

matrícula

84.772

ficha

01

São Paulo, 21 de julho de 1986

**IMÓVEL:-** VAGA INDIVIDUAL Nº 11, localizada na garagem do andar térreo do EDIFÍCIO ALMAR, sito à Rua Pequeta, nº 145, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, correspondendo-lhe uma participação de 0,27% no terreno (o que representa 4,32ms<sup>2</sup>. de área total do terreno) e uma área de 26,714ms<sup>2</sup>., englobando-se nessa área a área útil com a área comum de circulação dos veículos, sendo a área útil de 10,00ms<sup>2</sup>., e a área comum de 16,714ms<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:-** 299.035.0737-0 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:-** NOVOCAMPO S/A., atual denominação da BRASILFERT S/A., com sede à Avenida Dr. Vieira de Carvalho, nº 172, 7º andar, CGC. nº 43.076.728/0001-00.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.01 na Mat. nº 55.701, deste Registro.

  
Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/ 84.772 Data: 21/julho/1986

Pela escritura datada de 19 de Junho de 1986, de Notas do 8º Cartório deste Capital, livro 1541, fls. 155, a proprietária, já qualificada, representada por Alfredo Soares Mendes e Wilson Alves de Araujo, transmitiu por venda a SAMEK ROSENSKI, brasileiro, industrial, RG. 1.135.841-SSP-SP., CPF. nº 181.667.337-49, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SHOSHANA ROSENSKI (israelense, senhora do lar, RG. nº 1.983.284-DOPS SP), domiciliado nesta Capital, à Alameda Tiete, nº 111, 18º andar, o imóvel, pelo valor de Cz\$.40.000,00.-

  
Marcio A. A. Pútes  
Escrivente Habilitado

  
Waldyr Waldor - Oficial Subst.

(continua no verso)

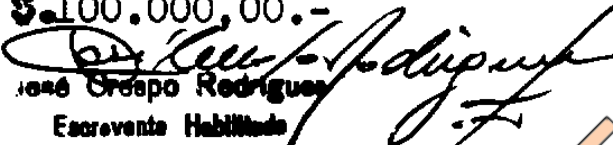
matrícula  
84.772

ficha  
01  
verso

R.02/ 84.772

Data:- 21/abril/1988

Pela escritura datada de 07 de julho de 1987, de notas do 8º Cartório desta Capital, livro 1.655, fls. 115, SAIEK ROSENKI, e sua mulher, SHOSHANA ROSENKI, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a COCAIS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., entidade civil, estabelecida nesta Capital, à Rua Sapetuba, nº 336, Butantã, CGC. número 52.031.788/0001-85, o imóvel, pelo valor de Cz..... \$100.000,00.-

  
José Crepo Rodrigues  
Escrivente Habilitado

  
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

R.03/84.772

Data:- 18/março/1992

Pela escritura datada de 26 de fevereiro de 1992, do 8º - Cartório de Notas desta Capital, livro 2062, fls. 171, COCAIS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a RODOVIÁRIA S/A. INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS PARA O TRANSPORTE, - com sede à Av. Abramo Randon, nº 784, Caxias do Sul-RS. , CGC. 88.612.049/0001-46, o imóvel, pelo valor de Cr..... \$18.500.000,00 -

  
Marleudo F. de Assis  
Escrivente Habilitado

  
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Inteiro

R.04/

Data: 17/AGOSTO/2006

PROT. 349.121

De Mandado passado em 07 de agosto de 2006, pelo Ofício e Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, Seção de Processamento I, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Fernando Cirillo, extraído da ação de Execução Fiscal, Processo nº 87.514/00; Dívida Ativa: 523.771-8/00-0, que a **PREFEITURA DO**

conitnua na ficha 02

matrícula

84.772

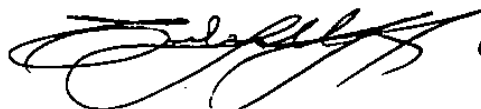
ficha

02

São Paulo, de

de

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO move contra **RODOVIÁRIA S/A. INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS PARA O TRANSPORTE**, CNPJ nº 88.612.049/0001-46, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$271,59, em 01/01/00. Figura como depositário o representante legal da executada.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 31/MARÇO/2014

PROT. 484.134

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **299.035.1225-0**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por sentença declaratória de usucapião, referida no R.06. Protocolo nº 484.134 de 19/03/2014.

Ataide Bueno Fogaça  
Substituto da Oficial



R.06/

Data: 31/MARÇO/2014

PROT. 484.134

Por sentença declaratória de usucapião proferida em 18 de dezembro de 2013, pelo Juízo da 1ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível desta Capital, transitada em julgado em 11 de fevereiro de 2014, nos autos do processo nº 0047220-39.2010.8.26.0100, requerida por **JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA**, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$898.429,00 (inclusive o valor de outros imóveis), foi usucapido por **JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA**, brasileiro, empresário, RG nº 4.775.449-SSP/SP, CPF/MF nº 475.513.728-49, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, na Rua Pequetita nº 145, cj. 111. (Valor de referência: R\$97.552,00). Protocolo nº 484.134 de 19/03/2014.

Ataide Bueno Fogaça  
Substituto da Oficial



continua no verso

matrícula

84.772

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0084772-44

Av.07/

Data: 25/FEVEREIRO/2021

Verifica-se a existência da Ação Declaratória de Nulidade de Usucapião em tramite perante a 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, sob o nº 1123419-70.2019.8.26.0100, em que são partes: **LUIZ ANDRADE II**, norte americano; e, **DANIELA ALEXANDRA ROSA ANDRADE**, RG nº 18.460.536-SSP/SP, domiciliados nos Estados Unidos da América do Norte, em 7403 Wethersfield Drive, Orlando, FL, USA, ZIP CODE 32819 (requerentes) e **JOSÉ ANTONIO TEIXEIRA**, CPF/ME nº 475.513.728-49 (requerido). Valor da causa: R\$1.662.479,00, nos termos do Ofício expedido em 27 de janeiro de 2021, pelo referido juízo. Protocolo nº 597.750 de 17/02/2021. Selo Digital: 1134983E1000000040868321V. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 03/JANEIRO/2025

Por certidão expedida em 12 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1075299-25.2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO ALMAR**, CNPJ nº 54.956.982/0001-19 (exequente) e **JOSE ANTONIO TEIXEIRA**, CPF nº 475.513.728-49 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$408.865,27. Figura(m) como depositário(s): José Antonio Teixeira. Fazem parte da presente penhora outros 07 imóveis constantes do título. Protocolo nº 676.550 de 12/12/2024. Selo Digital: 113498331000000116406125K. \_\_\_\_\_ *disple* Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Todos os Registros do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis gerado oficialmente pelo ONR. Selo Digital gerado oficialmente pelo ONR. Todos os Registros do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis gerado oficialmente pelo ONR. Selo Digital gerado oficialmente pelo ONR.