MORAIS, CI-RG nº 13.616.187-SSP-SP, CPF nº 008.323.081-53, brasileiro, aposentado, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Mário Porto nº 67, Jardim Americano, Lins-SP, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel, retro descrito, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$64.926,80 (sessenta e quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e oitenta centavos), a serem pagos em 124 (cento e quatro) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 07/11/2020 e a última em 07/02/2031, com incidência de taxa de juros remuneratórios efetivos de 1,0000% ao mês, 12,6825% ao ano, capitalização de juros mensal, encargos de juros moratórios de 1,00% ao mês, multa de 2,00%, CET de 21,71% ao ano. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$563.000,00 (quinhentos e sessenta e três mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação prevista no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei fica estabelecido em 30 (trinta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foram apresentadas em nome dos emitentes as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 0477.3936.114E.6A88 e C2B3.E255.6223.6B5B expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/10/2020, válidas até 14/04/2021. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$1.097,46 - Selo digital: 119925321016301870D30820R). Lins, 09 de novembro de 2020. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>	
<p>Av.3/M-51.208 (protocolo nº 168.103 de 21/09/2021) - Consolidação da Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 1.718/2021 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de OFÉLIA APARECIDA PEREIRA DE MORAIS, CI-RG nº 5.547.312-X-SSP-SP, CPF nº 601.561.808-63, brasileira, professora, e de seu marido, JOSÉ ROBERTO MONTEIRO DE MORAIS, CI-RG nº 13.616.187-SSP-SP, CPF nº 008.323.081-53, brasileiro, aposentado, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Mário Porto nº 67, Jardim Americano, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 18/03/2022 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno nº 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo-SP, pelo valor de R\$563.000,00 (quinhentos e sessenta e três mil reais). Os devedores fiduciários foram intimados na Rua</p>		

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZJBD-7Y2SZ-UWTV4-DYVXU>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0051208-86

<p style="text-align: center;">REGISTRO GERAL</p> <p style="text-align: center;">LIVRO Nº 2 JN</p>	<p>MATRÍCULA: 51.208 FICHA: 02</p>
	<p>Oficial _____</p>
<p>Mário Porto nº 67, Jardim Americano, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. O credor deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo de 30 (trinta) dias. (Tributos: R\$770,79 - Selo digital: 1199253310168103HL3TZM22Z). Lins, 25 de março de 2022. O Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZJBD-7Y2SZ-UWTV4-DYVXU>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0051208-86

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: Oficial _____	FICHA: (verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 155.328 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

Lins, 31 de outubro de 2025 às 10:09:10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZJBD-7Y2SZ-UWTV4-DYVXU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

