

matrícula

45.423

ficha

01

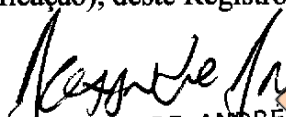
Diadema, 13 de dezembro de 2007

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N. 42 (quarenta e dois), localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO FRANÇA", Bloco "5", integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL EUROPA, na Avenida Sete de Setembro n. 140, neste distrito, município e comarca, com a área real privativa de 51,640m<sup>2</sup>, área real comum de garagem de 11,250m<sup>2</sup> (equivalente a uma vaga em lugar indeterminado na garagem coletiva do condomínio), área real comum de 27,797m<sup>2</sup>, área real total de 90,687m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,0872%.

**CONTRIBUINTE:** 310603800.

**PROPRIETÁRIAS:** NARCHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ(MF) sob n. 47.444.229/0001-89, com sede na Rua Domingos Fernandes n. 207, São Paulo-SP, e SINTONIA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ(MF) sob n. 74.479.080/0001-46, com sede na Rua Domingos Fernandes n. 207, São Paulo-SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.04 e R.05/11.635, de 22.04.1994 (aquisição) e R.12/11.635, de 15.08.1996 (especificação), deste Registro.

  
ALEXANDRE ANDRÉ  
Substituto

**AV.01** – Em 13 de dezembro de 2007.

Averba-se que, conforme R.07/11.635 de 21.10.1994 e atualizações constantes dos aditamentos lançados nas averbações sob ns. 08, 09, 10 e 107/11.635, o imóvel se encontra hipotecado em favor do BANCO BCN S/A, CNPJ(MF) n. 60.898.723/0001-81, com sede na Avenida Andrômeda s/n, Alphaville, Município de Barueri-SP, para garantia de um contrato de abertura de crédito cujo valor importa, conforme a última atualização mencionada na AV.10/11.635, em R\$ 1.139.135,71 (um milhão cento e trinta e nove mil cento e trinta e cinco reais e setenta e um centavos), resgatável na forma e condições constantes do título.

  
ADRIANA AMARO DA SILVA  
Escriturante

  
ALEXANDRE ANDRÉ  
Substituto

**AV.02** – Em 11 de novembro de 2011.

Ref. prenotação n. 116.540, de 10 de novembro de 2011.

Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado em São Paulo-SP, em 31 de agosto de 2011, que o BANCO BCN S/A foi incorporado pelo BANCO BRADESCO S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 10 de março de 2004, publicada no Diário Oficial Empresarial, em 30 de julho de 2004, registrada sob n. 443.609/04-4, em 22 de outubro de 2004, na Junta Comercial do Estado

Continua no verso.

matrícula


45.423

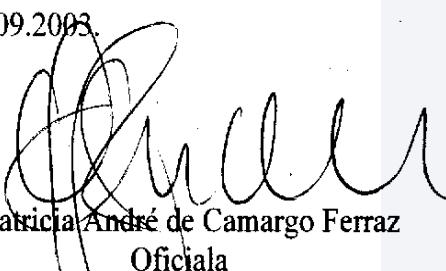
ficha

01

verso

de São Paulo (JUCESP), microfilmada sob n. 81.664, em 02.09.2003.

  
Luciano Mazzero  
Escrevente

  
Patricia André de Camargo Ferraz  
Oficiala

AV.03 – Em 11 de novembro de 2011.

Ref. prenotação n. 116.540, de 10 de novembro de 2011.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, o DESLIGAMENTO do imóvel desta matrícula da hipoteca objeto do R.07/11.635, mencionada na AV.01 supra, conforme autorização do credor. (Microfilme n. 116.540).

  
Luciano Mazzero  
Escrevente

  
Patricia André de Camargo Ferraz  
Oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital