



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD**

CDC do Imóvel: 8008616406

Data de Emissão: 01/07/2026

Nome/Razão Social: IPOMOE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Valores Atualizados 31/07/2026

Endereço: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS, 900

| Multa / Auto                | Trib | Ano  | Livro  | Dívida  | P.I.          | P.J.          | Anexo       | Valor Original | Valor Atualizado | Situação do Débito                  |
|-----------------------------|------|------|--------|---------|---------------|---------------|-------------|----------------|------------------|-------------------------------------|
|                             | IPTU | 2016 | IP2017 | 0030215 | 00006965/2022 | 01514011/2023 | PGM - 1 VFP | 1.030,63       | 3.822,60         | Remetido a SAJ                      |
|                             | IPTU | 2017 | IP2018 | 0007843 | 00006965/2022 | 01514011/2023 | PGM - 1 VFP | 1.097,98       | 3.749,20         | Remetido a SAJ                      |
|                             | IPTU | 2018 | IP2019 | 0012856 | 00006965/2022 | 01514011/2023 | PGM - 1 VFP | 1.115,09       | 3.533,44         | Remetido a SAJ                      |
|                             | IPTU | 2019 | IP2020 | 0013820 | 00006965/2022 | 01514011/2023 | PGM - 1 VFP | 1.152,12       | 3.317,67         | Remetido a SAJ                      |
|                             | IPTU | 2020 | IP2021 | 0026574 | 00006965/2022 | 01514011/2023 | PGM - 1 VFP | 1.190,99       | 3.101,88         | Remetido a SAJ                      |
|                             | IPTU | 2021 | IP2022 | 0014102 | 00006965/2022 | 01514011/2023 | PGM - 1 VFP | 1.248,97       | 2.886,10         | Remetido a SAJ                      |
|                             | IPTU | 2022 | IP2022 | 0051854 | -             | -             | -           | 1.380,29       | 2.670,33         | Inscrito em Dívida Ativa            |
|                             | IPTU | 2023 | IP2024 | 0018125 | -             | -             | -           | 1.454,82       | 2.436,55         | Inscrito em Dívida Ativa            |
|                             | IPTU | 2024 | IP2025 | 0032856 | -             | -             | -           | 1.502,14       | 2.220,76         | Inscrito em Dívida Ativa            |
|                             | IPTU | 2025 | IP2026 | 0030057 | -             | -             | -           | 1.573,65       | 2.022,95         | Inscrito em Dívida Ativa            |
| Sub. Total                  |      |      |        |         |               |               |             | 12.746,68      | 29.761,48        |                                     |
| Honorário Advocáticos :     |      |      |        |         |               |               |             |                | 2.976,15         |                                     |
| Valor Total :               |      |      |        |         |               |               |             |                | 32.737,63        |                                     |
| DADOS DA COBRANÇA JUDICIAL  |      |      |        |         |               |               |             |                |                  |                                     |
| Valor das Diligências :     |      |      |        |         |               |               |             |                | 0,00             | * Incluído no valor da 1ª Parcela   |
| DADOS DAS PARCELAS          |      |      |        |         |               |               |             |                |                  |                                     |
| Parcelas :                  |      |      |        |         |               |               |             |                | 1                |                                     |
| Valor da 1ª Parcela :       |      |      |        |         |               |               |             |                | 32.737,63        | * Valor da 1ª Parcela + Diligencias |
| Valor das Demais Parcelas : |      |      |        |         |               |               |             |                | 0,00             |                                     |

**Para extinção de eventuais processos judiciais relativos ao débito acima é necessário o pagamentos de custas judiciais ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.**

\* Os valores desta simulação estão de acordo com o artigo 6º da Lei Complementar 4766 de 01 de julho de 2016 que determina como valores mínimos de parcela para Pessoa Física (20 Ufmos) e Pessoa Jurídica (40 Ufmos).



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD**

CDC do Imóvel: 8008616406

Data de Emissão: 01/07/2026

Nome/Razão Social: IPOMOEА EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Valores Atualizados 31/07/2026

Endereço: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS, 900

\* Os valores desta simulação estão de acordo com o artigo 6º da Lei Complementar 4766 de 01 de julho de 2016 que determina como valores mínimos de parcela para Pessoa Física (20 Ufmos) e Pessoa Jurídica (40 Ufmos).