



1516725

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 22/11/2024 11:30:00

pgs.: 1/3

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 021030.2.0016348-29

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui  
este documento

1634

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA Nº 16348 .- IMÓVEL: Lote nº 17 , da Quadra QSC-07 - TAGUATINGA - DISTRITO FEDERAL .- CARACTERÍSTICAS: Medindo 350m2, sendo 10,00m. de frente e fundos, e pelas laterais 35,00m., formando uma figura regular, limitando-se com os lotes nºs. 15 e 19 .- PROPRIETÁRIA: NOVACAP- COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL, com sede nesta Capital.- Registro anterior nº 32 , às fls. 137 , do Livro 8C , do 1º Ofício de Registro de Imóveis local.- Dou fê. Brasília, 18 de outubro de 1977. *Marcos Costa*  
MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado. O OFICIAL, *Marcos Costa*  
R.1.16348 .- COMPRA E VENDA.- Transmitemte: A proprietária.- Adquirente : ARNORE BERNARDES DE ARAUJO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF/MF.sob o nº009754861-87. - Objeto : O imóvel matriculado.- Preço: CR\$157,50 .- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA de 30 de agosto de 1974 , lavrada às fls. 59v , do Livro 108, do 1º Ofício de Notas do N.Bandeirante, D. F. , em cumprimento à promessa de venda averbada sob o nº 1152, às fls. 06 , do Livro 8-G deste Cartório .- Dou fê. Brasília, 18 de outubro de 1977. *Marcos Costa*  
MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado. O OFICIAL, *Marcos Costa*

R.2.16348.- Transmitemtes: ARNORE BERNARDES DE ARAUJO, do comércio, e sua mulher, IONE BARCELOS DE ARAUJO, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC nº 009.754-861. ADQUIRENTE: CÍCERO MARQUES FRANÇA, brasileiro, casado, protético, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº 042.683.006/78. COMPRA E VENDA: escritura de 23.09.74, lavrada às fls. 31v, Livro 115, do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF. PREÇO: ..... Cr\$80.000,00(oitenta mil cruzeiros). OBJETO DA TRANSMISSÃO: LOTE 17, QSC-7, TAGUATINGA, DF. DOU FÊ. BRASILIA, 24 de outubro de 1977. *Alaide Roxeila*  
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide Roxeila*

Av.3.16348.- De acordo com petição de 23.09.77, acompanhada de fotocópia da CARTA DE HABITE-SE nº 500/TG/69, documentos que ficam arquivados netes Cartório, pelo proprietário do imóvel objeto desta matrícula, designado por LOTE 17, QSC-07, TAGUATINGA, DF, foi edificada no mesmo uma CASA RESIDENCIAL composta de sala, copa, quatro quartos sociais, escritório, despensa, cozinha, banheiro social e área de serviço, com área coberta de 134,99m2, tendo o custo da obra importado em Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros). DOU FÊ. BRASILIA, DF, em 22 de novembro de 1977. *Alaide Roxeila*  
Alaide Caixeta, Escrevente Autorizada. O OFICIAL, *Alaide Roxeila*

R.4.16348.- Transmitemtes: CÍCERO MARQUES FRANÇA, protético, CI nº 340.666-SEP/DF e CPF nº 042.683.006-78, e sua mulher, GENY ROMÃO, do lar, CI nº M-8.956.990-SSP/MG e CPF nº 042.683.006-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 25.10.47, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: JOÃO DA MATA JUNIOR, eletricitário, CI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUFY-P5MZD-AYZ37-XFV49>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)  
Selos digitais: TJDFT20240300156284ZXFEBPara consultar: acesse [www.tfdi.jus.br](http://www.tfdi.jus.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM: 021030.2.0016348-29

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERSAÇÕES

MAT-16348

nº 1.083.437-SSP/GO e CPF nº 085.381.151-20, e sua mulher, ROSA DE LOURDES HENRIQUE DA MOTA, do lar, CI nº 3.551.747-SSP/PR e CPF nº 085.381.151-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 10.05.75, residentes e domiciliados nesta Capital. INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. COMPRA E VENDA: instrumento particular de 19.05.95. PREÇO: R\$50.000,00, sendo R\$11.900,09 pagos em moeda corrente nacional e os restantes R\$38.099,91 através de recursos provenientes do FGTS. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Registro Imobiliário, a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão "inter-vivos" nº 502.271, e a certidão negativa do GDF, relativa ao IPTU, nº 134-48.168/95, válida até 31.12.95. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 25 de maio de 1995.----- Demerval Silva Caixeta Júnior, escrevente. O OFICIAL, [assinatura]

R.5/16348

DATA:29 de novembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 0010345522, emitida na praça de São Paulo - SP, na data de 10 de novembro de 2022. EMITENTES: JOÃO DA MOTA JUNIOR, aposentado, e sua mulher ROSA DE LOURDES HENRIQUE DA MOTA, autônoma, demais qualificações no R.4. OBJETO: Os proprietários, deram ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$130.000,00, que será paga por 89 prestações mensais e sucessivas, no valor estimado de R\$3.801,35, vencendo a primeira em 10 de janeiro de 2023, e a última em 10 de abril de 2030, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 20,9830% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$691.000,00. Registrado por: [assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha com a seguinte numeração

CNM: 021030.2.0016348-29

OFICIAL: [assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUFY-P5MZD-AYZ37-XFV49

Documento gerado oficialmente pelo Registro Digital do Brasil

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





1516725

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 22/11/2024 11:30:00

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0016348-29

## 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.6/16348

DATA:14 de novembro de 2023.

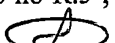
## RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação do R.4 para fazer constar que o nome correto é JOÃO DA MOTA JUNIOR. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/16348

DATA:01 de fevereiro de 2024.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 26 de dezembro de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 29/12/2023/948/0000066, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 019002136442024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER ( BRASIL ) S/A, qualificado no R.5 , por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$691.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 22/11/2024 11:30:00.

(buscas realizadas até 19 DE NOVEMBRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300156284ZXFB

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).



Emolumentos: R\$ 35,98

ISSQN 5%: R\$ 1,93 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,52 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 40,43 Ato: 7.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUFY-P5MZD-AYZ37-XFV49-16.348>

MATRÍCULA Nº

02  
16.348Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)  
Selo digital: TJDFT20240300156284ZXFB Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSUFY-P5MZD-AYZ37-XFV49>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**